

# 经营服务合同 服务合同(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇一

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就\_\_\_\_\_相关网络运行提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

### 1. 服务内容包括：

- （1）网络的维护；
- （2）广域网和网络核心设备（路由器□ca代理服务器等）的维护；
- （3）\_\_\_\_\_的核心网络；
- （4）为甲方相关人员提供培训服务；
- （5）提供技术支持和技术顾问服务；
- （6）提供甲方长期现场运行维护服务；

(7) 提供\_\_\_\_\_现场服务；

□8□\_\_\_\_\_.

## 2. 服务范围包括

3. 有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。全部服务期结束前\_\_\_\_\_个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

## 4. 甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

## 5. 乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 协调广域网的线路服务商保证主干网畅通，保证相关网络稳定。
- (3) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (4) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (5) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (6) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、

财产权和名誉权。否则乙方应承担由此产生的一切后果，甲方不承担任何责任。

6. 乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在\_\_\_\_\_内进行相关网络运行维护。

7. 具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8. 具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由\_\_\_\_\_审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9. 乙方根据甲方需求进行人员培训。

10. 培训人数、课程安排等由双方根据具体需求协商制定。

11. 培训的场地及设备由甲方提供。

12. 服务费用构成：

序号

工作内容

工作量

费用

备注：1. 工作量以实际发生的服务为准；2. 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每\_\_\_\_\_结算一次。

14. 结算时间到期前\_\_\_\_\_个工作日，乙方向甲方提

交\_\_\_\_\_的实施服务的明细表（附表1）和汇总表，经甲方审核后确认相关费用，报甲方\_\_\_\_\_审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16. 在甲方确认\_\_\_\_\_服务内容和费用概算后的\_\_\_\_\_个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

17. 除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用\_\_\_\_\_/日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

18. 因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起\_\_\_\_\_日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

19. 甲方无正当理由不能按约付款，延期超过\_\_\_\_\_个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用\_\_\_\_\_/日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

20. 其他违约行为，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

21. 协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

22. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

23. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件

终止或排除后\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

24. 如不可抗力影响协议履行超过\_\_\_\_\_天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

25. 本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在\_\_\_\_\_个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

27. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

28. 本合同由双方代表于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效。

29. 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

30. 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

31. 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方本着真诚

合作、平等互利的原则，为保证服务质量，明确双方的权利义务，经双方友好协商就项目服务外包事宜达成一致，特签订本合同。

第一条：项目服务外包内容：

第二条：项目服务外包要求：

(服务标准、量化指标、时间节点)

1□

2□

3□

4□

5□

第三条：服务外包费用及支付方式

支付方式：

第四条：合同期限与终止

1、合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 2、合同的终止

(2) 乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；

(3) 在履行合同过程中，发现乙方不具备履行合同条件，造成合同无法履行的。

### 第五条：项目绩效评估

乙方承接服务项目后，应接受甲方对项目的工作绩效、服务对象

受益情况、公众满足等进行评估。

### 第六条：双方权利和义务

#### (一) 甲方权利、义务

1、 项目为合同期内实施，甲方有权了解掌握项目工作进度，及服

务质量，并有义务协调乙方在提供服务过程相关的单位。

2、 为开展绩效评估，甲方可对乙方制定具体的考评标准。

#### (二) 乙方权利、义务

1、 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额支付费用。

2、 乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按

本合同如实告知项目进展情况，按时、按标准完成项目任务。

如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容，合同结束

后，

应将相应款项返还甲方。

#### 第七条：不可抗力

1、 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、 在不可抗力事件发生后，应及时向对方通报不能履行或不能完

全履行的理由，并须取得有效证明通知对方。除对方书面通知不予履行外，事件发生方应尽实际可能继续履行合同义务。

#### 第八条：合同生效及其他

1、 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、 本合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的相关规定处

理。合同有效期内，甲、乙双方均应认真恪守履行(本合同)，不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充文本。补充文本与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同履行过程中，如发生纠纷，甲、乙双方应通过友好协商，

及时解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。协商不成的，任何一方提起诉讼，由甲方住所地人民法院管辖。

4、 双方应互相提供营业执照、身份证(个体户)等(均为复印



件、

签字或盖章)身份确认资料给对方存档备案。

5、 本合同附件系本合同的补充要件，与本合同具有同等法律效力。

6、 合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

(以下无正文)

附件：(签定具体合同时，若有附件应注明，并注明附件名称)

签约日期：

年 月 日 传真： 签约日期： 年 月 日

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇三

委托方：(以下称甲方)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

服务方：(以下称乙方)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 序文

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目由乙方(服务方)提供技术服务;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供技术服务;根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定,双方经友好协商,同意就以下条款订立本合同,共同信守执行。

