

# 2023年委托购买商品合同 购买商品房购房合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 委托购买商品合同篇一

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水\_\_\_\_\_。
- 2、下水\_\_\_\_\_。
- 3、供电\_\_\_\_\_。
- 4、燃气（气源种类）\_\_\_\_\_。
- 5、暖气\_\_\_\_\_。
- 6□ \_\_\_\_\_ □

项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 委托购买商品合同篇二

自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

- 1、墙面，保修\_\_\_\_\_月；
- 2、地面，保修\_\_\_\_\_月；
- 3、顶棚，保修\_\_\_\_\_月；
- 4、门窗，保修\_\_\_\_\_月；
- 5、上水，保修\_\_\_\_\_月；
- 6、下水，保修\_\_\_\_\_月；
- 7、暖气，保修\_\_\_\_\_月；
- 8、煤气，保修\_\_\_\_\_月；
- 9、电路，保修\_\_\_\_\_月；
- 10、\_\_\_\_\_，保修\_\_\_\_\_月。

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

### **委托购买商品合同篇三**

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，

出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十六条 买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

第十七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

第十九条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第二十一条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十二条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_申请登记备案。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

〔法定代表人〕： 〔法定代表人〕：

〔委托代理人〕： 〔委托代理人〕：

（签章） （签章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 购买商品房购房合同范本3

(合同编号: )

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

**【本人】**

**【法定代表人】**

姓名: \_\_\_\_\_

国籍\_\_\_\_\_

**【身份证】**

**【护照】**

**【营业执照注册号】 【 】** \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

### 【委托代理人】

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

## 委托购买商品合同篇四

出卖人：

1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效

后即对合同双方具有法律约束力。

买受人：

- 1、买受人有权签署并有能力履行本合同。
- 2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 委托购买商品合同篇五

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

### 第二十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第二十八条 合同的效力

- 1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加

盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，出卖人、买受人各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 购买商品房购房合同范本5

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证（护照）/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证（护照）/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

## 委托购买商品合同篇六

乙方按下列第种形式付款：

### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同

约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□  
\_\_\_\_\_□

## 委托购买商品合同篇七

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，  
份，\_\_\_\_\_份。

### 第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

### 第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

【法定代表人】：

【法定代表人】：

【委托代理人】：

（签章）

【委托代理人】：

（签章）

购买商品住房合同范本4

合同编号：\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

资格证书号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生年月日：\_\_\_\_\_

住所（址）\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_

号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托/法定代理人： \_\_\_\_\_

住所（址） \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：