

# 2023年赠与协议父母赠与子女(大全11篇)

请示是向上级或有关方面请求指示、批准、同意或报告情况的一种书面形式，通过请示可以更好地进行沟通 and 协调，提高工作效率。如何准确地提出问题是请示中的重要环节。请示是一项必备的职场技能，下面是一些经典请示案例，希望对大家工作有所帮助。

## 赠与协议父母赠与子女篇一

合同编号：

赠与人：

受赠人：

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

1. 名称：

2. 数量：

3. 质量：

4. 价值： 赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：

3. 受赠人可以在本合同生效后请求赠与人交付赠与财产。

第三条 本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附义务是： 。赠与人应当在该所附义务的范围内，对受赠人承担赠与财产的质量上的和权利上的瑕疵担保责任。

第四条 赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的 。 赠与人应当在受赠人签字盖章之前明确将该瑕疵告知受赠人，故意不告知受赠人的，或者赠与人向受赠人保证赠与的财产没有瑕疵的，因赠与财产的瑕疵造成受赠人损失的，赠与人应当对所造成的损失承担损害赔偿赔偿责任，但无需对赠与财产本身的损失承担责任。

## 第五条 赠与财产的交付

1. 时间：
2. 地点：
3. 方式：

## 第六条 赠与人的权利

4. 赠与人在给付赠与财产之前可以撤销赠与。按照本合同第八条规定需要办理特定手续合同才生效的，赠与人拒绝办理该手续的行为视为撤销赠与。
5. 赠与人在给付赠与财产之前，赠与人的经济状况显著恶化，严重影响自己的生产经营或者家庭生活的，可以拒绝履行本赠与义务。
6. 在赠与财产给付之后，赠与人在下列情形下仍可以依法撤销赠与：(a)受赠人不履行本赠与合同第三条约定的义务的；(b)其它符合《中华人民共和国合同法》第192条、第193条规定的情形的。

## 第七条 赠与人的义务和责任

1. 赠与人应当依照本合同第一条和第五条的规定，给付赠与财产。

2. 按照本合同第二条和第四条的规定承担损害赔偿责任。

## 第八条 受赠人的权利

1. 按照本合同第二条的规定请求赠与人交付赠与财产的权利。

2. 按照本合同第四条的规定请求赠与人承担损害赔偿义务的权利。

第九条 受赠人的义务为履行本合同第三条所规定的义务。受赠人不履行此项义务的，应当依法承担违约责任，其已受领的赠与财产不受影响。

第十条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定事项： 。

第十二条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十三条 本合同经双方当事人签字或者盖章即成立，自生效。办理前述手续的费用由(受赠人/ 赠与人)承担。

第十四条 本合同正本一式三份，赠与人、受赠人双方各执一份，公证机关执一份。

赠与人(章)： 受赠人(章)： 住所： 住所： 法定代表人：  
法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码： 委托代理人： 委托代  
理人： 电话： 电话： 邮政编码： 邮政编码： 公证机关：  
(章)

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 赠与协议父母赠与子女篇二

乙方（受赠人）：

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的\_\_\_\_\_父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

甲方该房屋产权共有人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 赠与协议父母赠与子女篇三

甲方(赠与人1)：\_\_\_\_\_，  
族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
身份证号：\_\_\_\_\_，住  
址：\_\_\_\_\_。

乙方(赠与人2)：\_\_\_\_\_，  
族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
身份证号：\_\_\_\_\_，住  
址：\_\_\_\_\_。

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_，  
族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
身份证号：\_\_\_\_\_，住  
址：\_\_\_\_\_。

一、房产情况：\_\_\_\_\_

1、登记在甲方名下的房产位

于：\_\_\_\_\_，房产证  
号：\_\_\_\_\_，合同编  
号：\_\_\_\_\_，房屋面  
积：\_\_\_\_\_。

2、上述房产总价\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆  
整)，首付款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆整)，  
占总价款的\_\_\_\_\_%，房贷期限为\_\_\_\_个月(从\_\_\_\_年\_\_

月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日), 每月还贷本息共计\_\_\_\_\_元。

3、上述房屋是由甲、乙双方在丙方婚前出资购买的, 登记在甲方名下。

二、权利义务: \_\_\_\_\_

1、甲、乙双方自愿将上述房产赠与丙方, 赠与部分归丙方个人所有, 不受丙方婚姻关系影响。

2、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

3、如若丙方意外去世, 上述房产返还给甲乙双方。

三、其他

1、三方均认可, 签订本协议内容是自己的真实意思表示, 并已向律师咨询了解过中国法律有关规定, 也明确签订本协议的法律后果; 双方也认可, 在签订本协议时身体健康, 神智清楚, 具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后, 若有未尽事宜, 三方可另行协商, 签订补充协议。

3、协议在履行过程中, 如有一方认为需要修改, 需向另外两方提出修改建议和理由, 三方协商同意后方可修改, 并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见, 则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效, 不影响其他部分的效力。

5、本协议一式叁份, 协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力, 本协议经各方签署后生效。

甲方赠与人1(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方赠与人2(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方受赠人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 赠与协议父母赠与子女篇四