## 正文

### 第一条服务项目名称

1、1服务项目名称是指技术服务合同所涉及到的技术标的项的全称。本合同的技术服务项目名称为:(本合同所涉及到的技术服务项目的名称)

1、2技术服务合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征,并且项目名称一定要与内容相一致,尽量使用规范化的表述,如关于\_\_\_\_\_技术的技术服务合同或技术培训合同或技术中介合同。

1、3鉴于我国技术服务业的具体情况,技术服务合同的种类繁多复杂,法律上具体规定名称的,只有技术培训合同和技术中介合同。但技术服务的范围远不限于此,凡是当事人之间订立的需要用科学技术知识解决特定技术问题的合同,大都属于技术服务合同。

2、1技术服务合同的标的体现为技术工作成果,主要有产品

设计、工艺编制、工程计算、材料配方、设备改造、制定企业技术改造方案、提出改善经营管理、计算机程序设计和检索、复杂的物理测试及化学测试、生物测试、复杂的产品或材料性能的分析鉴定、其他科学研究、技术开发、技术转让、工业化试验和生产活动中完成的特定技术工作、以及技术培训和中介合同。服务方可就上述技术服务内容向委托方提供技术服务。

2、2技术服务的方式主要是指完成技术服务工作的具体做法、采用的手段和方式。双方约定服务方可以通过产品设计、工艺编制、非常规理化测试分析、企业技术改造、材料鉴定分析、专业技术人员的培训、技术中介活动等方式来提供技术服务。

2、3技术服务的要求是指完成特定技术服务项目的难度、具体的技术指标、经济指标以及实施效果。例如，为引进技术设备的安装、调试以及关键部件的消化吸收，通过技术服务，使技术设备能够达到某一种技术生活水平和某种标准。

### 第三条履行期限、地点和方式

3、1本合同的履行期限是指本合同从开始履行到履行完毕的具体时日，以及分阶段履行的各阶段的起止时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方协作事项应在\_\_\_\_\_日内完成；服务方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内完成技术服务项目等。）如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行但应给对方必要的准备时间。

3、2本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在服务方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在委托方所在地履行。

3、3本合同的履行方式可以约定以工艺产品结构的设计、新产品、新材料性能的测试分析、新型或者复杂生产线的调试、

非标准化的测试分析以及利用技术和经验为特定技术项目服务等方式来完成。

#### 第四条工作条件和协作事项

4、1工作条件和协作事项是指为了使服务方顺利开展服务工作，委托方应向服务方提供必要的工作条件和技术背景资料等。

4、2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(2)根据服务方的要求补充说明有关情况，追加有关资料、数据；

(3)提供给服务方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善。

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇四

第三条 本物业范围内所有的公共地上、地下建筑物，附属配套设施，其中包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、玻璃幕墙、楼梯间、电梯井、设备管道井、走廊通道、门厅等该物业共用部分的清洁、维护、保养和管理。

第四条 公用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：上下水管道、供配电系统、供暖系统、给排水系统、中央空调系统、公共照明、安全秩序管理系统、消防系统、楼内消防设备、电梯、地下层的排风系统等。

第五条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括：道路、室外上下水管道、地漏、化粪池、各类地下管线及管井、泵房、地上下停车场等。

第六条 安全秩序与消防管理，其中包括：维持该物业区域内

公共秩序(巡逻、门岗执勤、装修管理、访客登记),项目区域内的警卫以及对各种突发事件的预防和处理;火灾的预防和发生火灾的救护和处理;保安监控和消防监控;并协助公安机关处理刑事案件。

第七条 道路交通与停车场管理,其中包括:负责物业道路交通管理,停车及车辆疏导服务等。

第八条 日常保洁与定期清洁,其中包括:该物业公共区域内的清洁卫生;每日办公垃圾的收集、分拣和清运,化粪池定期清掏服务等;物业室外通道的地面道路清洁。

第九条 本物业绿化,其中包括为本物业的花木及绿地提供日常养护服务。

第十条 管理本物业及本物业相关的工程竣工图纸、物业业主(或物业使用人)档案与竣工验收数据。

第十三条 对于甲方房屋自用部位、自用设备及设施的维修、养护以及其他服务要求,在甲方提出委托时,乙方在其能力及服务范围内,接受委托并另行收取合理报酬。

第十四条 对业主和物业使用人违反《山东省物业管理条例》第四十四条的规定,乙方应当予以劝阻、制止,并报告有关部门。

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇五

甲方(业主委员会)

组织名称:

业主委员会代表人: \_\_

地 址： \_\_

联系电话： \_\_ \_\_\_\_\_

乙方(物业管理企业)

企业名称： \_\_ \_

法定代表人： \_\_ \_\_\_\_\_

委托代理人：

地 址： \_

联系电话： \_\_ \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方选聘乙方在自愿、平等、协商一致的基础上，就湖上枫林高层住宅小区物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

## 第一章 物业管理区域概况

### 第一条 物业基本情况

物业名称： \_\_ \_

物业类型： \_\_\_\_\_

座落位置： \_\_\_\_\_

## 第二章 物业管理措施及标准

第二条在小区设立物业管理服务处。安排管理人员1名(由秩

序维护人员兼任)，负责小区内所有物业管理服务事项，负责同小区业委会、业主和使用人的沟通，收缴物业服务费等事项。

### 第三条 公共秩序及安全措施

2. 对运出大门的物品进行盘查，待业主确认后放行；
3. 定时或不定时的加强巡逻；
5. 积极协助公安机关做好小区的治安防范工作，确保小区平安有序。

### 第四条 清洁卫生

1. 人员安排：安排保洁员1名，对小区进行清扫保洁服务；
2. 时间要求：每天分上下午分别对本物业公共区域清洁卫生进行清扫；
3. 每天清扫做到地面无杂物；楼梯间、电梯轿厢每天打扫、拖拭，楼道墙面、电梯轿厢内无蜘蛛网；院坝每天打扫，做到地面无垃圾。
4. 栏杆、电梯轿厢内每天擦拭，确保无灰尘；
5. 楼道内、电梯轿厢内做到无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。
7. 发生突发公共卫生事件时，应迅速组织人员对物业的共用部位共用设施设备进行通风、清洗和消毒，加强对业主的宣传，维持正常的生活秩序。

### 第五条 日常维修、运行、管理

1. 加强日常维护管理，发现问题及时处理；
2. 小区的路灯，楼梯间灯泡若有损坏应及时维护，确保正常使用，需要及时更换的必须及时更换。

第六条 小区上下水管道、外墙渗水、楼顶漏水的维修由业主承担。

第七条 装饰装修的管理。凡业主进入装修时，必须向物业公司提出书面申请，并办理完相关装修手续，同时缴纳20\_元/每户装修保证金；垃圾清运费、装修电梯运行费：100平方米以下的550元/每户，100平方米以上650元/每户后方可入住装修。在业主装修完毕入住六个月后，经物业公司验收合格如数退还装修保证金。

第八条 消防管理。加强消防知识宣传，定期排查隐患，经常检查消防设备，保证随时能用，对消防设施空缺的由业主委员会提交相关部门协调处理，并建立消防预案，若有险情即时进行排除。

第九条 小区文化建设。在大型节假日制作标语，挂灯笼、彩旗等活动，并开辟宣传栏，定期宣传物业管理有关政策法规，公示物业管理信息，营造和谐、文明的小区文化氛围。

### 第三章 甲、乙双方的权利和义务

#### 第十条 甲方的权利

1. 监督业主和物业使用人遵守业主公约和物业管理制度；
2. 制订物业公共秩序和环境卫生维护的规章制度；
4. 对乙方违反法律、法规和政策规定的行为，提请有关部门处理；



5. 监督乙方实施物业服务的其他行为;
6. 依据法律、法规规定享有的其他权利。

#### 第十一条 甲方应履行的义务

##### 1. 甲方应向乙方移交下列资料:

- (2) 规划设计资料;
- (3) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;
- (4) 物业质量保修文件和物业使用说明文件;
- (5) 小区内住用户资料
- (6) 物业管理所必需的其他资料。

##### 2、甲方交接乙方的所有设施设备必须完好

4. 协助乙方督促业主或物业使用人依约按时交纳物业服务费和车辆管理服务费用;保证收费率达98%。

5. 听取业主、使用人的意见和建议,协调业主、使用人与乙方的关系;

6. 协助乙方做好物业管理和宣传教育、文化活动等工作;

7. 协助乙方对业主和使用人违反法规、规章的行为,提请有关部门处理;

8. 协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的相关遗留问题;

9. 法律、法规规定的其他义务。

## 第十二条 乙方的权利

6. 在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节;
7. 甲方如无理由解聘乙方, 乙方有权要求甲方承担违约责任;
8. 依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

## 第十三条 乙方应履行的义务

1. 履行合同、提供物业服务;
7. 乙方不承担100元以上的公共区域内的设施设备的维护和养护;
8. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导;
10. 建立物业管理档案并及时记载有关变更情况;
11. 法律、法规规定的其他义务。

