

一楼摊位出租合同(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

一楼摊位出租合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的摊位符合国家对租赁摊位的有关规定。

二、摊位的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于 。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该摊位时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

- 1、该摊位租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

- 1、该摊位租赁首年租金为 (大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为 元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。
- 3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

- 3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。
- 5、租赁期满，乙方应如期交还该摊位。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，

甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

一楼摊位出租合同篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内____楼__厅____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为__年。即自__年__月__日至__年__月__日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前__天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在__年__月__日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条 甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁

的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条 违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金__%向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金__%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第__种方式解决：

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）：_____

承租方（章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

时间：_____

时间：_____

一楼摊位出租合同篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

身份证：

经营类别：

一、租赁房屋的位置和用途

2、菜市场的营业时间是：

二、租赁期限和租赁费的支付

1、租赁期从_____ (日期)开始至_____ (日期)。

2、租赁期内，乙方应向甲方支付总租金人民币/年(包括但不限于展位使用费、环卫费、水电费、工商、税费及其他相关费用)，支付方式为：先付后用。

3、本协议履行期届满后，如双方有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新的书面租赁协议。同等条件下，承租人享有优先权。

三、保证金

乙方在签署本协议时必须向甲方支付人民币_____元的保证金。乙方应每天清场，白天清场，做到清场彻底，无操作设备和货物堆放，白天无摊位。如果清仓不全，甲方有权从保证金中每100元扣收，直至扣完为止。协议期内，一旦保证金减少，乙方应及时补足。如乙方无故补足不足，甲方有权收回场地。

四、甲方的权利和义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场所，以保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部位照明用电用水。

2、建立健全市场管理制度，做好市场的日常规范化管理。

3、如乙方在经营过程中违反本协议第五条约定的任何义务或违反菜市场管理制度的相关规定(已告知乙方)，经甲方劝阻，甲方仍将坚持教学，累计超过三次的，甲方有权收回该场地。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期内必须合法经营。在运营期内，因乙方原因给乙方或任何第三方造成的任何损失，乙方应承担全部责任。

2、在经营过程中，乙方独自承担民事责任。乙方应承担作业过程中的任何安全事故(包括但不限于水、电、气、打架等造成的人身伤害。)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的措施，如防火。如因电线、电器连接

或操作不当造成火灾事故，由乙方自行承担全部责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和摆放物品的绿地。

5、乙方应在规定的时间外出并关闭市场。市场关闭后，应清理场地，商业用品不得堆放在商业场地。

6、乙方应负责摊位运营期间的清洁工作，并自备垃圾容器，不得随意乱扔和倾倒污物。垃圾和污水应随生产一同清除。严禁随意倾倒和堆放污水和污物，并在市场关闭后进行摊铺和清理。

7、乙方应主动维护菜市场的公共秩序。不得在经营场所寻衅滋事、从事非法活动或其他一切不文明行为；不占用车道，不损坏露天菜市场设施，损坏负责修复或赔偿；租赁房屋内不得修建永久性建筑；不制造噪音，不影响或妨碍附近单位和居民的正常生活。

8、因设立或其他活动需要停市数日的，乙方应无条件执行，租金不予退还。蔬菜市场因政策要求关闭的，租金可按实际营业日结算。

9、甲方只负责出租该房屋，经营过程中产生的任何风险由乙方承担、

六、转租

七、本协议的变更和解除

1、乙方在租赁期内要求终止协议的，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退出手续后方可退出。

2、租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，

乙方应承担违约责任，支付人民币违约金，并赔偿甲方经济损失(包括直接损失和间接损失等)。

(1) 不按时缴纳场地费的

(2) 违反工商、物价、税务、公安、卫生、消防、技术监督等法律法规的，警告后未能纠正。

(3) 因商品或服务 quality 受到新闻媒体曝光而影响甲方声誉

(4) 公共设施使用维护不当或甲方财产损失严重

(6) 与客户吵架或打架，或与其他租户吵架或打架，严重侮辱客户，影响甲方声誉。

八、争议解决及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。如有争议，双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

一楼摊位出租合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位

从事农产品贸易的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）： 授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日

一楼摊位出租合同篇五

出租人（以下简称甲方）：

承租方（以下简称甲方）：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务，经甲、乙双方协商一致，甲方同意将摊位位于天宏商场楼道摊位转让给乙方，并达成如下协议：

一、摊位转让期为_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。共_____月。

二、租金缴纳方式：先交款后租房，转让金为_____
元，大写_____元整。

三、乙方租房期间所发生的水、暖气、天然气费用，均由乙方承担。

四、乙方需要爱护房间及设施，如有损坏，须照价赔偿，或从押金中扣除。

五、执行本合同如发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由人民法院调解。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：押金转让_____元。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

一楼摊位出租合同篇六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《_民法典》、《_种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁____市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成合同如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方_____号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自年____月年____月____日止，共计_____年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的____月年内出现2起影响较大，给一户农民造成_____元以上或几户农民造成_____元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不

再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币五十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表(签字)：

乙方(签字):

签约日期:

签约日期: