

2023年项目章的合同效力(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

项目章的合同效力篇一

文章从委托代理理论和交易成本经济学理论的角度提出了项目的所有者与项目的经营者在沟通方面存在的信息失衡，分析了其失衡的原因以及该方面对合同选择的影响。结果表明，在选择合同类型时，沟通与合作是非常重要的，同时，项目的所有者与经营者之间沟通也是解决项目问题的一个重要因素之一，应被有效地运用于项目的风险管理以及企业的发展中。

项目所有者项目经营者交流合同类型

企业项目的成功，通常在于项目的经营者制定与企业相符合的战略并且承担起对项目投资者应有的职责；而项目的所有者提供财政等支持，监管系统和合理的预测，计划和目标。通常而言，项目所有者授予项目经营者职责也是基于对目标的一致性的基础上。这种授权就确立了项目的所有者要依靠经营者达到目标，而项目的经营者要依靠所有者支持的相互关系。在项目执行期间，站在自己的利益角度考虑，项目的所有者并不完全了解项目经营者作决定的原因。这种信息不对称会造成潜在的不信任。因此，如何做好项目所有者和经营者的委托关系的沟通是十分重要的，同时，他们之间的交流对合同类型选择的影响也是值得进一步研究的。本文基于委托代理理论和交易成本经济学的框架，来阐述项目所有者和经营者之间的交流对合同类型选择的影响。

（一）委托代理理论的理论基础

委托代理理论是建立在非对称信息博弈论的基础上的，是过去30年中代理理论发展中最重要的一部分。该理论认为企业的经营权和所有权应当分离。信息不对称是在委托代理关系中一种普遍的现象，莫里提出了信息不对称下的委托代理理论，为促使代理人依照委托人的意愿行事，设计有效的激励机制是必须的。

（二）交易成本经济学的理论基础

交易成本理论是用比较制度分析方法研究经济组织制度的理论，是经济学家罗纳德·哈里·科斯[r·h·coase]在其《论企业的性质》中提出来的。它的基本思路是：围绕交易费用节约这一中心，把交易作为分析单位，找出区分不同交易的特征因素，然后分析什么样的交易应该用什么样的体制组织来协调，而交易成本指在搜寻所需信息，谈判、签订和履行合同等过程中所耗用的资源。

（一）委托代理理论中项目所有者和项目经营者之间的关系

而其中一种有效的方式就是建立一个刚性的文化和信息交流结构。作为合同的代理方，经营者需要所有者下放的决策权来对项目进行经营管理，如果双方的目的都是最大限度地实现自己利益的最大化，那么就有足够的理由相信项目所有者不会总是依照理论上的最大利益，而是多数情况下会依照自己的最大利益采取行动，而这样做出来的决策是有问题的。首先，项目所有者和经营者的最大化利益通常是有分歧的。其次，项目所有者不可能完全并且无代价地监控经营者的行为。最后，经营者也不可能完全接受项目所有者的意见。

总之，项目所有者和经营者的矛盾有如下两个方面。第一，逆向选择问题。在项目实施的过程中，项目经营者比所有者更加了解项目的需求以及项目的实质问题，所以，项目的所

有者并不能完全确定经营者做出决定的原因，以及他们是否代表自己做出了正确的选择。第二，道德风险问题。项目的经营者有自己的利益，他们会做出适合自己的决策，只有他们和项目所有者的利益是一致的. 时候，才有可能作出最好的决策。

而合同的签订就是解决该问题的方式之一，双方通过契约进行交流的同时对双方的利益进行调整，通过这种方式使双方的利益达到一个平衡点，从而可以使项目的利益最大化。然而，合同的选择，不仅仅受利润目标的影响，还受多方面因素的制约。首先就是项目总成本最小化。而最小化可由交易成本经济学的理论来解释。