甲方(赠与人): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_族, \_\_\_\_年 \_\_\_\_月  
\_\_\_\_日生, 身份证号: \_\_\_\_\_, 住址: \_\_\_\_\_,  
联系电话: \_\_\_\_\_。

乙方(赠与人): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_族, \_\_\_\_年 \_\_\_\_月  
\_\_\_\_日生, 身份证号: \_\_\_\_\_, 住址: \_\_\_\_\_,  
联系电话: \_\_\_\_\_。

丙方(受赠人): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_族, \_\_\_\_年 \_\_\_\_月  
\_\_\_\_日生, 身份证号: \_\_\_\_\_, 住址: \_\_\_\_\_,  
联系电话: \_\_\_\_\_。

甲方、乙方为夫妻关系, 丙方与乙方为母女关系, 甲方与丙方为继父女关系, 现各方在自愿平等的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 自愿达成赠与协议如下:

一、 甲乙双方于 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日与 签订《房屋买卖合同协议书》, 购买其 名下的房屋, 位于 , 不动产权证号为: \_\_\_\_\_, 面积为 \_\_\_\_\_平方米, 现甲乙双方自愿将其购买的房屋无偿赠与给丙方。

二、 赠与之后甲乙双方需将甲乙双方与 之间订立的《房屋买卖合同协议书》原件交于丙方保管。

三、 赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归丙方行使。

四、 甲乙双方保证在赠与房屋之后，不向丙方要求任何费用。若本协议签订后，甲方、乙方再私自处理该房屋的，甲方、乙方应当向丙方支付发生争议时该房屋价值的30%为违约金。

五、 若三方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、 甲方、乙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方、乙方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方、乙方承担全部责任。

七、 甲乙丙三方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

八、 甲乙丙三方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

九、 本协议一式三份，三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 赠与协议父母赠与子女篇五

甲方(赠与人):

父亲: , 身份证号:

母亲: , 身份证号:

乙方(受赠人):

子女: , 身份证号:

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方, 并承诺在具备过户条件时, 配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《民法典》等有关法律规定, 双方自愿达成赠与协议如下:

第一条: 甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有, 乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下:

(一) 该房产位于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为: \_\_\_\_\_。

第二条: 该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条: 乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条: 根据甲方的意愿, 本合同签订后, 若乙方结婚, 甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权,

没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 赠与协议父母赠与子女篇六

遗赠人：××，男，××岁，××省××县人，住××县××乡××生产队，农民。抚养人：刘××，男，××岁，××省××县人，住××县××乡××生产队，农民。××因年老，患支气管炎、肺气肿等病，身体衰弱。有一子，在边防部队某地连长，已在边疆安家。我家中无人照料，长期以来依靠内侄刘××照顾。经双方邀约，愿意遗赠抚养协议，并请村长向××，村调解委员会主任李××代书，双方承诺履行以下协议：

一、××愿将自己的瓦房三间、猪圈一个，建筑面积为117平方米，以及房屋中的一切家具杂物（计有大床一张、小床两张，大小方桌各一个、大小立柜各一个、木凳六个、水桶一

挑、小家具若干件)全部赠给刘××。刘××在××去世后  
即受领上述全部财产。

二、刘××保证继续悉心照顾××，让老人安度晚年。  
至××去世之前供给生活水平保持全村平均水平以上。××  
的饮食起居的一切照顾由刘××承担。××去世后由刘××  
负责送终安葬。

三、本协议自签订之日起生效。

本协议一式三份，刘××、××各执一份，村长向××保存  
一份。

立遗嘱扶养协议人：××（盖章）

刘××（盖章）

证明人：向××（盖章）

李××（盖章）

××年×月×日

## 赠与协议父母赠与子女篇七

乙方（受赠人）：李亚俊

颜玲

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的父亲，为使乙方更好和更方  
便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方  
（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有  
人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等  
有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于，建筑面积平方米,产权证号的`房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：

甲方该房屋产权共有人（签字）：

乙方（签字）：

签订时间：年月日

## **赠与协议父母赠与子女篇八**

甲方(赠与人):xx有效证件号码:

乙方(受赠人):xx有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 该房屋坐落于xx□

(二) 赠予房屋的. 土地使用证证号为:xx;

(三) 土地使用权取得方式:xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 赠与协议父母赠与子女篇九

甲方：

乙方：

乙方监护人：为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。 甲方（签字）：住所：身份证号：签约时间：乙方监护人（签字）：住所：身份证号：签约时间：

## 赠与协议父母赠与子女篇十

甲方赠与人：

乙方受赠人：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号楼单元层户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下：

一座落于四宝山街道办事处路天勤苑小区，建筑面积xxxxx平方米；

二赠与房屋的所有权证证号为xxxxx；

三房屋平面图及其四至范围见附件

四土地使用权取得的xx方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。



甲方：

乙方：

签约日期：

## 赠与协议父母赠与子女篇十一

甲方：

乙方：

乙方监护人：为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_楼\_\_\_层\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_市中级人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。甲方（签字）：住所：身份证号：签约时间：乙方监护人（签字）：住所：身份证号：签约时间：