

最新天津租房合同下载 天津公租房合同 优选(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

天津租房合同下载篇一

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋租赁,但不包括在建房屋租赁、执行*批准租金标准的房屋租赁和房屋转租。
2. 合同签订前,租赁当事人须认真审查对方有关*件或法人*件;出租人应向承租人出具《房屋所有权*》或其他合法权属*。
3. 租赁当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚;空格部分若不填写内容,应用_/_划掉。合同经签字或盖章后,不得任意涂改。
4. 合同签订之日起30日内,租赁当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理租赁登记备案手续;租赁当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业的,应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理租赁登记备案手续。

合同编号: _____

租赁当事人: _____

出租人(以下简称*方): _____

国籍/法定代表人： _____

*/营业执照/其他*件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

天津租房合同下载篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立合同如下：

第一条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于 甲方所出租的房屋门窗、门锁齐全，日光灯具、开关插座完好。

第二条、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共 个月。自 年月日起至 年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条、租金及支付方式。

该房屋每月租金为 元，年租金共计 元(大写元)。租金按年一次付清。同时，按全年租金的 %收取房屋保证金。

第四条、乙方交纳房租外同时应承担以下费用：

1、乙方应按时将自行负担的`水电费用按月付给甲方。水费按每立方元，每人每月立方计算。电费按每度 元计算。

2、乙方按人头缴纳卫生费每人每月元。缴纳保安费每月 元。

第五条、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条、合同的变更、解除与终止。

1、因国家政策因素及不可抗拒事故的发生可终止本合同。

2、经双方协商一致的可变更或终止本合同。

3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋，拆改、变动房屋结构和改变本合同约定的房屋租赁用途，甲方有权终止本合同。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应在一个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第七条、房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

完好交还甲方。

第八条、双方违约责任处理规定。

1、乙方逾期10天不交房租的，除应如数补交外，还须支付违约金，违约金的数额为一年租金的 %;逾期一个月不交房租的，甲方有权收回房屋。

2、甲、乙任何一方违反本合同，造成合同不能正常履行的都应按照合同总金额的10%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的，还应该承担赔偿责任。

第九条、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方盖章签字之日起开始生效。未尽事宜由双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

天津租房合同下载篇三

出租人（以下简称*方）： _____

国籍法定代表人： _____

* / 营业执照 / 其他*件： _____

地址： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

* / 营业执照 / 其他*件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

天津租房合同下载篇四

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈___大写___〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈___大写___〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈___大写___〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损

失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：_____年_____月_____日

天津租房合同下载篇五

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利*书或者*其产权(使用权)的其他有效*件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人*明或者法律资格*，包括：

1、个人

大陆居民：*或其他有效*明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行*、*居民来往大陆通行*。

境外人士：护照(有居留许可或入境签*)。

以上*件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队*件、境外企业合法开业*(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业*须附中文译本，未经*相关职能部门认*的，需经使领馆公*或认*。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租*。

(四) 授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效*件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的*件原件的，须出具经委托人签字确认的*复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公*和认*。