（二）交易成本经济学和合同类型的选择

在某种意义上，项目可以解释为一种制造或者购买决策的交易。因为它们可以在有等级结构的市场中被很好地实现。至于是何种交易，就是基于组合的结果。其结果为第一，资产的专用性程度是主要的影响因素。这是因为在某种程度上交易的对象是特定的人或事务，而这点是不可以在未来的业务中轻易改变的。第二，合同的不完全性导致项目产生不同程度的不确定因素。其原因有缺乏有效的沟通、虚假信息的误导、以及如何防止竞争对手找到有效的决策，同时，人们本身存在的不确定性以及自身职业的一般性风险的存在也加剧了这种不确定性。第三，交易的频率。交易成本经济的最初是重复的，日常事务的管理是由管理部门的功能以及组织的层次结构决定的，在这些重复的、日常事务的交易中并没有专门的管理方式，而随着交易的深入，以及对象的特殊化，具体的特殊的管理结构是需要的，因此需要合同来进行控制。

交易成本经济学提出，企业可以适应它们的治理结构来实现预期的最低交易成本。高层次资源的专用性、不确定性和合同的不完整性导致低水平的决策。以上结果直接影响了作为买方的项目所有者和作为供应商的项目经营者对于合同签订

时类型的选择。

（三）项目的所有者需要同项目的经营者交流

来保证项目的实现；项目经理是否表现出专业的行为和值得信赖的方式。项目所有者寻找到的信息的深度会在很大程度上影响其选择合同的类型。

项目的经营者也需要从项目的所有者那里了解到项目生命周期的变化。在早期阶段，经营者需要了解所有者的实际需求和项目内容。这两项内容需要融合在一起以制定一个大的蓝图，这也是经营者做决定的基础。关于目标，在规划阶段需要优先考虑并建立契约。在实施阶段，需要同项目的所有者不断进行沟通，以得到数据变化的信息，根据实际情况调整计划，如果项目经营者不能按约定完成计划，则要在早期提供警示。项目结束后，项目的所有者需要提供项目完成情况，目标达成情况等信息，使项目经营者为未来的项目提供借鉴。

如果缺乏必要的理解和沟通，由于对于项目理解方面的不同，合同的类型与内容就会阻碍项目的发展和经营的目标。然而，沟通与合作则是项目高标准完成的关键因素[muller在他对项目的所有者和经营者的研究中指出：项目的所有者和经营者之间交流的两种方式。[4]第一种是项目的经营者和所有者之间通过交流进行合作。这样的方式决定了清晰的项目目标以及两者之间的关系的规范。他们经常主动分享信息以采取一致行动。第二种是项目的所有者把项目的经营者置于企业等级结构的其中一个等级。企业给某个项目设定了清晰的等级制度，使项目的经营者有着明确的、已设定的管理方法对项目进行管理。研究结果表明这两种方式中合作是必要的，但不是充分的条件。

（四）项目的所有者和经营者交流的模式

在高效率的沟通与合作中，双方在决策或者其他方面是达到

了一个均衡点的，而导致项目的失败往往表现出某一方的决策由于自己的利益或某些客观原因高出均衡点。这可以由如下三种情况说明。第一，一个项目的失败会导致今后的项目有更高的汇报率。如果项目陷入困境，项目的所有者就会减少对项目经营者能力或其他方面的信任。也许，项目所有者会更换项目经营者，但此时所有者会推行更高的结构和要求更频繁的汇报。第二，远程工作致使的交流不精确也会导致合作的失败。这种情况多发生于项目所有者对项目交流失去兴趣时。而所有者对项目失去兴趣可能是由于失去清晰目标，缺失关系规范等因素导致的。第三，非正式的报告可能会引起目标的模糊不清。这种情况多发生于经常通过电话或者面对面而非合同性的沟通。

从有效沟通的角度来看，项目的所有者和项目的经营者之间的感知是有一些区别的。有调查显示，在低表现项目中，项目的所有者比项目的经营者有更高的期望，这表明项目的所有者缺乏充足的信息。在高表现项目中则相反，这表明项目的所有者对项目经营者的某些不确定或不信任因素。书面报告会降低交流的有效性，然而个人的有规律的沟通会提高沟通的有效性。

