

最新租赁房屋合同(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁房屋合同篇一

甲 方：

住 址：

身份证号：

乙 方：

住 址：

身份证号：

甲,乙双方因共同投资设立 有限责任公司(以下简称_公司_)事宜,特在友好协商基础上,根据《_合同法》,《公司法》等相关法律规定,达成如下协议。

拟设立的公司名称,住所,法定代表人,注册资本,经营范围及性质

1、公司名称： 有限责任公司

2、住 所：

3、法定代表人：

4、注册资本： 元

5、经营范围： ，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为 元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金 元

(1) 甲方出资 元，占启动资金的50%；

(2) 乙方出资 元，占启动资金的50%；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户(开户行： 账号：)，公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起 日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本) 元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用, 并用于公司开业后的流动资金, 股东不得撤回。

(4) 甲, 乙双方均应于公司账户开立之日起 日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定, 均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会, 设执行董事和监事, 任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理, 负责公司的日常运营和管理, 具体职责包括:

(1) 办理公司设立登记手续;

(2) 根据公司运营需要招聘员工 (财务会计人员须由甲乙双方共同聘任);

(3) 审批日常事项 (涉及公司发展的重大事项, 须按本协议第三条第5款处理; 甲方财务审批权限为 元人民币以下, 超过该权限数额的, 须经甲乙双方共同签字认可, 方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事, 具体负责:

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;

(2) 检查公司财务;

(3) 监督甲方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为 元/月,乙方的工资报酬为 元/月,均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会,遇有如下重大事项,须经甲,乙双方达成一致决议后方可进行:

(1)拟由公司为股东,其他企业,个人提供担保的;

(2)决定公司的经营方针和投资计划;

(3)《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策,甲乙双方意见不一致的,在不损害公司利益的原则下,按如下方式处理:

6、除上述重大事项需要讨论外,甲乙双方一致同意,每周进行一次股东例行会议,对公司上阶段经营情况进行总结,并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前,资金由临时账户统一收支,并由甲乙双方共同监管和使用,一方对另一方资金使用有异议的,另一方须给出合理解释,否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后,资金将由开立的公司账户统一收支,财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结,并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损,甲,乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润,在弥补公司前季度亏损,并提取法定公积金(税后利润的10%)后,方可进行股东分红。股东分红的具体制度为:

(1) 分红的时间:每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为:上个季度剩余利润的60%,甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上,可不再提取。

1、转股:公司成立起 年内,股东不得转让股权。自第 年起,经一方股东同意,另一方股东可进行股权转让,此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的,转让方应负责办理相应的变更登记等手续,但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的,转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的,第三方的资金,管理能力等条件不得低于转让方,且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的,转让无效,转让方应向未转让方支付违约金 元。

2、退股:

(1) 一方股东,须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款,该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后,方可退股,否则退股无效,拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股:

若公司有盈利,则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配,另外40%作为公司的资产折旧费用,退股方不得要

求分配。分红后,退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利,则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配,另外20%作为公司的资产折旧费用,退股方不得要求分配。此种情况下,退股方不得再要求退回其原总投资。

(3)任何时候退股均以现金结算。

(4)因一方退股导致公司性质发生改变的,退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资:若公司储备资金不足,需要增资的,各股东按出资比例增加出资,若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的,第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务,同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形,本协议即终止:

(1),公司因客观原因未能设立;

(2),公司营业执照被依法吊销;

(3),公司被依法宣告破产;

(4),甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后:

(1)甲乙双方共同进行清算,必要时可聘请中立方参与清算;

(2)若清算后有剩余,甲乙双方须在公司清偿全部债务后,方可要求返还出资,按出资比例分配剩余财产。

(3)若清算后有亏损,各方以出资比例分担,遇有股东须对公司

债务承担连带责任的,各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定,未足额,按时缴付出资的,须在 日内补足,由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的,须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外,任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的,须向公司承担赔偿责任,并向守约方支付违约金 元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效,未尽事宜由双方另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的,若与公司章程不一致,以本协议为准。

3、因本协议发生争议,双方应尽量协商解决,如协商不成,可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份,甲,乙双方各执一份,具有同等的法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

签订时间:xx年 月 日

租赁房屋合同篇二

身份证号码: _____

甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,就机械加工厂合伙事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同

遵守。

共营共利。

机械加工厂（下称“工厂”）由合伙人共同同时共资，合伙经营，共享收益，共担风险，并对工厂债务承担无限连带责任。

1、名称：_____。

2、经营场所：_____。

3、经营范围：_____。

1、出资总额：人民币_____万元（大写：_____）。

2、合伙人姓名：_____，出资方式：_____，计人民币_____万元。

3、合伙人姓名：_____，出资方式：_____，计人民币_____万元。

4、各合伙人于_____年_____月_____日前缴付出资，出资额没有实际缴付的，不能算合伙人已经出资。

1、了解合伙企业的经营状况和财务状况；

3、机械加工厂如因故终止，合伙人依法分得本工厂的剩余财产；

4、按照出资比例分取红利和分担亏损；

5、合伙人不得从事损害本工厂利益的活动；

7、本机械加工厂存续期间，合伙人向合伙人以外的人转让其

在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。合伙人以外的人依法受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为本机械加工厂的合伙人，依照修改后的合伙协议享有权利，承担责任。

1、合伙人对执行本机械加工厂事务享有同等的权利，经全体合伙人协商，委托合伙人_____为合伙企业事务执行人，共_____名；委托合伙人_____为本机械加工厂的法定代表人。

2、执行本机械加工厂事务的合伙人，对外代表本工厂，该合伙人应维护工厂利益)。

3、经全体合伙人决定，对本工厂事务实行一人一票的表决办法，本着友好的合作精神协商解决问题。

1、本工厂如有新合伙人入伙时，应当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议（或修订本协议）。

2、合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给本工厂事务执行和市场发展造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前_____日通知其他合伙人。

3、合伙人擅自退伙后，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

4、此条款未详尽的，依据有关法律法规执行。

1、本工厂经营期限为_____年，自本协议签订之日起计算。

2、本工厂有以下情形的本合同任终止，解散工厂并清算：

(1) 合伙协议约定的经营期限届满，合伙人不愿继续经营的；

(2) 全体合伙人决定解散；

(3) 合伙协议约定的合伙目的已经实现或者确定无法实现；

(4) 被依法吊销营业执照；

(5) 出现法律，行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

3、合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：_____。

1、除本合同另有约定外，任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

2、合同各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任，向守约方支付违约金人民币_____元（大写：_____）；违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

一方对因机械加工厂合伙而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

授权代理人：（签字） _____

授权代理人：（签字） _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

联系电话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

租赁房屋合同篇三

甲方□xx材有限责任公司（以下简称甲方）

乙方： 合作社（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营此项目；

第二条 合作方式：股份合作制方式

第三条 合作期限：

第四条 双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

第五条 合作期间的固定资产和盈余按照取得的净利润分配，甲方占（ ）%，乙方占（ ）%；合作期间的债务按照上述比例负担。任何一方对外场合债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己应付担的部分。

第六条 甲方的权利与义务

1. 负责合作项目的报批手续
2. 享有对项目建设管理的权利
3. 对方的建设项目有权进行建议、审议和监督

4. 维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条 乙方的权利与义务

1. 负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。
2. 负责向政府申请与项目有关的优惠政策
3. 负责项目的建设
4. 对该项目进行论证及实地考察的权利

第八条 甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条 自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务

第十条 协议履行期间，如遇到政府征收、占用合作项目所使用土地的，甲乙双方均应服从因征用或占用上述土地而获得的相关的补偿费、投入建设的地面附着物及增加地方进行投入的补偿费由甲乙双方按照（ ）比例享有。

第十一条 本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条 本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条 本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分：

第十四条 合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，

擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

第十五条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条 协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向人民法院提起诉讼。

