

# 最新田地租赁合同简单版(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 田地租赁合同简单版篇一

发包方：

承包方：

根据中华人民共和国土地管理法，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将南支条田亩土地承包给乙方，承包期为年，双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交公斤棉花，每年增加公斤，公斤封顶，每年在月日前交清。剩余产品由乙方自行销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交元保证金。待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违

约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，并承担当年投资的. 违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方签字：身份证号：

乙方签字：身份证号：

签订日期：年月日

## 田地租赁合同简单版篇二

(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_市\_\_路\_\_号的土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，

并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的'有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 田地租赁合同简单版篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国田地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。田地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

#### 二、田地用途及承租形式

1. 田地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对田地开发利用进行监督，保证田地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的田地。

2. 享有承租田地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用田地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的田地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该田地，本田地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租田地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照田地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

田地租赁合同范本

房屋简单租赁合同

简单店铺租赁合同

简单版本房屋租赁合同

**【精】**简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同**【推荐】**

简单商铺租赁合同**【精】**

## 田地租赁合同简单版篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为。

租赁期限为年，从年月日起至年月日止，共年。

租用土地价格为每亩元/年，每年总计元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
  - 2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
  - 3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。
  - 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。
- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
  - 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
  - 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设

施。

4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的；

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

## 田地租赁合同简单版篇五

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础



上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

## 第一条 农田基本情况及经营用途

### 1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_的农田出租给乙方使用，面积共\_\_\_\_\_亩。

### 2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期

租赁期为\_\_\_\_\_，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 第四条 甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

## （二）乙方的'权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

## 第五条违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生

效，具有相同法律效力。

见证人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日