## 第四章 收费标准及使用

### 第十四条 收费标准

1. 本小区物业管理服务费住宅按1.20元/平方米·月。
2. 地下停车场车辆服务清洁费: 购有车位业主小车60元/辆·月, 摩托车清洁费30元/辆·月; 电动车(含充电)45元/辆·月。

第十五条 物业服务费收缴时间为每月15日前, 也可全年一次性缴纳, 也可以6个月一次性缴纳。

第十六条 物业服务费的支出项目: (1) 管理及服务人员的工资、

社会保险和按规定提取的福利费等；(2) 共用设施设备的日常运行、维护费用；(3) 临时发电费用；(4) 电梯年检、维保费用；(4) 物业管理区域清洁卫生费用(含保洁用品)；(5) 物业管理区域秩序维护费用；(6) 办公费；(7) 物业管理企业固定资产折旧；(8) 员工的公众责任保险费用；(9) 法定税费；(10) 物业管理企业合理利润。

## 第五章 合同期限

第十七条 合同期限为两年，自20\_年 7月 1日起至 20\_年 6月30日止。合同期满三个月前，甲方应当作出续聘或选聘的决定，在甲方与续聘或选聘的物业管理企业签订物业服务合同生效时，本合同终止。

## 第六章 其他事项

第十八条 乙方所委派的工作人员(秩序维护员、保洁员等)非因本小区原因发生工伤、人身伤害事故以及其他因劳动、劳务关系产生的纠纷，与甲方无关。

第十九条 有以下情形之一的，可以提前解除本合同

1. 物业项目因拆迁等原因灭失的；
2. 因不可抗力因素，致使物业服务合同无法正常履行；
4. 二分之一业主不履行本合同的约定，致使物业管理服务无法正常开展，乙方要求提前解除合同的。

第二十条 提前解除合同，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在十日内办理交接，在办理交接期间，乙方应维护本物业小区正常的生活秩序，业主和物业使用人应支付费用。

## 第七章 违约责任

第二十一条 甲方不履行本合同约定的义务，乙方可要求甲方履行，由此造成的损失，甲方应承担相应的责任。

第二十二条 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，业主、物业使用人有权要求乙方清退，并由乙方按多收费用的3倍标准给予业主或物业使用人赔偿。

第二十三条 甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日3‰的标准向乙方支付违约金。

第二十四条 双方约定下列条件所致的损害，可作为对乙方的免责

1. 因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；
2. 因小区本身固有的瑕疵造成的损害；
3. 因非乙方责任造成的供水、供电、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

## 第八章 附则

第二十五条 本合同的效力适用于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第二十六条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第二十七条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签

订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可依法向开县仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新经营服务合同 服务合同模板篇六

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有国家法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有国家法律约束力。下面是小编收集整理的20xx年经营服务合同范本，欢迎借鉴参考。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方本着真诚

合作、平等互利的原则，为保证服务质量，明确双方的权利义务，经双方友好协商就项目服务外包事宜达成一致，特签订本合同。

第一条：项目服务外包内容：

第二条：项目服务外包要求：

(服务标准、量化指标、时间节点)

1□

2□

3□

4□

5□

第三条：服务外包费用及支付方式

支付方式：

第四条：合同期限与终止

1、合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、合同的终止

(2)乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；

(3)在履行合同过程中，发现乙方不具备履行合同条件，造成合同无法履行的。

第五条：项目绩效评估

乙方承接服务项目后，应接受甲方对项目的工作绩效、服务

对象

受益情况、公众满足等进行评估。

## 第六条：双方权利和义务

### （一）甲方权利、义务

1、 项目为合同期内实施，甲方有权了解掌握项目工作进度，及服

务质量，并有义务协调乙方在提供服务过程相关的单位。

2、 为开展绩效评估，甲方可对乙方制定具体的考评标准。

### （二）乙方权利、义务

1、 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额支付费用。

2、 乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按

本合同如实告知项目进展情况，按时、按标准完成项目任务。

如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容，合同结束后，

应将相应款项返还甲方。

## 第七条：不可抗力

1、 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、 在不可抗力事件发生后，应及时向对方通报不能履行或

不能完

全履行的理由，并须取得有效证明通知对方。除对方书面通知不予履行外，事件发生方应尽实际可能继续履行合同义务。

## 第八条：合同生效及其他

1、 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、 本合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的相关规定处

理。合同有效期内，甲、乙双方均应认真恪守履行(本合同)，不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充文本。补充文本与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同履行过程中，如发生纠纷，甲、乙双方应通过友好协商，