（五）沟通与合同

英国《不列颠百科全书》给合同所下的定义是：合同是可以依法执行的诺言。这个诺言可以是作为，也可以是不作为。合同是一种承诺，是由法律强制当事人执行的一系列承诺。它是平衡风险的一种工具，是影响当事人的行为动机，以确保项目顺利进行的一种风险规避方式。[5]合同有可能把风险转移到经营者或供应商这一方，也有可能转嫁风险到项目所有者或者其组成的组织一方。其中，一定要经过双方当事人的同意。然而，选择合同的类型和选择项目的风险是相通的，这也影响到了项目的所有者和项目的经营者之间的沟通。因为，合同是不完全的，有远见的企业会灵活地执行每一项合同的要求。企业治理的两个关键因素就是项目的所有者和项

目的经营者也就是合同的双方满足不可预见的变化。他们需要彼此进行沟通，以确定这种差异，同意并适应合同的要求。

基于交易成本经济学的角度，合同价格分为确定的固定价格合同和可调整的固定价格合同。如果项目所有者和经营者交流良好并形成的是合作关系，则考虑采用固定价格合同。这种合同形式，能最大地激发经营者履行合同并降低成本，其支付合同的费用稳定。它的缺陷是：由于项目的所有者对于解决项目交付问题起的作用并不显著，项目的所有者承担最大风险，如果没有充分的价格竞争，项目的所有者为减少风险，有可能把某些额外费用加到合同成本中去，其条款缺少变更的灵活性。在这种交流不充分的情况下，则可以采取可调整的固定价格合同中的按量付款合同来控制风险，同时，促进合同的精细管理，确保双方保持沟通并使双方积极参与决策。

项目章的合同效力篇二

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

(以下简称“甲方”)现委托_____ (以下简称“乙方”)负责_____项目中的音乐创作(编制)工作。具体内容包
括:_____。

2、成品质量及形式载体:_____。

1、项目总金额为人民币:_____元整,大
写:_____元整。

2、支付方式:甲乙双方在签订合同后,甲方支付项目总费用的_____为订金,当乙方完成项目内容时,甲方再支付项目总费用的_____,剩余_____合同款项在甲方收到乙方制作的交付成品且验收质量符合甲方要求后_____个工作日内,甲方支付乙方。

1、甲方有权对乙方的工作提出要求,并进行监督和检查。

2、甲方有义务为乙方提供工作所需的资料。

3、乙方以甲方提供并经客户认可的创意稿和资料为准,进行音乐创作及编曲制作,乙方应按期保质保量完成甲方委托制作,并交付成品,如甲方对音乐提出修改意见,乙方根据实际情况按甲方要求修改,修改时间由双方协商。

4、乙方应保证其工作过程中及交付作品中使用的音乐、音效、素材等不构成对第三方任何权利的侵犯(甲方或客户方提供的资料的合法性由甲方或客户方承担),同时乙方保证其成果不构成对第三方的违约或对第三方权利的侵犯,亦不会使甲方对任何第三方承担任何责任。

乙方交付作品经甲方确认采用后,乙方不得将其交付作品以任何方式另行使用或提供给第三方,如因甲方原因导致作品

流出，乙方不承担任何责任。

乙方对在签订和履行本协议中获知的甲方和客户方的商业秘密有严格保密义务。本协议有效期内及终止后，本条款均具有法律效力。

1、甲方委托乙方工作所产生的作品之知识产权归甲方所有，乙方享有作品的署名权。

2、乙方可以将其列入个人和乙方公司作品中进行宣传，乙方不需事先经甲方同意。

3、如委托期内，甲方对乙方负责工作的要求因故变更，甲方将以书面或以双方认可的方式通知乙方，乙方应予积极配合，如因此需调整费用或交付时间，双方协商解决。

1、在合同签订后，甲方单方面提前终止协议，乙方将有权要求甲方按合同约定费用的_____向乙方承担违约金。

2、在合同签订后，乙方单方面提前终止协议，甲方将有权不支付乙方任何费用，并要求乙方按合同总费用的_____向甲方承担违约金。

3、甲方不能按第三条约定按期支付合同费用，乙方有权终止后期工作，并收取预付款为违约金，由此导致项目延期完成的责任由甲方自行承担。如甲方在违约后继续使用乙方提供的制作作品，将承担盗取知识产权的法律责任。

本合同在执行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交_____地人民法院诉讼管辖。

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。未尽事宜双方协商一致后，可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

授权代表（签字）

盖章（合同专用章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：

授权代表（签字）

盖章（合同专用章）

签订日期：_____年____月____日

有关项目合作合同汇总十篇

项目合作合同范文汇总八篇

项目合作合同范文汇总五篇

关于项目合作合同模板汇总五篇

项目章的合同效力篇三

委托方：_____（以下简称甲方）

地址：_____

居间方：_____（以下简称乙方）

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

- 1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

- 2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条 诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

项目章的合同效力篇四

合同双方当事人：

甲方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电子信箱：_____

乙方：_____

企业营业执照注册号：_____

注册地址：_____注册资本：_____万元

为实现优势互补，促进双方共同发展，遵照有关法律、法规，经双方平等、友好协商，就乙方进入开发区投资经营事宜达成如下合同：

一、项目概况

1、项目（企业）名称：_____。

2、产品名称：_____生产规模（经营范围）：_____。

3、经济效益：首期实现年销售收入（营业额）___万元，年创利税___万元（详见附件2）。

4、投产（经营）后，首期至少提供就业岗位___个，其中至少为甲方提供就业岗位___个；第二期（最终）至少提供就业岗位___个，其中至少为甲方提供就业岗位___个。

5、项目总投资：___万(美)元。其中固定资产投资___万(美)元，首期固定资产投资___万(美)元。（以双方认可的中介机构评估结果为准，详见附件5）其中设备___万(美)元、厂房___万(美)元、公用设施及其他___万(美)元。

6、项目资金来源：自筹(募股)___万(美)元、贷款___万(美)元、其他融资___万(美)元。

7、项目工期：自200__年__月__日起至200__年__月__日竣工。

二、建设用地

8、乙方项目建筑面积___平方米，拟申请建设用地面

积_____平方米（合__亩）。用途为_____项目建设（经营）。该宗土地位于商河县经济开发区，西临_____，东临_____，南临_____，北临_____。南北长_____米，东西长_____米。如项目靠近干路，依干路中心线为地界。如相邻单位已构筑界墙，需支付已构筑界墙款的一半购买共用界墙权，否则将无权拥有界墙的任何产权。（以实际丈量为准，详见附件3）

9、乙方如受让该宗土地使用权，每亩土地一次性交纳人民币2万元（仅指用于工业用途，特殊约定的除外）后，由甲方负责协调土地行政主管部门签订土地出让合同（期限40年）、办理土地有偿使用手续。

乙方如租赁该宗土地，每亩土地每年租金800元（仅指用于工业用途，特殊约定的除外），于租赁年度初月交清当年租金。租赁期限40年，租金每五年调整一次，每次调整幅度不高于30%。

乙方如利用该宗土地从事三产及房地产开发的，须在符合甲方规划及土地行政主管部门要求的前提下，通过招标、拍卖或挂牌的方式取得土地使用权。

10、乙方承诺：该方项目申请的建设用地仅用于工业生产（经营）、科研、办公及其必需的配套设施建设，如需要职工生活设施，须另行申请进入园区生活规划区建设。

11、乙方承诺：自本合同书正式签订之日起一个月内必须开工建设，并按本协议第5、7款约定的投资规模和工期建成投产，否则视为违约，甲方有权委托县土地行政主管部门收回土地使用权，地上物由乙方在一个月之内自行拆除并承担全部损失；如乙方不能按时拆除，则视为自愿放弃地上物所有权。在此期间（自签约之日起至土地使用权收回之日）造成厂区全部或者部分闲置的（指未作工业用途、未按本合同5、7款约定建成投产），违约方须按每季度400元/亩的标准，根

