

# 2023年服装店面出租合同书 服装店面出租合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 服装店面出租合同书篇一

为明确甲、乙双方的权利和义务，在遵守自愿、公平、信用原则的前提下，经双方协商一致，订立本合同，望共同遵守。

一、租用财产：甲方将座落于出租给乙方作短期经营使用。

二、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。

三、租金及租金交纳期限：租金及租金交纳期限：月租金合计\_\_\_\_\_元整，另付押金\_\_\_\_\_元整。店租到期后，甲方必须退回乙方押金。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方店面和设备，不得随意破坏该店面原有的建筑结构，正常的'装修需征得甲方的同意方可进行，若有损坏，乙方应负责赔偿。

五、租赁期间，所发生的相关费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规正当经营，不得违法经营，否则一切后果由乙方自行负责。

本合同自双方签字后生效实行，一式贰份，甲乙双方各执一份。

## 服装店面出租合同书篇二

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的'条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费（含甲方已交房租）共计人民币大写：\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

## 服装店面出租合同书篇三

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利的原则，根据民法典及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其拥有的位于\_\_\_\_\_租赁给乙方。

1、租赁期\_\_\_\_\_年，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。

2、租金为每年\_\_\_\_\_元整，含照明用电及生活用水。

3、合同签订后乙方立即向甲方支付租赁费人民币大写\_\_\_\_\_元。

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳费用，不允许在租赁场地使用电磁炉、电饭锅、微波炉、烧水器等大功率电器，如需使用，每月按照功率实际产生电费收取。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的'管理制度，维护甲方信誉。

4、乙方必须严格遵守《食品安全法》及相关法律法规、严格进货渠道，坚持诚信经营，在经营过程中乙方违反国家法律法规行为，造成的一切后果均由乙方承担。

5、在经营期间，乙方自主经营，自负盈亏。在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

6、乙方在经营期间应做好环境卫生、治安、防火、消防安全等工作。因乙方原因造成火灾等不安全事件，给甲方带来经

济损失，乙方应承担全部法律责任及经济赔偿。

7、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。

8、在合同期内一方提出终止合同视为违约，甲方不予退还租金。

甲方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 服装店面出租合同书篇四

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将坐落在德兴市银城镇铜城大厦一楼三间自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律规定的基础上，经友好协商一致，制定如下协议：

一、房屋地址：甲方出租的商铺坐落于德兴市银城镇铜城大厦一楼，建筑面积150平方米。

二、租赁期限：双方商定房屋租期为叁年，自20xx年10月19日起至20xx年10月18日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以单方面中止合同，无条件收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方未按合约指定时间交付房租，并拖欠租金累计达30天的，除终止合同外，并赔偿出租方违约金5万元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

- 1、前两年租金为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)，第三年租金为13万2千元(大写：壹拾叁万贰千元整)。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，第一年租金在合同签订时一次性付清。第二年和第三年租金均在当年的7月15日前付清。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的2%加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的转让费、装修费及修缮费，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的. 其它各项费用均由乙方缴纳。

## 七、出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5万元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金5万元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金5万元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 服装店面出租合同书篇五

随着法律观念的深入人心,合同的使用频率呈上升趋势,签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。合同有不同的类型,当然也有不同的目的,以下是小编收集整理的服装店面出租合同范本,欢迎阅读与收藏。

合同编号: 70295

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

为繁荣xx地区经济,现根据国家有关法律规定,经甲、乙双方充分友好协商,一致同意签订门面房租赁合同,合同条款如下:

一、甲方将座落于县城xx中路xx号的门面房租赁给乙方,作服装销售使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即: 年)。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付3万元押金(不计利息),合同期满押金全额退回。

五、乙方必须依约按时交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取月租0.7%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,

可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途,租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前3个月书面通知乙方,并取得乙方同意,如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违约金xxx元,并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金,并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份,甲方两份,乙方两份,合同自签订日起生效。



甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日