

超市租赁协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

超市租赁协议篇一

承租方(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m²(使用面积_____m²)

第二条 租期_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金，物业费自理。租金贰年内不递增，第三年租金按 0%递增。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同到期，乙方交清租金及水电、煤气，等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条 乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租。如拖欠租金并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全

部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可

自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

第十条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十一条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

超市租赁协议篇二

出租方：（以下简称甲方）

地 址：

承租方：（以下简称乙方）

地 址：

法定代表人：

甲乙双方经协商一致，在平等、互惠互利、诚实信用的原则上，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守：

第一条：租赁房屋及场地情况：

甲方将其所属的位于 新建商业用房，整体二层、局部三层(办公)，租赁标的为“四周范围内的场地及其上的商业用房”，租赁房屋的建筑面积为 平方米，使用面积至少为 平方米，附属设施的所占面积为 平方米，相关场所地面积为 平方米，以及水、电、燃气、暖气、照明、消防等配套设施，按乙方需要施工完毕后租给乙方经营超市使用(详见附件一：《超市开店建筑设计要求》)。权属证明：房产证编号为： 、土地使用权证编号为：

乙方有权根据本合同使用租赁房屋所属公共设施及附属设施，并有权使用建筑物两侧自 西向东的通道用于乙方的人流、物流通道，乙方不另行向甲方支付费用。

第二条：租赁用途：

乙方进行超市经营、招商，乙方有权开发新的经营项目。

第三条：交房期限：

甲方于 年 月 日前向乙方交付全部租赁房屋及场地。

交房条件：

交房时合同第八条所列公用事业全部能够正常使用。

第四条：租赁期限：

- 1、出租方应给承租方2个月的业前筹备时间(期间不计房租)，起租日为甲方交房的第三个月算起。
- 2、从交房之日起至起租日为免租期。
- 3、承租期限为十年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

第五条：租金标准：

- 1、从甲方交房2月后计算租金。
- 2、承租租金收取标准为 万元()/年， 年不变。

第六条：租金支付方式：

- 1、第一年租金自双方签约之日起，10日内乙方预付租金 万()，将第一年租金全部付清。
- 2、第二年租金，乙方于 年 月 日预先支付 万元()给甲方，剩余 万元于第二个租赁年度的第一天一次性交给甲方。
- 3、从第三年开始，乙方租金按年度支付，每一个租赁年度的第一天一次性交清本年租金万元。

第七条：甲方对房屋、场地权利的保证：

甲方保证对出租给乙方的房屋、场地拥有合法有效的权属证明(包括房屋产权证、土地证、租赁许可证等)、签署合同时没有权属纠纷、没有设置任何抵押等担保权，并在租赁期间持续保持此种状态。如甲方违反上述保证，造成乙方无法依据本合同使用租赁房屋，甲方负责赔偿乙方受到的全部损失。

第八条：水、电、暖、燃气、消防等公用事业：

1、甲方不另行收费保证交付租赁房屋时向乙方提供租赁房屋内的以下公用事业管线：

(1) 电：

(3) 排水：

(4) 排污□dn300寸排污管，材质是水泥管，并就近接入排污阴井；

(5) 机组设备的放置：符合乙方的经营需求。

(6) 消防设施：

2、实行水、电独立计量抄表，水、电费用由乙方自行向有关公用事业部门交纳，全部按照国家标准执行。未涉及的燃气、暖，在条允许的情况下，应根据乙方经营需要添加，实行独立计量抄表，费用由乙方自行向有关公用事业部门交纳，全部按照国家标准执行。

第二章、双方的权利和义务

第九条：双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1、甲方保证房屋、场地满足国家及地方政府关于超市设计、建筑、安全方面的要求和标准。

2、甲方保证房屋、场地具备正常使用条件，保证房屋主体结构牢固无损、不漏水；保证水、电、暖气、消防、排水、防汛、空调等配套基础设施的正常使用，乙方不负责以上项目的各项国家征收费用；保证租赁房屋抗震等级为 8 级，符合大型超市经营需要。

3、甲方保证满足乙方的水、电、暖、燃气等公用事业的使用需求，并提供相关图纸，如因甲方的责任出现乙方不能正常使用情况，由甲方负责解决。

4、甲方积极协助乙方工作，负责将此项目运做成大城县招商引资项目，并帮助乙方协调好与有关政府部门之间及与周边的关系，协助乙方办理有关手续，提供乙方办理经营手续、装修改造施工等所需要的甲方依法能够提供的合法文件及证明。

