

# 最新土建工程承包合同 承包土建合同(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土建工程承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将工程的土建泥作承包给乙方完成，经双方协商一致达成如下协议：

1、施工图的全部泥作由乙方完成，（从基础垫层开始，包括砼浇筑，砖砌体，室内精装修即楼地面垫层、找平层、墙顶抹灰、卫生间根据业主要求完成，外墙饰面，预制构件安装，脚手架搭拆等）。

2、乙方自行负责组织施工工具，用具，包括振动器、振动棒、振动板、机电电缆、软水管等。

3、各楼层各工序必须做到工完场清，材料、设备清理堆放入库。

1、乙方必须按甲方提供的施工图施工，保证工程质量，轴线标高正确，各分部分项工程质量必须符合设计及gb50300-2001施工质量验收统一标准的合格等级。

2、工程质量验收必须经有关职能部门检查验收并出具认可文件。

3、如施工质量不符合设计、业主、监理及规范要求，造成返工或浪费的材料及人工费用全部由乙方负责。

1、按实际完成建筑面积计算单价为元/m<sup>2</sup>

2、甲方每月按工程完成量的50%支付人工工资给乙方，在主体断水完按建筑面积付足20.00元/m<sup>2</sup>装修阶段仍按月完成量的80%支付人工工资，余款待工程竣工验收合格后一次性结算付清。

3、以上单价中已包含人工费，小型工具费，安全施工补偿，劳保福利等各项津贴补助。

乙方在进场之日起200天全部完工，如未按甲方要求完成，延期每天罚款100.00元。

1、乙方在施工中必须遵守施工现场安全规定和公司安全管理制度，严格按59-99规定必须达到优良(合格)标准化施工现场。发生安全事故经济费用在2000.00元以内全部由乙方自行负责，如超出2000.00元则由甲方负责80%，乙方负责20%。

2、乙方必须严格遵守安全施工合同的所有条款。

1、对原材料故意造成浪费或者乱丢乱倒砂浆、砼等，根据量的多少罚款50.00元~1000.00元。

2、如乙方未按工程进度及质量要求施工，甲方有权责令其出场。对所完合格工程量按50%计算人工费结算给乙方，余下工程由甲方另行安排。

3、附安全施工合同一份。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 土建工程承包合同篇二

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m<sup>2</sup>，层高3.6米，建筑总高度7.2米。

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程（打底抹光）、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损

失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价八百五十元（小写元整），合计十四万零贰佰伍拾元整（小写： 。

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

发包人： \_\_\_\_\_ 承包人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 土建工程承包合同篇三

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议：

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

## 二. 承包范围:

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕
2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

四. 工程质量：乙方严格按照国家相关部门施工验收规范及图纸设计要求进行施工。本工程达到合格工程。如在施工过程中出现不合格现象进行返工造成的'损失，应有乙方承担责任。

由乙方负责，甲方不承担任何责任。

## 六. 违约责任:

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。
2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。
3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 土建工程承包合同篇四

施工队(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ 法定代表  
人: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_

三、工程范围

建筑面积共计 \_\_\_\_\_ 平方米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质: 包工不包料

五、承包内容:

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模2、主体钢筋焊接、制作、绑

扎3、主体砼浇筑。

### (三) 二次结构

1填充墙砌筑2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎3过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

### 六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

### 七、工期

天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工\_\_\_\_\_元/天，壮工\_\_\_\_\_元/天;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_元/天;因不可抗拒因素可顺延工期。

### 八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

### 九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支

付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

### 4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20\_\_\_\_0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

## 十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

## 十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_ 签定日期：\_\_\_\_\_

## 土建工程承包合同篇五

包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

施工队（以下简称乙方）：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米（结款时以实际建筑面积为准）

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

（一）基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑。

## （二）主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑。

## （三）二次结构

- 1、填充墙砌筑
- 2、构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎
- 3、过梁构造柱的支模拆模
- 4、过梁构造柱浇筑。

（四）内外装修工程（不包括水电暖、门窗、粉刷、防水）  
内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

（五）主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

## 六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

## 七、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工\_\_\_\_元/天，壮工\_\_\_\_元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

## 八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

## 九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

#### 4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20000元（两万元整）。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

#### 十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

#### 十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章（按手印）生效。结清工程款后合同终止。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

### 土建工程承包合同篇六

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

#### 第一条 工程项目

一、工程地点： 三十里铺桥南

二、工程范围： 土建

三、工程单价： 660元

#### 第二条 工程期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

### 第三条 施工准备

- 一、甲方在开工前应进行技术交底。
- 二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉施工现场，编制施工组织设计或施工方案、进行施工场地的平整。

### 第四条 工程质量

- 一、本工程质量经双方研究要求达到：合格
- 二、承包方必须严格按照甲方的要求和工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

### 第五条 工程价款的支付与结算

- 一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付人民币 10000 预付款。
- 二、施工期间，甲方应按乙方的进度，支付相应的工程款。
- 三、工程完工办完交工验收后，甲方应将工程余款一次支付给乙方。

### 第六条 安全施工

- 一、乙方负责现场的各种管线的协调和安全开挖。
- 二、如因乙方施工造成管线的损坏，责任及损失由乙方负责。
- 三、因甲方安装工作不及时造成沟槽浸水损坏等损失，由甲方承担责任及有关费用。

## 第七条 违约责任

承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

## 第八条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章起生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 土建工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：里则树人学餐厅改造工程

2、建设单位：滨州市经济开发区里则树人学校

3、工程地点：滨州市经济开发区里则办事处

4、建筑面积：约1670m<sup>2</sup>

5、结构类型：框架结构

二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

1、工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。

2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。

3、工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施工员放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放；配合甲方的其他工作。

### 三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下： 165 元/m<sup>2</sup>包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取；包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

### 四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20xx年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

### 四、结算及付款方式：

1、结算：基础按一层建筑面积的70%\*单价结算，主体按建筑

面积\*单价结算。原则上甲方结算已完成的工作量劳务费用，但应遵循下列条件：

1) 按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

## 五、质量要求：

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干

净。否则每平方单价扣除3元;清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

## 六、安全事项:

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育,对人员逐一登记,填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全教育,使班组人员均有很强的安全意识,并作好教育记录。(班前安全活动记录)每周必须交一份到质安部,凡无安全记录的班组,(包括安全生产无事故的班组)本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因,造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故,医疗费、补偿费用均由乙方承担。

## 七、文明施工:

1、乙方在施工,期间应加强班组内部文明施工教育,搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前,应将作业层的垃圾运至工地指定地方,不得到处乱扔,否则甲方指派专人清理,所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

4、乙方在施工期间,严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

## 八、甲乙双方职责：

### 甲方职责

- 1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员对方人员进行进场教育培训。
- 2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。
- 3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。
- 5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。
- 6、提供临时水源、电源至各楼层。

### 乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。
- 2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。
- 5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保

量、安全地完成所承包的分项工程。

6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

## 九、其他事项

1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/天。

3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20xx元。如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结

帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。

以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日