

2023年农村建房合同受法律保护大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年农村建房合同受法律保护大全篇一

身份证号码：

电话：

居住地址：

承租方(乙方)：

身份证号码：

电话：

原居住地址：

第一条 甲方将座落于曲阜市 生活区 号楼 单元 的房屋(建筑面积共平方米)，出租给乙方租住使用(地下室由双方共同使用，各自使用地下室一半面积)。

第二条 租赁房屋用途仅供个人居住，不得作为他用，

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁房屋的年租金总额人民币 (大写 元整)。租金应于签订合同当日一次性交清(现金)。

第四条 租赁期限内乙方负责支付租赁房屋的水费，电费，燃气

费,电话费,采暖费,物业费,有线电视费,上网费等相关费用。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第五条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施,不得合租或转租,不得擅自改变房屋用途和内部结构。不得在租赁房屋内从事各类违法活动,不得妨碍邻居的正常生活。如在房屋内出现违法行为或意外与甲方无关。

第六条如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工,日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条租赁期间,防火安全,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

第八条 合同有效期内,若中途退房,必须提前二个月通知甲方并征得甲方同意,同时不得要求返还租金。

第九条租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

第十条 租赁期满,本合同即终止,如甲方房屋继续出租,在同等条件下,乙方有优先承租权。乙方如需续租应于 年 月 日前交付下一年租金,甲、乙双方就续租事宜协商一致后双

方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。如甲方违约，乙方有权单方解除合同，并索回剩余租金；如乙方违约，甲方有权单方解除合同，收回房屋，不再退给乙方剩余租金。

第十二条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关机关调解。

第十三条 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；因不可抗力导致本合同无法继续履行的，双方互不承担责任，本合同自行解除。

第十四条 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，本合同书共两页，一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

2023年农村建房合同受法律保护大全篇二

乙方：

一、出租房位置及租赁用途

甲方将本人位于北京市 区 的房屋及设施(家具、电器)，建筑面积 平方米，出租给乙方 住。

二、租赁期限

- 1、租赁期限为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满一个月前向甲方提出申请，双方另行签订《房屋租赁协议》。

三、租金及交付方式

租金每月为人民币： 元，租金按 支付。

四、押金及其他费用

- 1、本合同签订之日起，乙方向甲方交付一个月租金 元押金。
- 2、押金为乙方不损坏房屋结构、设施、家具、电器和不拖欠水、电、燃气、卫生、电话、收视等费用的保证金。押金不冲抵末期房租，合同期满、结清全部费用双方办理移交手续后，甲方应将所收押金全部返还给乙方。
- 3、租赁期间的物业管理费、取暖费由 方支付。

五、出租人的义务

- 1、甲方应向乙方出示出租房的产权证书及出租人的身份证、户口本，保证出租人的房产权属及真实身份。
- 2、出租房的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏、甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 3、租赁期间，如遇房屋所有权转让给第三人后，甲方应及时通知乙方，该第三人成为本合同甲方，享受甲方权利，承担甲方义务。

六、承租人的义务

- 1、乙方签订本合同前应审验出租人的房屋产权证、身份证、户口本真实性。
- 2、乙方应按本合同约定交付租金和水、电、燃气、电话、卫生、收视等费用。
- 3、租赁期间，乙方因特殊情况中途退租，应提前一个月通知甲方。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏，乙方必须修复并赔偿损失。
- 5、因乙方使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责修缮承担费用。

七、违约责任

- 1、合同履行期间因不可抗力原因造成房屋设施损坏或终止合同的，互不承担赔偿责任。
- 2、合同履行期间单方提出解除合同的，提出方应支付对方一个月的房屋租金作为违约金。
- 3、乙方租赁期间拖欠租金 日以上甲方可以终止合同，乙方应赔偿甲方一个月租金的违约金。

八、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

九、合同生效日期

本合同双方签字即生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、补充条款

乙方搬走时，给甲方做保洁，墙上不能乱写乱画。

2023年农村建房合同受法律保护大全篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本

合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

2023年农村建房合同受法律保护大全篇四

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员，根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

第三条 房价支付方式

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋付给乙方,届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权向甲方索赔__ __元作为违约金,合同继续履行。

第六条 特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑,该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题,甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予以积极配合,费用由 承担。

4、合同生效后,如遇政府征地拆迁,房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补偿协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年农村建房合同受法律保护大全篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m²亩)，规划用途为 。 甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，【现定名】【暂定名】建设工程规划许可证号为，施工许可证号为 。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属 结构，层高为米。该住宅楼阳台是【封闭式】【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共平方米，地下室号，建筑面积m²其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款

甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百 拾元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由 单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章) 乙方(签章是)

2023年农村建房合同受法律保护大全篇六

一、甲方自愿将位于(此处写地理位置)的房屋，共计平方米，房屋租赁期年，自年月日至年月日。

二、房屋年租金元，于年月日前一次性交清，逾期解除租赁合同,房屋租金交纳形式为年次交。。

三、租赁期间的水、电、物业等费用由乙方承担，如因乙方拖欠给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

四、租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构 and 内部设施。乙方因需要若要装修应征得到甲方同意。租赁期满乙方装修的设施自行拆除，租房期间，因房屋装修发生的一切事故由乙方自行承担 responsibility。

五、乙方不得在租房内从事违法活动，如有违反，一切后果由乙方负责。

六、未经甲方同意，不得擅自转租或者转借。

七、本合同期满后，若乙方继续使用房屋，双方另行续签租房合同，租金随市场行情。

八、如遇不可抗拒的自然灾害或国家利用城镇规划，给乙方造成的损失，甲方不承担任何后果。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 _____月_____ 日