

存量房买卖合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

存量房买卖合同篇一

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

经纪代理方(以下简称丙方)：_____

合同签署地：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延),结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款:

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付鼓给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式:甲方承担_____乙方承担_____。

第五条在房屋交易过程中,丙方协助甲,乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作,保障交易的安全性。本合同签订之日,甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元,如因单方违约导致本合同无法履行,由违约方支付经纪代理费的_____% ,计人民币(大写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的,由双方平均负担经纪代理费的_____% ,计人民币(大写)_____元。

第六条本合同签订之日,甲、乙双方须提供相关证件(房屋所有权证. 土地使用权证,户口本、身份证、婚姻状况证明等)交

由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：

(1)乙方全部房款_____日内，

(2)房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的

重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

联系电话：_____

通讯地址：_____

丙方(经纪代理方)：_____ (盖章)

合同签订时间：_____年_____月_____日

附加条款：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

房屋移交清单：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

_____年_____月_____日

存量房买卖合同篇二

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

特别授权代理人：

身份证号：

买方（以下简称方乙方）：

身份证号：

居间方（以下简称丙方）：永州市冷水滩恩童房地产营销策划有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房

地产管理法》，《中华人民共和国物权法》及其他有关法律，法规之规定，甲乙丙叁方在平等，自愿，协商一致的基础上，签定本合同，以此共同信守执行。

一、甲方自愿将落在之房产及土地出售给乙方，房产建筑面积为平方米（详见房屋产权证）。土地证号：。

二、上述房产的交易总价格为：人民币：元整（大写：）

三、付款方式：

1、签订合同交定金元整（大写：元整）。甲方提供房产证、土地使用证、身份证复印件给乙方。

2、甲乙双方到永州市房产局签字后，乙方当天付款元整（大写：万元整）给甲方。

3、在不动产局签字受理后，付元整（大写：万元整）给甲方。剩余房款万元整，交房时当天支付给甲方。

4、产权交易过户的所有税费经双方协商由方承担。房屋以前的水电物业费用等卖方结清，并协助水电过户。

四、经甲乙双方协商于年月日前到永州市房产局办理过户手续。

五、交房时间：

六、交房标准：

七、附送的家具电器清单：

八、签订本合同之后，在乙方没有任何违约的情形下，甲方不得再出售上述房产，所售房屋内的所有设施不得变更和损坏。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，产权人及共有

人都同意出售此房地产。九、丙方责任：

- 1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；
- 2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

十、居间服务费：

- 1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务，但该交易是双方独立、自愿做出的决定。
- 2、甲方在签订此合同时支付丙方居间服务费人民币：元，交易办结时支付人民币元。乙方在签订此合同支付居间服务费人民币：

1

元，交易办结时支付剩余居间服务费元。如甲乙双方双方私自成交，甲乙双方均须按第十条约定标准的三倍向丙方支付居间服务费，丙方有权从代为收取、保管的费用中优先提取居间服务费。

- 3、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

- 4、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

十一、违约责任：

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。甲方如延期交房，逾期超过叁日，乙方有权解除买卖合同，甲方应当双倍退还乙方已付购房款；乙方不解除买卖合同的，有权接收房屋，且不支付剩余房款。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。乙方如延期付款，逾期超过叁日，上述定金与购房款不退，甲方有权收回房屋另卖。

3、甲乙双方延迟办理过户的违约责任。乙方逾期超过柒日视为反悔不买，上述定金与购房款不退，甲方有权收回房屋另卖。甲方逾期超过柒日视为不卖，甲方需双倍退还定金；已收取购房款的，应全额退还并赔偿已收购房款%的违约金。

4、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

十二、本合同如与过往或其他双方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。甲乙丙叁方履行合同发生争议且无法协商解决的，任何一方有权向该房地产所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同共贰页，一式叁份，持有情况如下：甲方一份，乙方一份，丙方一份，具有同等法律效力。买卖双方的有效文书送达地址以身份证地址为准，自邮寄之日起五天内视为送达。

