

# 最新村级服务中心建设标准 村级施工承包合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 村级服务中心建设标准篇一

- 1、负责提供工程施工的所有相关资料。
- 2、乙方在施工期间，如有群众干扰或发生纠纷，甲方必须及时处理，所需用经费由甲方负责。
- 3、乙方在施工期间如有违章作业，甲方有权让其整改，并责令停工。
- 4、对工程主要材料规格及配比要求进行质量把关。
- 5、配合乙方做好施工安全工作。
- 6、甲方负责乙方施工场地及用水、用电的协调。不得影响乙方机具设备安装及正常施工用水、用电。
- 7、工程竣工后，会同乙方对全部工程进行自检，甲、乙双方积极配合上级部门做好竣工验收工作。
- 8、工程竣工后，甲方负责上级部门及自筹资金的协调，30日内没有结付乙方工程款项，按银行同期利率的3倍结付乙方资金利率及工程款项。

## 村级服务中心建设标准篇二

甲方：

乙方：

为了提高林场经济效益和科学的管理林场，甲方承包xx村委屯桑4153.8亩林地的生产和管理承包给乙方。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方秉承平等互利协商一致的原则签订本合同。

一、甲方一次性支付乙方每亩50元的炼山费，共计207690元整（贰拾万柒仟陆佰玖拾元整）。

二、乙方必须按甲方要求机耕每亩土地（运输道路除外），乙方按照甲方要求修整运输道路。甲方支付乙方每亩400元的机耕平整费，共计166万元整（壹佰陆拾陆万元整）。

付款方式：甲方先支付乙方50万元（伍拾万元），机耕平整至2000亩时甲方再支付50万元给乙方，剩余的费用在机耕平整完以后支付。

三、乙方根据甲方要求购买桉树苗（2号苗），甲方支付乙方每亩100元桉树苗购买费，共计415300元整（肆拾壹万伍仟叁佰元整）。考虑到运输道路占了一定数量的林地，购买的树苗在补苗过后还有剩余的，甲方有权要求乙方退掉多余的树苗。

付款方式：甲方一次性乙方35万元，剩余的在种植后结算清楚再给予支付。按照甲方要求，每亩林地桉树苗的成活率必须达到每亩85至90株，如乙方达不到此要求的，每株扣除乙方20元。

四、甲方支付乙方每亩175元劳务费，共计726775元（柒拾贰

万陆仟柒佰柒拾伍元整) 劳务包括桉树苗的种植、除草、给桉树苗施肥。所有工人的管理由乙方负责, 与甲方无关。甲方在乙方完工后结算该款项。

五、甲方给予乙方每年每亩40元的防火防虫害管理费, 共计166120元整(壹拾陆万陆仟壹佰贰拾元整)。防火防虫包干给乙方, 所有材料人工与甲方无关。如林场辖区发生火灾虫害的, 经调查是乙方失职所造成的, 乙方负全责, 并赔偿甲方所受损失。

六、甲方支付乙方每年每亩肥料款350元(如当年肥料市场价波动太大, 则双方再做商议, 制定出当年肥料款数额), 乙方必须连续施肥4年, 乙方所购买的肥料的品种品牌产地须得到甲方的认可, 以确保桉树能茁壮成长。每年肥料款甲方在当年先支付乙方百分之五十, 施肥完以后再支付剩余的百分之五十。

七、甲方每年支付乙方每亩10元的护林费, 共计41530元(肆万壹仟伍佰叁拾元整)。乙方必须安排人员每天不定时的巡视林场至少2次, 防止林场辖区内甲方财产遭到损失, 防止树木被伤害, 以及盗砍盗伐。甲方会不定时去林区检查, 如甲方检查到乙方没有尽职尽责给甲方带来损失的, 乙方必须承担全部责任, 赔偿甲方损失。

八、甲方只是把林区的生产和日常管理承包给乙方, 林区的产权仍然属于甲方所有, 甲方有权变卖转让林权, 如甲方变卖或转让了该林区, 则该份合同当即无条件终止。

九、甲方有权派代表监督乙方在本合同中该履行的每项工作, 乙方不能排斥和阻扰该代表的监督工作。甲方有权在乙方没有按合同履行行的情况下终止合同, 并且追究乙方责任, 要求乙方赔偿损失。

十、本合同经双方协商达成一致, 未尽事宜需双方协商补充。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：                乙方：

签订时间：            签订时间：

## 村级服务中心建设标准篇三

工程安装承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第（ ）项供应方式办理：

全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验（在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工）。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应

方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

## 第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（ ）项办理：

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3、按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4、包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的'完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理）。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

## 第六条 施工与设计变更

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

## 第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

- 1、增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
- 2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
- 3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁



一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_\_\_\_\_%归乙方，\_\_\_\_\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第（ ）项方式处理：（1）申请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。合同自双方签订之日起生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

## 村级服务中心建设标准篇四

甲方(出租方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从20年某月某日至20年某月某日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积 平方米，每平方米年租赁费 元，合计 元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币 元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

1、电源接入入户电箱，保证用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文

#### 四、乙方责任：

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

3、不得将所租房屋抵押担保。

4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。

5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。

6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。

7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。

8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

#### 五、其它：

1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。

2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。

3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提

5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

六、违约责任：

1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

## 村级服务中心建设标准篇五

发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

## 第二条：施工方案

### 1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。