以上章程，协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（签字） 法定代表人

委托代理人

法定代表人 委托代理人

租赁房屋合同篇四

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

经上述股东各方充分协商，就投资成立(下称公司)事宜，达成如下协议：

第一条拟设立公司名称、经营范围、注册资本、法定代表人

1、公司名称：_____

2、经营范围：_____

3、注册资本：_____

4、法定地址：_____

5、法定代表人：_____

第二条公司成立后，以法人代表为主要负责人全权负责公司的管理与经营，法人代表不愿负责管理与经营的，股东之间可协商另请其他股东或者招聘外来人员主要负责。

第三条公司注册期限

公司期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第四条出资额、方式、期限_____

出资方式及占股比例

甲方以____现金____作为出资，出资额：____万元人民币，占公司注册资本的百分之____：占公司股份的百分之____。

乙方以____现金____作为出资，出资额：____万元人民币，占公司注册资本的百分之____：占公司股份的百分之____。

丙方以____现金____作为出资，出资额：____万元人民币，占公司注册资本的百分之____：占公司股份的百分之____。

2、各公司股东的出资，于____年____月____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、本公司出资共计人民币____拾____万元。合伙期间各公司股东的出资，为公司共有财产，不得随意请求分割。公司终止后，各公司股东的出资仍为个人所有，届时予取予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

1、**盈余分配**：以甲、乙、丙三方所占股份比例为依据，按比例分配。

2、**债务承担**：公司债务先由公司财产偿还，公司财产不足清偿时，以各公司股东的出资比例为依据，按比例承担。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

租赁房屋合同篇五

乙方：

为加快发展农村经济，保护合作交易双方当事人的合法权益，确保农业养殖增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商订立本养殖龙虾买卖协议。

1、乙方负责对龙虾养殖，甲方负责对龙虾养殖技术指导。

2、乙方应**按照甲方的收购要求向甲方承诺龙虾养殖的面为并**按照甲方提出的技术要求和质量标准进行生产管理，按期足额地向甲方提供符合质量标准和等级的龙虾 公斤。

3、乙方养殖的龙虾只要符合质量标准和规格，甲方负责包销。

4、甲方应**搞好养殖龙虾的信息和技术培训工作**，指导乙方科学养殖，提高龙虾的产量和质量。

5、甲方向乙方提供种虾，第一次种虾下种时全面消毒，农户开工时技术全面指导生产规划，农户一次性按每亩 元交给合作社。

6、下种以后，甲方向乙方提供消毒水、饲料，应该批发价格供应。

7、本协议在履行中双方产生的争议，由双方当事人协商解决。

8、本协议双方当事人签字盖章之日起生效，协议履行完毕后失效。本协议一式二份，双方各持一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

盖章： 盖章：

年 月 日

租赁房屋合同篇六

出租方：_____（简称甲方）身份证件号码：

承租方：_____（简称乙方）身份证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____土地东至西至南至北至约亩的使用权及地上构筑棚等出租给乙方放置木料使用。

二、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

四、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后半年内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的木料腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式：_____。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

见证人（签字）：

_____年____月____日

租赁房屋合同篇七

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于_____市_____镇_____村东_____亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至_____；南至_____；西至_____；北至_____；大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

二、租期

租赁期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植_____)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植_____), 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。

五、乙方租用期间, 有关各种收费, 按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的, 由乙方承担责任, 与甲方无关。

七、租赁期限界满后, 乙方有优先的承租权, 且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后____日内, 乙方应向甲方办理交接手续, 并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、租金

经甲乙双方商定, 租金的交纳于本合同生效后____日由乙方一次性支付给甲方, 即_____元。如逾期交纳租金在____日以内, 乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日____-的违约金; 如逾期超过____日, 甲方有权解除合同, 乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后____日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入, 逾期交纳租金在____日以内, 甲方应向支乙方付总租金日____的违约金; 如逾期超过____日, 乙方有权解除合同, 甲方应向乙方支付总租金____的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内, 因不可抗拒的原因或者因城市规划建设, 致使双方解除合同, 由此给乙方造成的经济损失由有关

部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

租赁房屋合同篇八

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受让方)：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》和《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

1. 第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。
2. 本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 合同的变更、解除和终止：

(一) 本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意

终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合

同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期： 年 月 日

租赁房屋合同篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《公司法》和《中华人民共和国森林法》及《湖南省林业条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，就林地、荒山、旱土与公司，以公司+农户的荒地以入股的有关事宜协商一致，订立本合同。