十四、其他事项（房产委托销售/购买协议书、房屋买卖确认书、委托购房诚意金协议书均可作为本合同之附件）

甲方（签章）：身份证号：

代理人：身份证号：

乙方（签章）：身份证号：

丙方（签章）：

经办人：

本合同签订地：

签订日期：

存量房买卖合同篇三

（____房字[____]第____号）

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉市存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币

(大写) _____。

第三条 本合同签定之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任，合同范本《武汉市存量房买卖合同》。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人

卖方（签章）：

联系地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码：

买方（签章）：

联系地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日

存量房买卖合同篇四

买方（下称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金，合同范本《武汉存量房买卖合同》。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、

附件：

1□□□□□□□□

2□□□□□□□□

3□□□□□□□□

4□□□□□□□□

5□□□□□□□□

立合同人： _____

卖方（签章）： _____

联系地址： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

买方（签章）： _____

联系地址： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

签订时间： _____年_____月_____日

存量房买卖合同篇五

法定代表人(负责人)： _____

营业执照注册号 / 身份证号： _____

委托代理人： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

住所地： _____

乙方(买受人)： _____

法定代表人(负责人)： _____

营业执照注册号 / 身份证号： _____

身份证号： _____

住所地：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜，订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意出售房屋给乙方，甲方的房屋坐落于_____市_____区_____，房产证号_____，建筑面积为_____平方米，房屋基本状况见附件一。

(一)甲、乙双方共同确认房屋交易价格为人民币_____元(大写：_____)。

(二)相关税费按照下列方式处理_____：

1、按国家相关规定各自承担；

2、甲乙双方自行约定相关税费的承担方式：_____。

甲、乙双方按下列第(_____)种方式进行付款，并办理房屋产权过户：

2、双方同意共同委托第三方(银川市房地产交易中心)对房价款实施托管，并另行与第三方(银川市房地产交易中心)签订《银川市存量房交易结算资金托管协议》作为本合同附件。乙方按《银川市存量房交易结算资金托管协议》约定期限将房价交给银川市房地产交易中心指定的帐户进行资金托管。甲方在资金托管后协助乙方办理房屋产权过户。

3、办理贷款_____。

2、房屋交付时，甲方应结清与房屋有关的水、电、燃气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并配合乙方办理房屋及附属设施的移交。

3、房屋交付后_____日内，甲方应当将户籍迁出该房屋。

(一) 甲方义务

3、如实陈述房屋、附属设施及装修装饰的有关情况；

7、房屋交付后，甲方应当按合同约定及时办理户籍迁出手续；

8、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

(二) 乙方义务

1、对甲方所出售的房屋、附属设施及装修装饰情况进行充分了解；

2、按照合同约定的支付方式及期限，支付购房款；

5、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

4□
_____□

因不可抗力导致不能按照约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力导致不能按照约定履行的一方当事人应当及时告知对方当事人。

合同发生的争议，由合同当事人协商解决或提请相关行政部门调解，协商、调解不成的，按下列第_____项方式解决。

- 1、提交银川仲裁委仲裁；
- 2、向房屋所在地人民法院起诉。
- 3□_____□

出卖人_____份、买受人_____份，交房屋权属登记部门存档_____份，自双方签字(盖章)生效，具有同等法律效力。

存量房买卖合同篇六

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生

产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

存量房买卖合同篇七

买方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期_____日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，

甲方不解除合同的，每逾期____日按全部房款的____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起____日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向____市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件（略）

立合同人：

卖方（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

日期：_____

代理人（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

日期：_____

存量房买卖合同篇八

买方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉存量房买卖合同。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金，合同范本《武汉存量房买卖合同》。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、

附件：

1□□□□□□□□

2□□□□□□□□

3□□□□□□□□

4□□□□□□□□

5□□□□□□□□

立合同人： _____

卖方（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____ 联系电话： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____ 联系电话： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____ 联系电话： _____

买方（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____ 联系电话： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____联系电话： _____

代理人（签章）： _____

联系地址：

身份证号码： _____联系电话： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____联系电话： _____

签订时间： _____年_____月_____日