

# 2023年个人店面租赁合同书 个人店面租赁合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人店面租赁合同书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_年，从20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前

提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 个人店面租赁合同书篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，甲方愿将使用权出租给乙方。达成如下条款并订立本合同，以资鉴证。

一、甲方愿将租赁给乙方作使用。

二、租赁期限：自20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，为  
期\_\_\_\_\_年。

### 三、租金及支付方式

租赁房屋总金额每年\_\_\_\_\_元，自本合同签字之日起一次缴纳  
年租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。以后房  
租交纳时间为每年度月份，且合同期内，甲方不得提高租房  
租金。

四、甲方负责房屋整体的保护和维修，保证出租房屋主体结  
构不漏水、不倾斜、不倒塌；主管道不漏水。乙方如需对房  
屋内构造进行更改、装修，须向甲方提出方案并经甲方批准  
后方可进行。

五、在合同有效期内，甲乙双方应严格遵守各方制定的一切  
规章制度，做到互不影响各自工作和生活。在乙方正常履行  
义务的前提下，甲方不得提前终止合同。合同期满乙方如若  
续租，享有优先承租权，甲方不得提高租金。乙方不再续租  
时，乙方投资的动产可以带走。

六、甲方确保出租给乙方的房屋、场地无产权纠纷和经济纠  
纷。若本合同所列房屋在乙方承租后发生一切权属纠纷和经  
济纠纷，均与乙方无关，由甲方负责解决，并保证不影响乙  
方的正常生产经营活动。因房屋产权纠纷给乙方造成的一切  
经济损失，均由甲方承担。

七、甲方保证交付使用时水、电、路畅通，确保乙方生产生  
活和办工用电用水。新增水电路材料费和施工费由乙方承  
担。

八、合同如有未尽事宜，须由双方协商一致签订补充协议。  
补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持壹份，自双方签字加盖公章之日起生效。

十、其他需注明事项

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

### 个人店面租赁合同书篇三

出租方：（简称甲方） 承租方：（简称乙方）

甲、乙双方就店面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的店面出租给乙方办公营业使用，租赁期限自20xx年11月5日至20xx年11月4日止。

二、本店面月租金为人民币1500元(一千五百元)，按季度每月1号至10号乙方向甲方支付一个季度租金合计人民币4500元(四千五百元)。转账到建行转账帐号： 乙方未按时向甲方支付店面租金，属于乙方违约，每逾期一天，每天向甲方支付所欠款10%的违约金。超过20日甲方有权采取措施，收回店面并且解除合同。

三、乙方租赁营业期间，租赁税. 营业税. 水费、电费、物业费. 以及其它由乙方营业而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上欠费。

四、乙方同意预交1500元作为租赁营业期间保证金，合同期间，当作需交费用及违约的质保。

六、乙方必须在营业执照及国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，同时必须做好防火，防盗。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租. 变相转租或转借他人，否则按违约，甲方无条件收回店面。(如需转让，需征的甲方同意并同甲方重新签订合同)

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须在不破坏房屋结构情况下装修，改造的费用由 乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人店面租赁合同书篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

## 第一条 房屋坐落地址

甲方出租的店面坐落于 兰台路40号 一楼北单间 。

## 第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 租金和租金交付期限

1、年租金为人民币元)

2、房屋年租金在签订本合同时一次性全额支付给甲方。合同期满，乙方如需续租，应在本合同满前两个月向甲方提出，并续签新的租赁合同。

3、甲方房屋年租金随行就市。同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、合同签订后，因乙方原因中途将房屋退还甲方，已付租金概不退还。

## 第四条 各项费用的缴纳

1、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的附属设施损坏(含门窗、水管、下水道)等，维修费由乙方负责。

2、水、电费用由乙方按月向甲方缴纳。(水费每吨2.5元，电费0.65元计算)，均按表计数。

## 第五条 乙方的责任

1、遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，乙方合法居住，因乙方违法而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自

行负责。

2、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方居住，而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。租赁期间乙方对自己的物品财产妥善保管好，如被盗、丢失，甲方概不负责。

3、出租方将房屋交给承租方后，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

未尽事宜，经甲、乙协商修订。本合同一式两份，甲、乙双方签字之后生效，双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人店面租赁合同书篇五

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的店面房屋座落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积120平方米(两层)。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币大写：\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每两年年支付一次，乙方必须提前天，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_前交至出租方。

3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1%加收滞纳金。

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、管理费：乙方自行向有关部门交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。



## 1、如果甲方将房产

所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_