一、入股面积

甲方将入股村组，姓名、亩土地入股给乙方，从事油生产经营。

二、入股期限

入股期限为 年，即自 年 月起至 年 月

三、入股方式与比例

农户以荒山与乙方入股方式：自从产农户占 %，乙方占 %，

甲方负责土地平整、苗木栽培管理，土地流失的防护措施。

甲方应协助乙方按合同规定行使林地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

甲方经乙方允许后，可在原土地上进行间种（但只允许种植花生、黄豆作物），但不得影响生产为前提。

农户间种面积只能是自家入股的面积，若要超过必须征得乙方同意。

劳动用工在同等条件下，优先照顾甲方人员。

甲方的直系亲属死亡，需在租赁范围内葬坟者，必须与乙方汇报，面积控制横直一丈，方可葬坟。

如遇国家建设需要用地，土地征收费归甲方所有，赔偿农户占%、乙方占%，建筑物与设施赔偿归乙方所有。

四、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为相应的经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村林地入股仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

五、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地入股仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

六、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地入股管理部门申请合同鉴证。

2、在本合同期满后，若甲方需要继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3、本合同自签字之日起生效，本合同一式五份，由甲、乙双方各执一份，市林业局、镇经管站、乡镇林业站各一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

负责人：

鉴证意见：

鉴证人：

鉴证单位（签章）：

鉴证日期： 年 月 日

租赁房屋合同篇十

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，根据^v法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就合作投资经营农业种植专业合作社事宜，达成如下协议。

第一条 共同投资人的出资额和出资方式

1. 乙方已充分了解农业专业种植合作社发展情况，并认同其市场前景，拟投入资金经营甲方于_____年_____月_____日成立的农业专业种植合作社。经双方协商达成如下协议：

2. 原合作社成员共同出资总额为人民币_____万元。现乙方出资人民币_____万元，占出资总额的百分之_____%。双方一致同意，参与合作社的经营。

第二条 合作社业务范围

注册成立的合作社业务范围：种植、销售；为本社成员提供

谷物、蔬菜、棉花、红薯、西瓜种植所需的生产资料的购买（化学危险品除外）。为社员提供农耕、农播、农收机械服务。具体以工商注册为准。

第三条利润分享和亏损分担

1. 甲乙双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。
2. 甲乙双方各自以其出资额为限对共同投资承担责任，以其出资总额为限对专业种植合作社承担责任。
3. 甲乙双方的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由甲乙双方按其出资比例共有。
4. 共同投资于专业合作社的股份转让后，甲乙双方有权按其出资比例取得财产。

第四条资金的投向和使用

1. 入股资金用于合作社的全面发展。
2. 合作社资金具体使用以及经营权限归乙方。

第五条合作社的组织机构安排

1. 理事会由3名理事组成，其中甲方推荐1名理事人选，乙方推荐2名理事人选。
2. 理事会设理事长、常务理事和理事，乙方任合作社理事长，乙方向合作社推荐常务理事人和财务负责人人选。
3. 合作社经理在乙方选派人员中由理事会聘任或解聘，对理事会负责。经理在理事会的领导下负责合作社的经营和管理。

4. 合作社理事会决定的重大事项，经合作社理事会成员二分之一以上通过方能生效，有关重大事项由合作社章程进行规定。

5. 合作社监事会由2名监事组成；其中甲方推荐1名，乙方推荐1名。

第六条投资的转让

1、甲乙双方向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1. 甲乙双方在专业种植合作社登记之日起3年内，不得转让其持有的股份及出资额

2. 专业合作社成立后，甲乙双方不得从共同投资中抽回出资额。

3. 合作社社址和办公场所由乙方选择, 经甲方认可后确定

第八条违约责任

任何签约方违反本协议的任何约定，应承担违约责任。违约赔偿责任的范围限定在法律允许的、相当于因违约而给对方所造成的全部实际损失。

第九条特别规定

1. 根据《^v^合作社法》规定，合作社工商注册所需的其他符合法律规定的发起人由乙方进行吸纳选定，报甲方审定后确定。

2. 合作社成员选举和表决时，每一成员享有一票的基本表决权，乙方作为合作社主要出资股东，持有合作社70%的出资份额，乙方享有合作社全部基本表决权的20%的附加表决权；附加表决权与基本表决权享有同等权利和义务，合作社的总表决权为基本表决权和附加表决权之和。

3、合作社的利润分配，在弥补亏损、提取公积金后的当年盈余，为合作社的可分配盈余。

第十条其他

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经甲乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：_____ 代表人（签字）：_____

乙方：_____ 身份证号码：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日