最新中介房屋居间合同 中介用的房屋买卖合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

中介房屋居间合同篇一

买方（乙方）：_____，身份证号码：_____

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积_____平方米，土地使用权取得方式:出让,房屋权属证书号为_____。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币_____元（大写_____元整）。

第三条付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元（大写_____元整），在房屋过户手续前一日支付（大写_____元整），在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元（大写元整）。

第四条乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款（含定金），在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起_____日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由_____交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起_____日内将订金_____元（大写_____元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之_____的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

____年__月__日

中介房屋居间合同篇二

出租人名称：(简称甲方)

承租人名称：(简称乙方)

甲方现有房屋面积平方米，套平方米，地址为：委托丙方协调中介服务，将房屋出租给乙方，签订本协议时，甲方将向乙方出示房屋及房屋本身的相关法律手续。经双方协商，达成如下协议：

1.自 年 月 日至 年 月 日租房有效。

2.该房屋出租性质为自用，租金为人民币(大写)。租金支付方式为一次性支付，即人民币(大写)，然后在支付期结束前一天支付，其中代理费由乙方支付，合同签订时，乙方向甲方支付人民币(大写)定金，乙方退房时支付清洁水、电、气、电话、物业管理费。

3.乙方收到房屋后，应及时更换门锁，否则事故与甲方及中介无关。

4.乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不得擅自改变房屋的结构，必须爱护房屋内的设施。如有损坏，应及时修复，否则，将支付赔偿。

5.本协议期限内，甲方不得干涉乙方的'合法居(商)权，收回房屋，不得提高租金或终止协议。

6.乙方必须按时交房，否则甲方有权采取措施收回房屋。

7.乙方必须遵守当地暂住地的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、可视电话、物业管理等费用。并采取一切安全措施。如发生安全事故，乙方自行承担民事

纠纷。

8.本协议期满后，乙方如需继续租用该房屋，应提前一个月与甲方协商(同等条件下，乙方有优先租赁和购买权)。

9.如果乙方无条件迁出该房屋，甲方支付给甲方的租金由甲方按未入住金额退还给乙方。

10.本协议一式三份，甲乙双方及中介各执一份。自签署之日起生效，到期自动失效。合同签订时，中介终止，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

日期：

日期：

中介房屋居间合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市荒岭区a14号4单元4楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于__年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积76.25平方米(其中实际建筑面积__平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价__元，总价款为人民币，大写：佰拾万仟佰拾元整，即人民币小写240000.00元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式__份，甲、乙双方各执__份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章)：

____年__月___日

乙方签名(签章)：

____年___月___日

中介房屋居间合同篇四

甲方(出租方)：　身份证号：

乙方(承租方)：　身份证号：

本着平等的原则，甲乙双方达成以下协议

一、甲方自愿将乙方自愿承租该房屋。房屋租金须在每次付款日期前十天内，由乙方向甲方付清。

二、甲方应保证所出租房屋权属清楚，若甲方所出租房屋有产权、债权纠纷概由甲方承担责任。

三、租赁期从日起至月日止，房屋租金每(月、季度、年) 元，大写：　元，按(月、季度、年)付款。

四、乙方交押金 元，大写：　元，租赁期满后，在房屋无重大污染，家具设施完好，乙方给清与房屋有关的一切费用后，甲方押金退还乙方。

五、乙方在租用期间，应维护好房屋设施，未经甲方同意，不得擅自改变房屋设施结构，合同期满如果甲方不再出租，

乙方不再续租，双方提前10天告知对方，乙方不得转租转让该房屋。

六、乙方租用期间所发生的水、电、气、光纤、宽带、卫生、物业管理费全部由乙方负责，租用期间房屋内所有设施均由乙方维修，人为损坏房屋内设施和家电，乙方照价赔偿。

七、乙方在租用期间应注意一切安全、防火、防盗，遵纪守法，如在租用期间所发生的一切事故概由乙方负责承担。

八、以上协议，甲乙双方共同遵守，乙方违约，不履行合同期限，中途退租，甲方同样有权没收押金，如甲方违约，须赔偿押金同等的违约金。本合同一式三份，甲乙双方、中介方各执一份，签字之日起生效。

九、乙方应保持租房前卫生，期满时打扫干净，否则甲方在押金内扣除 元卫生费。

十、水表 吨，电表 度，气表 方。

十一、房屋内现有家电清单 补充协议： 甲方： 乙方： 中介方：

中介房屋居间合同篇五

甲方(出租方)： 身份证： 电话：

乙方(承租方)： 身份证： 电话：

以下简称甲乙方。

甲乙方经协商自愿订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将 房租给乙方 使用。

二、租期暂定（月、年）。 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金每月 元。每 一付。合计人民币： 元。先付后租，租金到月后，提前三十日付 月的租金。乙方不得以任何理由拖欠缴纳租金，到期不交租金，甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋，也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可，如强行收回造成的后果，由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构，不得私自转租或抵押卖出，如一旦发现，甲方有权终止合同，收回房屋，租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法，不能违法乱纪，一旦发现，后果自负。

七、乙方在租期未满的情况下，中途可退房，但租金不退。乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等

条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的 5 %作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、租房保证金等人民币 元(以上条款乙方如有违约，保证金不退)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日