据土地闲置时间，承担土地闲置损失。

12、厂区建筑容积率(建筑面积/占地面积)不低于45%，且每亩土地首期固定资产投资不低于80万元。

三、配套设施

13、乙方项目建设过程中，供排水、电力、建设等的增容费、贴费、开户费均免除。

14、乙方生活用水，须由开发区水厂供应，现在水价1.35元/方。除物价部门下文调整外不得调整。

15、乙方生产用水，原则上也要由开发区水厂供应，现在水价1.60元/方。除物价部门下文调整外不得调整。如乙方用水量超出甲方供应量时，经甲方同意并经县水资源管理办公室批准，可打自备井，但要装表计量，并交纳水资源费（现价0.40元/方，除物价部门下文调整外不得调整。）

16、电费、通讯费、燃气费、闭路电视费、治安费、公共卫生费、垃圾清运处理费、物业管理费、基础设施配套费（未开征的除外）等由用户按物价部门的核准的价格交纳。除物价部门下文调整外不得调整。

17、为保证零星用工的规范和乙方治安，零星劳务(如搬运、保洁、保安、建筑等工种)原则上由甲方统一安排，用工信息由甲方提供。经乙方委托，甲方还可为乙方招收并培训职工，具体费用由双方另行商定。甲方要保证用工管理规范、价格不高于本地平均水平；用工信息准确可靠。

四、甲方的权利和义务

18、有权执行开发区总体建设规划及产业政策，并依据乙方厂区建设规划详图（详见附件4）对乙方厂区内建设物有放线

及验线权。未经甲方放线和验线，乙方不得单方面开工建设。

19、甲方经县人民政府及其部门授权，有权对园区范围内的社会公共事务（包括但不限于建设规划、环境卫生、流动人口、计划生育、劳动保障、安全生产、土地使用等）进行管理。

20、执行商政发[xx]12号文件（详见附件1），自项目投产之日起，按乙方实际贡献地方财政的数额，实行前两年等额奖励、后三年减半奖励。

21、乙方项目入园后，甲方负责将电力、道路、供排水管道、通讯等接通至乙方厂区以外规划红线处。

22、负责协调县招商局为乙方办理生产经营所需的各种证件。

23、负责为乙方车辆提供《外来投资企业(本县)通行证》，以保证在商河境内车辆通畅。

24、负责维持园区良好的治安秩序，制止“三乱”现象的发生。

五、乙方的权利和义务

25、乙方须在合同签订之日起三十日内在商河县注册，首期注册资本不少于___万（美）元，其中：中方___万（美）元，外方___万（美）元，并有权在不违背国家法律、法规和产业政策的前提下，独立经营，自负盈亏，其法人财产权和生产经营自主权不容侵犯。

26、乙方同意：在合同签订之日起5日内，提供___万元保证金（乙方项目首期占地面积×800元/亩）给甲方。如乙方按本协议第11条要求如期开工建设并投产，则该保证金(含银行同期利息)如数退还乙方；如不能如期开工建成投产，则甲方有权

扣缴全部保证金(及利息)以弥补土地闲置损失。甲方如不能如期协调土地，致使乙方项目不能如期实施，则以相同数额赔付乙方。

27、乙方在按期投产、照章纳税的前提下，有权依据协议及有关法律、法规、政策享受包括商政发[xx]12号文件在内的税收减免奖励政策。奖励资金只能用于企业的扩大再生产（经营）。

28、乙方申请建设用地前，须向甲方提供项目建议书（固定资产投资额1000万元及以上的项目须提供由有相关资质的独立机构所编制的项目可行性研究报告。）（详见附件2）和附有文字说明的厂区建设规划详图（详见附件4）征得甲方同意，并依此作为厂区建设和生产经营的根本依据予以执行。

29、如乙方投资项目为特殊行业或有污染可能的行业，乙方须按有关规定提供安全预评价报告和环境影响报告书（表、登记表）（详见附件6、7）并保证安全与污染治理设施安装到位，运行正常。

30、乙方保证厂区沿路院墙采用铁制透明栅栏，且正门一线栅栏以内15米不得构筑建筑物。

31、乙方要按期向甲方及有关部门报送财务及生产经营报表并保证其全面、真实、准确。

32、项目竣工后十年内，乙方不得自行将该项目整体变卖、转移或者转让。

33、乙方要实行安全生产、治理污染、加强流动人口管理，确保无假冒伪劣产品，并接受甲方及县政府有关部门的监督管理。

34、乙方承诺，为提高可信度和效率，日常零星用工原则上

委托甲方统一安排，工资及结算方式由双方商定，同时保留用工自主权。在投产招工后至少为甲方提供____个就业岗位。对于录用职工依法与之签订劳动合同并为职工按期足额交纳社会保险金。

六、保密条款

35、自本合同书正式生效之日起2年内，甲乙双方相关人员未经对方同意，不得向第三方透露合同书内容以及与之有关的以文字、图像、软件等为载体的文件、数据、资料以及双方在谈判过程中所涉及的言行、未定文件及资料。保密期内双方如有违反本条款规定泄密，致使给对方造成不良影响或损失的，泄密方须向对方承担责任并赔偿损失。

七、交流方式

36、除双方另有约定外，双方以书面形式为正式交流方式。电传、电报一经发出、邮政部门投递的信件发出七天后、任何以人手递送的函件一经送出，即视为已送达对方。

八、文本与币种

37、除非双方有特殊约定，本合同书仅采用中文简体。本合同及其附件内，空格部分手工填写的文字经双方盖章确认的与印刷文字具有同等效力。

38、非经特别注明，本合同书所涉及的货币仅指人民币。

九、违约责任

39、双方应该严格履行本合同之约定。如一方构成违约（除不可抗力之外），违约方应向对方赔偿因此造成的损失，同时守约方有权要求违约方在10日内完成其应尽的义务，否则守约方有权终止本协议。由此造成守约方损失的，全部由违

约方承担。

十、附则

40、本合同书一式三份，甲乙双方及商河县人民政府各执一份，自双方盖章并法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

41、本合同书未尽事宜，由双方协商解决。

十一、附件

42、经甲乙双方确认：下列附件均真实有效，为本合同书不可分割的部分，与本合同书具有同等法律效力。

(1) 商政发[xx]12号文件

(2) 《_____项目建议书》（《可行性研究报告》）

(3) 《_____厂区建设用地四至图》

(4) 《_____厂区建设规划详图》（附建设进度及文字说明）

(5) 《_____项目固定资产投资评估报告》

(6) 《_____项目安全预评价报告》（此项仅要求特种行业提供）

(7) 《_____项目环境影响报告书》（表、登记表）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（委托代理人）： 法人代表（委托代理人）：

签约时间□xx年____月____日

签约地点：_____

项目章的合同效力篇五

甲方(委托方)：签约时间：

乙方(施工方)：签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

3、建筑面积平方米。

4、承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

5、本工程由设计。

6、工期：工程期限天，从年月日开工至年月日竣工。

总价款：(大写)元(其中：设计费元，管理费元，税金元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。款项的支付采用甲

方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的'各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家

标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须

提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)：

年月日：

项目章的合同效力篇六

甲方：

乙方：

签约地点：

签约日期：年月日

总面积为*亩，位于**区内(具体位置见附图)；工程投资总额为**万元，预计项目建设工期为个月。经_____（以下简称甲方）和**（以下简称乙方）友好充分协商，并依据《中华人民共和国合同法》、**省有关法律法规及**市人民政府关于基础设施项目规划建设的有关规定，达成合同如下：