及时解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。协商不成的，任何一方提起诉讼，由甲方住所地人民法院管辖。

4、 双方应互相提供营业执照、身份证(个体户)等(均为复印件、

签字或盖章)身份确认资料给对方存档备案。

5、 本合同附件系本合同的补充要件，与本合同具有同等法律效力。

6、 合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

(以下无正文)



附件：(签定具体合同时，若有附件应注明，并注明附件名称)

签约日期：

年 月 日 传真： 签约日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_学校

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、甲方的权力与义务

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将第\_\_\_\_\_食堂内场地即\_\_\_\_\_食堂及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2. 甲方允许乙方在\_\_\_\_\_食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3. 甲方向食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)

4. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7. 甲方保证在承包期内不在校内开设第\_\_\_\_\_家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8. 乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后

方可施工；

## 二、乙方的权力与义务

1. 乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2. 乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3. 食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴食堂\_\_\_\_\_吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4. 食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每

月\_\_\_\_\_元。

5. 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6. 乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7. 乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8. 乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9. 乙方不得与\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与\_\_\_\_\_食堂及\_\_\_\_\_食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10. 乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11. 若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12. \_\_\_\_\_食堂设备投入费用的部分人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方于中标后\_\_\_\_\_天内上交甲方财务科。

### 三、违约责任及解决办法

1. 乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2. 乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过\_\_\_\_\_万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6. 在合同期内，若甲方需要收回\_\_\_\_\_食堂，则应赔偿乙方在\_\_\_\_\_食堂投入的经济损失。

7. 若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_年。

8. 甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

#### 四、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议□

#### 第一章、合作项目

第一条：

1、双方拟共同投资经营的项目为位于\_\_\_\_\_电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营。

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买\_\_\_\_\_电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备标准及规模进行装修。

3、本合作项目期限为\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

## 第二章、出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为\_\_\_\_\_万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

## 第三章、项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

- 1、投资规模或更改投资方案；
- 2、对外订立合同；
- 3、转让或出租项目经营的财产；
- 4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_\_万元支出；
- 5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保  
合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条：合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条：合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

#### 第四章、合作经营的加入及退出

第十条：新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条：加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条：合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

第十三条：其他

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，各合伙人各执一份；

3、本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。



甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

## 一、出资

1、甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_公司，地址：\_\_\_\_\_，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_\_%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

2、本合伙依法组成合伙企业，由\_\_\_\_\_方负责办理工商登记，担任法人代表。

3、本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

## 二、盈余分配与债务承担

1、企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

## 三、入伙、退伙、出资的转让

入伙：

1、需承认本合同；

2、需经甲乙双方同意；

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立

补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

- 1、需有正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；
- 3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；
- 5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

四、出现下列事项，合伙终止

- 1、合伙期满；
- 2、合伙双方协商同意；
- 3、合伙经营的事业已经完成或无法完成；
- 4、其他法律规定的情况。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

## 五、甲乙双方合伙人的权利

- 1、参与合伙事业的管理；
- 2、检查合伙账册及经营情况；
- 3共同决定合伙重大事项。

## 六、禁止行为

- 2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务；
- 3、禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

## 七、合伙的终止及终止后的事项

终止事由：

- 1、合伙期届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、合伙事业完成或不能完成；
- 4、合伙事业违反法律被撤销；
- 5、法院根据有关当事人请求判决解散。

终止后的事项：

- 1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算；
- 3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财

产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

## 八、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸合伙企业所在地的法院。

## 九、其他

1、本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业；

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，对于\_\_\_\_\_合作一事达成如下协议：

合作期限：\_\_\_\_\_

## 一、甲方责任

1. 甲方需提供足够的经营场所，用于合作。
2. 甲方需提供安全及保卫工作，及其一切工商税务和治安费用等，其包括：水电，治安，公共关系，房费等一系列费用。
3. 甲方需保证场内的正常运行，并负责机器设备和工作人员的安全。如出现人为破坏，被盗，没收均由甲方全面负责，照价赔偿。

## 二、乙方责任

1. 乙方需提供全套机器设备并负责维修费用等。
2. 乙方提供技术人员。

## 三、分成方式

1. 双方按营业收入的\_\_\_：\_\_\_分成，甲方\_\_\_%，乙方\_\_\_%。
2. 每日结帐一次，帐与现金由甲方代管。乙方结帐时按机器的总底分结算，乙方不定时间查看帐目。

## 四、其他

1. 如有特殊情况，经双方协商协议解决。
2. 如受政策影响，特殊情况和经营状况不好，甲方需保证乙方的设备安全运出。
3. 双方必须严格遵守合同规定，如单方违约，任何一方有权中止合同。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，即签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日