

# 建房施工协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 建房施工协议书篇一

风险告知：在建房施工合同中，作为发包方(甲方)，为预防欺诈问题，甲方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方(乙方)的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求；对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书；同时要事先了解乙方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观乙方正在施工的装修现场。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。

四、付款方式合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

完成第二层以及屋顶支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

预留\_\_\_\_\_%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限工程期限\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求

组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 八、注意安全

### 1□

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。

如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

### 2□

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 八、违约责任

### 1□

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损

失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；2。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

九、其他约定1。

本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2□

3□

十、争议的处理双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。

在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：

第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：

双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。

第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。

第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充1。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2□

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3□

本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4□

本合同及附件经双方签字盖章后即生效。

双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5□

本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6□

本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7□

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 建房施工协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石灰、碎石等材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具。

按楼面投影面积计算，每平方米 元（包括批灰工钱）

1. 提供施工用水、电、矿泉水。
2. 及时提供一切需用建材。
3. 捣楼面时，每层加多支付人民币 元给乙方，并提供工作人员每人快餐一份。4，另外要加给乙方的价钱：捣门尺加收 元，捣地台加 元。批灰外墙 元。

1. 楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由甲方确实。
2. 淋砖，工程结束后，清理各楼层。

3. 墙内外批灰，但不包括门面。

4. 楼顶砌围封一米高。

5. 用水泥砌楼梯三角。

6. 安装排污管。

7. 前檐阶捣水泥。

8. 柱、梁用全新模板。

1. 保管好并合理使用甲方的建筑材料。

2. 水泥柱注重垂直度，偏差不能超过1厘米。

3. 捣水泥楼层时不得有水泥纸和其它大的杂物。

乙方要实行安全施工，施工中左造成安全事故，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。

工程付款：每完成一层主体工程后，甲方付给乙方 %，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结通。

以上不尽事宜，由双方协商解决。

以上协议一式两份，签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建房施工协议书篇三

甲方(房主人):

乙方(承包人):

1、工程承包价格:本工程为甲方包料,乙方包工,每平方米包工价为: 元人民币,总包工价以实际面积为准。

2、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始,主体按图施工。包括:地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,保证工程质量合格,如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止,造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工,乙方不得随意改变施工方式,因施工过程中,发现设计问题,要及时通知甲方,确实需要变更的,需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责,发生任何安全事故,甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产,安全施工,要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元,一层封顶后再付10000元,甲方工程完工后,如无重大质量问题即一次性付清余款。



未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建房施工协议书篇四

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

工程名称：自家住宅，工程地点：\_\_\_\_\_，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以\_\_\_\_\_元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按\_\_\_\_\_施工，一楼层高\_\_\_\_\_ (包板)，二楼层高\_\_\_\_\_ (包板)。房间对角不得小于或大于\_\_\_\_\_，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

四、合同工期：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建房施工协议书篇五

甲方：

乙方：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_