第一条、本合同由甲方和乙方于月日在山东省滨州市签订。

第二条、**工程项目采用投资建设-经营-移交模式（即bot方式）进行投资建设，乙方对该项目投资经营期限为**年，在合同生效之日起**年之后（即20xx年_____月_____日，乙方经营期满之日的第二天），乙方将该项目用地及该土地上的建筑物、绿地等各项不动产无偿移交给甲方所有。

第三条、甲方的权利和义务

二、积极协助乙方取得各种项目建设经营所需的执照、许可和核准；

三、确保本合同项下乙方（即乙方）权利的实现；

七、甲方有义务提供竣工文件所需的有关建设程序的法律文件及各种政府批文；

九、甲方应确保使乙方为建设、移交项目所需的所有公用设施及服务，包括电、水和通讯，能获得同等条件下的公平价格。

第四条、乙方的权利义务

- 一、乙方全面负责本项目建设经营的全部资金的筹措；
- 二、乙方要编制项目进程表并由甲方考核；
- 三、乙方不得将土地进行转卖；

有关部门批准；

五、应按照国家规划设计、施工设计规范要求施工，确保工程进度和质量；

八、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施消除事故隐患。

九、建设经营过程中的重大问题应及时向甲方及职能部门汇报；

第六条、在下列情况下，甲方可终止本合同：

- 一、因乙方违约导致本合同无法继续履行；
- 二、乙方以书面形式通知甲方，乙方已终止项目投资建设经营而且不打算重新开始；
- 三、因不可抗力原因造成乙方无法实施；

第七条、在下列情况下，乙方可终止本合同：

- 一、甲方不能按合同约定的期限将土地通过合法手续落实到乙方公司名下；
- 二、因不可抗力原因造成乙方无法进行项目实施；

三、因甲方违约或第三方的原因影响项目的建设和经营，使乙方无法正常履行本合同。

第八条、如果甲方在合同生效日_____天内未能按约定及时将项目用地通过合法手续落实到乙方名下，乙方有权就延误日期向甲方主张_____元/日的延误赔偿金，但合计的总额不得超过本项目工程造价总额的_____。

第九条、争议解决

一、对本合同的任何变更、增补或改动，只有在形成文字并经双方授权的代表签署后方为有效和具有约束力。

二、如果本合同其中某一条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

(1) 其它部分仍应保持有效；

(2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

三、合同双方经友好协商无法解决合同争议则可以向滨州市人民法院提起诉讼。

四、合同双方在将争议或索赔提起诉讼直至裁决书公布之前，均应继续履行各自根据本合同规定承担的一切义务，但不影响根据该裁决书进行最后调整。

第十条、本合同壹式_____份，甲方、乙方各执_____份，经

项目章的合同效力篇七

乙方：

一、甲乙双方本着资源共享、优势互补、诚信平等、互惠互利的原则，经友好协商签订如下合同，此合同是本合作项目的唯一法律文书，甲乙双方必须共同遵守。

二、乙方免费加盟该项目手机充值卡，预付少量名额保留定金，将成为我公司的加盟商会员。甲方免费提供乙方所需要的相应配套设施。

三、乙方选定甲方规定的级别经营，向甲方首批进货张充值卡，共计面值元整，本公司按折供货，累计进货到一万亩面值按折供货、二万亩面值按折供货、五万亩面值按折供货、十万亩面值按折供货。以前高出的折扣部分以后以充值卡的方式返还。

四、乙方在省市县(区)销售经营，只限家。甲方在乙方所在地发展省市县级代理商优先考虑乙方并通知乙方，经乙方同意后甲方方能发展，乙方在当地发展的代理商经销商供货价格自定。、乙方在当地自主经营，享有一定的区域范围，同城同一价格销售，乙方可根据当地的情况自定促销活动。