5、甲方承担因租赁物产生的各项税费；甲方对出租场地上的全部房屋投保合理险种的保险。

6、甲方同意乙方在租赁房屋及所属空间安装乙方超市招牌和标志，甲方对此不收取任何费用。

7、甲方同意乙方出于经营需要对租赁房屋进行装修、改造，经双方友好协商达成一致意见后，方可在租赁场地上修建临时或永久性建筑物，并协助乙方办理申请、审批事宜(费用由乙方承担)，乙方应将工程情况上报甲方备案。

8、承租期满，如乙方不再续租，乙方在租赁产场所添置的、隶属于乙方所有的直接用于生产经营设备(电梯、空调、货架、冰柜等)归甲方所有。

第十条、乙方的权利与义务：

1、乙方应合法使用承租的房屋及场地，保证守法经营，独立承担法律责任。

2、乙方拥有乙方承租内容内的门前广场、停车场的使用权，门前广场位置为 ，面积为 平方米，停车场位置 ，面积为 平方米，乙方免费使用门前广场十年。

3、乙方应按期足额向甲方交纳租金。

4、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的设施设备，如发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又无条件修缮时，经甲方同意乙方有权代甲方修缮，并可以用经甲方认可的修缮费用冲抵租金。

5、乙方有权对租赁房屋进行装饰装修或改造，但须办理法定手续，上报甲方备案。

6、租赁期间，乙方自行负责防火、防盗、门前三包、综合治理及安全保卫等工作。

7、考虑到乙方在租赁期内投资很大，租赁期满前三个月内，双方协商停租或续租事宜，如果乙方请求在本协议范围内续租，乙方享有优先续租权。

8、承租期满，乙方不再续租，应在30日内将所租房屋交还甲方，不得造成不合理的损坏。乙方有权拆走涉及乙方商业机密的设备、设施(以计算机、办公设备为主);就乙方新增的不动产的处理由双方按照公平合理的原则另行协商解决。

第三章、合同的变更、终止及责任免除

第十一条：合同的变更、终止

1、本合同生效后，对本合同的任何修改提议及终止合同提议应提前两个月以书面形式通知对方，经双方协商一致形成书面协议方能对合同进行变更或终止。

2、甲方保证签署本合同时该租赁房屋及场地不在拆迁范围之内，如甲方违反此项保证，甲方负责赔偿乙方因此受到的全部损失与支出的全部费用。

如遇占地、拆迁等，甲方应在获悉上述情况后及时书面通知乙方，双方按国家有关决定、规定执行，对本合同进行相应

修改;或,如本合同因此无法继续履行,双方可提前终止合同,按实际使用期限清算租金。政府给予甲方的拆迁、占地等补偿,甲方应根据乙方的投资情况、受损情况等给予相应补偿。

第十二条: 责任免除

1、由于政府行为、国家政策、法律的变动致使本合同不能履行或者部分不能履行的,双方可以协商变更或解除合同,且不承担违约责任。

2、因不可归责于乙方的事由,致使该房屋部分或全部毁损、灭失或租赁面积减少,乙方有权减少租金或者不支付租金;因此无法继续履行合同,乙方有权解除合同,甲方负责赔偿因其过错或违约行为给乙方造成的损失。

3、如遇乙方或乙方在租赁房屋场地内开办的超市在连续两年经营亏损,无力继续经营时,有权提前解除本合同,但乙方应提前两个月以书面形式通知甲方。

第十三条: 保险的办理

1、甲方对出租场地上的全部房屋、设施投保合理险种的保险。

2、乙方负责对租赁场地内的财产自行办理财产保险,如乙方未办保险,其所租赁场地内存放的自有财产遭受意外损失责任由乙方自行承担。

第五章: 违约责任

第十四条: 除不可抗力的事件外,甲、乙方有下列行为之一的,应承担违约责任:

1、甲、乙方任何一方单方任意解除合同,或严重违约致使本合同无法继续履行,或出现下列情况,守约方有权解除本合

同，并有权向违约方索赔由此给守约方造成的损失。

(1) 乙方拖欠租金达3个月；

(2) 乙方从事非法活动严重损害甲方合法权益；

2、乙方拖欠租金达3 个月后，乙方应开始从拖欠租金的第4个月开始向甲方支付违约金，计收标准等同于银行同期贷款利率计收标准。

3、因乙方管理使用不善造成房屋毁损或其他损失时，乙方负责赔偿甲方的实际直接损失。

4、甲方如中途擅自解除合同退租，包赔乙方1年租金，作为赔偿；如在前三年内甲方如中途退租，甲方负责赔偿乙方购置设备、设施的全部损失。

5、乙方如中途擅自解除合同退租，包赔甲方1年租金，作为赔偿。

第六章：争议的解决

第十五条：争议的解决

在本合同执行过程中，甲、乙方发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方均有权向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十六条：租赁期满前一个月，甲乙双方协商并重新签订合同，在同等的条件下，乙方对租赁场地有优先续租权。

第八章：文字生效及其他

第十七条：本合同及其附件采用中文书写。本合同的所有附件、附属协议均为本合同不可分割的组部分，与本合同具有

同等的法律效力。

第十八条：本协议签订前双方书面、口头达成的协议，如与本合同不符，均以本合同为准。

第二十九条：本合同的每一条款均具有独立的法律效力，若任何一条被人民法院裁定无效，均不影响其余条款的法律效力。

第二十条：合同文本

本合同书一式四份，甲、乙方各执两份。

第二十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，并以书面形式加以补充，经双方签字盖章后的补充合同与本合同正文具有同等的法律效力。

第二十二条：登记备案

自本合同签字盖章之日起，甲方负责10日内向政府有关部门办理与有本合同有关的登记备案手续，进行合法公正。

第二十三条：合同的生效

本合同自双方签字盖章时生效。

超市租赁协议篇三

出租方_____（以下简称甲方）

承租方_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为_____平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向

乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责

任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条
违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： _____ 乙方： _____

法人： _____ 法人： _____

注册地址：_____ 注册地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签字日期：_____ 签字日期：_____

超市租赁协议篇四

出租方(以下简称甲方) 身份证号：

承租方(以下简称乙方) 身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条 租赁内容

1、甲方将位于 摊位出租给乙方使用，摊位使用面积为 平方米；

4、摊位需要的水、电、天然气、供暖及消防等设施由 方负责安装，摊位分户电表、水管、天然气及供暖测量表费用由 方承担。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费(可以不包含，自行约定)

第二条 租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及其它费用

1、摊位租金为每月 元(小写:), 合计每年 元(小写:);

3、自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养由 方承担;

5、政府各单位、乡政府和村委会收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加等管理费由 方承担, 政府部门收取的卫生费用由 方承担(缴纳方式是分开或者统一)

第四条 双方的权利和义务

4、租赁期间, 乙方应及时支付租金及其他费用, 如拖欠不付满 个月, 甲方有权每日收取欠款的8‰滞纳金, 并有权终止租赁合同, 造成的损失直接从押金里面扣除。

5、租赁期间, 若甲方提前终止合同的, 甲方应赔偿乙方个月租金和乙方搬迁费用;如乙方提前退租而违约, 应赔偿甲方个月租金且押金不退还。除本合同明确规定的终止条款外, 任何单方面终止本合同皆视为违约, 违约方应向守约方支付个月租金的违约金。

9、租赁期满后, 甲方如继续出租摊位时, 同等条件下, 乙方享有优先续约权;如期满后不再出租, 乙方应如期搬迁。

第五条 纳税问题(选择其一)

1、乙方营业产生的各种税费由乙方直接缴纳, 按照收取部门征收标准计算;

2、乙方营业产生的各种税费由甲方代为缴纳, 按照收取部门征收标准计算。

第六条 本合同的`某项条款需要变更时, 必须用书面方式进行确定, 接到函件方在10日内书面答复对方, 10日内没有答

复的视同同意，最后达成补充协议。

第七条 双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任，若因一方造成火灾或其他经济损失的，责任方承担全部经济损失。

第八条 因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

第九条 因一方原因使对方或超市无法正常营业，造成经济损失的，由责任方承担责任并赔偿相关方经济损失。

第十条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十二条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签约日期：____年__月__日

超市租赁协议篇五

二、租赁期限

3、本事约期间，乙方如需中止合约，应提前_____年，交一次。

2、乙方的水费、电费由____承担。

3、乙方销售所用保鲜膜，保鲜盒由乙方自行解决。

4、销售款由甲方收取。

四、营业时间早8：00——晚7：30。

五、促销

2、乙方如果决定向顾客赠送纪念品或优惠卡，应事先通知并经得甲方同意。

六、商品管理