

# 2023年屋顶租赁合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 屋顶租赁合同篇一

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，且不承担责任：

- (1) 该房屋被依法列入房屋拆迁许可范围的。
- (2) 因乙方项目未获得政府相关部门批准、备案（如未取得项目备案证、电力接入许可等），项目无法建设的。
- (3) 经乙方鉴定最终认定承租屋顶不符合项目建设条件的（如屋顶荷载不足等）或项目最终收益测算不符合乙方投资标准的。
- (4) 涉及的有关国家、省、市及地区的可再生能源政策发生重大变化的。
- (5) 在项目进场施工前，租赁物所涉房产及土地被查封的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，乙方应向甲方按月租金的【 】倍支付违约金：

- (1) 乙方未征得甲方同意改变房屋屋顶用途，致使房屋屋顶损坏的。

(2) 乙方擅自转租该房屋屋顶的。

(3) 乙方逾期不支付租金累计超过【 】个月的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，甲方应赔偿乙方损失：

(1) 甲方未按时交付该房屋屋顶，经乙方催告后【 】日内仍未交付的。

(2) 甲方交付的租赁物不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方房屋或交付的屋顶存在缺陷、危及乙方项目资产安全的。

## 屋顶租赁合同篇二

根据《\_民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况各种日常写作指导，甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 屋顶租赁合同篇三

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就屋顶租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于的房屋屋顶(约平方米)租给乙方使用,租赁期限自20xx年\_\_月\_\_日至20xx年\_\_月\_\_日,计12个月。

二、本屋顶年租金为人民币20xx元(大写:贰仟圆整),自签订合同之日一次性付清。

三、乙方租赁期间,水费、电费、电话费以及其它由乙方使用产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏屋顶设施,如需屋顶改造,需先征得甲方同意,并承担改造费用。租赁结束时,和乙方商议是否将屋顶恢复原状,如乙方表示需要将屋顶恢复原状(甲方在屋顶所盖房屋除外),则甲方需要将屋顶恢复原状(甲方在屋顶所盖房屋除外);如乙方表示不需要将屋顶恢复原状,则在以后由甲方在屋顶维修及修缮产生的费用乙方无需承担。

五、自签订协议之日起1日内,甲方则需要把自己在乙方所租屋顶的物品清理干净,不能影响乙方的使用。

六、在协议期内甲方有权使用所租屋顶进行正常的生产生活及其他正常的活动,乙方不得干涉。

七、如在协议期内，甲方要在乙方所租屋顶盖房，需和乙方商议盖房时间及盖房所用的材料。甲方所盖的.屋顶应照顾乙方的生产生活及其他活动需要。盖好的房屋甲方则应让乙方优先租赁。房屋租赁租金由甲乙双方协商解决。

八、在协议期内屋顶的大修理(如非乙方损坏而屋顶开裂，栏水沿断裂等)产生的费用由甲方承担，日常的修理产生的费用由乙方承担。

九、屋顶租赁期满后，如甲方未在乙方所租屋顶盖房，而乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。乙方享有优先租赁的权利。

十、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书。若一方强行中止协议，须向另一方支付12个月的违约金。

十一、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十二、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十三、本协议共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十四、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 屋顶租赁合同篇四

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

## 第一条房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭幢，建筑面积\_\_平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

## 第二条委托期限

首度委托限期为年：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

## 第三条房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其他房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

#### 第四条经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

3、冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等；

甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30%以内。

三、经营利润的支付时间、方式：

1、乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

2、乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

#### 第五条甲方权利义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

## 屋顶租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)：

20xx年xx月xx日