五、甲方收到乙方名额保留定金后，须及时供货到乙方所在地(一般城市三个工作日)，若不能完成，按货款的10%做为每天的滞纳金弥补乙方的损失。

六、甲方负责提供乙方当地的充值卡，乙方在销售过程中产生的法律责任均由甲方承担。

七、甲方保证卡的金额与实际充值卡面额相符；如乙方在销售过程中发现不能充值或少充，甲方必须赔偿乙方所有投资款项，另赔偿乙方投资款的30%作为违约金。

八、乙方不能利用本公司的名义经营不合法的产品，如造成后果，将由乙方承担，甲方有权收回乙方的经营权利。

九、本合同有效期一年至年进货量为万面值。

十、本合同签约及履行地在北京。此合同解释权在甲方，合同中各项条款甲方有义务向乙方详细说明。

十一、未尽事宜或合同纠纷由甲、乙双方协商解决，也可申请北京仲裁委仲裁

十二、甲方严格按照网上宣传资料上的所有承诺履行本合同。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：北京合诚通信信息技术有限公司乙方：

甲方代表：（签字盖章）乙方代表：（签字盖章）

日期：年月日日期：年月日

项目章的合同效力篇八

甲方：

乙方：公司

为科学合理利用桐柏资源，促进桐柏县畜牧业发展，增加农民收入，繁荣农村经济，构建和谐、富强、生态桐柏，保障投资方利益。甲、已双方在诚实守信、平等自愿的基础上，本着互利互惠共同发展的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方在桐柏建设的生猪养殖项目，拟分二期建设，总的养殖规模拟定为年出栏量200万头，其中一期计划建设年出栏

量100万头的生猪养殖项目，计划总投资13亿元人民币，养殖用地面积约5000亩，其他建设用地约200亩，分布在桐柏县的埠江、平氏、安棚等乡镇。

二、乙方在桐柏的生猪养殖项目，作为甲方年产36万吨饲料加工企业的配套建设项目，乙方不得新建饲料加工企业配套桐柏生猪养殖项目。甲方根据乙方需要及要求，在桐柏县产业集聚区向庄村范围内，投资1.3亿元人民币建设年产36万吨饲料加工企业，为乙方一期年出栏量100万头生猪养殖项目生产专用饲料，饲料的配方及技术标准按照乙方要求进行生产，饲料价格按照市场价格执行。乙方在桐柏进行二期扩建时，甲方根据乙方的养殖规模进行二期建设。甲、乙双方二期项目的合作方式和一期一样。

三、甲方权利和义务

手为成员，协调处理企业周边环境，为乙方提供高效优质的服务，相关费用由乙方承担。

3.2、负责落实乙方项目享受国家、省、市以及县政府的有关优惠政策。

3.3、有权要求乙方按照设计的建设规模，在双方约定的时间内完成项目建设。

3.4、有权要求乙方在规划设计、建设、环保、安全生产等方面均按国家的有关标准规范实施；在安排劳动力就业时，同等条件下优先使用甲方辖区人员。

一、乙方的权利和义务

4.1、乙方在投资建设和经营过程中，必须符合国家产业政策，确保安全生产和无环境污染。如发生相关事故均由乙方负责。

4.2、乙方有权要求甲方为本项目建设、经营提供一个安全宽松的外部环境，并享有用地、采购运输、装卸、用工等合法自主权。

4.3、乙方应依法经营，照章纳税，服从政府的协调指导。

4.4、乙方在投资过程中，不得擅自改变土地用途并按照协议要求组织好项目的施工和建设。

二、双方约定

5.1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方按照“一事一议”协商解决，并签订补充协议，补充协议与投资合同书具有同等法律效力。

5.2、甲、乙双方的供销合同另行签订。

5.3、本合同一式捌份，甲、乙双方三个单位各持贰份，存档一份，招商局备案一份。

5.4、本合同甲、乙双方各单位法人代表签字盖章后生效。

甲方：

代表人签字（盖章）：

代表人签字（盖章）：

乙方：公司

代表人签字（盖章）：

20xx年日月

项目居间合同

技术项目合同

项目工程合同

项目合作合同

项目借款合同【热】

项目借款合同【推荐】

项目借款合同【热门】

项目借款合同【精】

【精】项目借款合同

个人项目投资合同