

最新水电维修合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水电维修合同篇一

根据《xxx合同法》之规定，甲乙双方经共同友好协商，就污水处理场地沟管道更换维修工程有关事项一致达成以下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地址：_____
3. 项目内容：维修、更换地沟污水管道
4. 工程工期：自开工日__年__月__日起至__年__月__日内完工。

二、甲方职责

1. 甲方提供乙方所需电源
2. 甲方有权对该施工材料进行检验，对工程进行检查验收。
3. 甲方有权对该工程技术质量进行管理，协调施工。
4. 甲方有权对该工程技术质量存在问题及隐患提出建议和要求返工或重建。

三、乙方职责

1. 由于乙方施工措施不力造成的工程质量问题，需要返工或重建而因此产生的工期延误和经济损失全部由乙方自己承担。

2. 乙方应按照国家文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，并承担因乙方自己违反有关规章制度造成的损失和责任。

四、付款方式

合同工程包干总价（含普通xxx□共计人民币：19800元整（大写：壹萬玖仟捌佰圆整）。工程完工后交由甲方验收，验收合格后甲方一次性支付给乙方。

五、施工安全职责

此包工合同施工期间乙方施工人员应遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规章制度、管理规定并服从甲方的监督和管理，由于乙方安全措施不力造成的财产损失、人身损害、人身伤亡等任何安全事故及因此产生的一切费用和责任都由乙方全部承担，甲方不承担任何费用和责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自双方签章之日起生效，至竣工验收合格后终止。

甲方：

乙方：

日期：

水电维修合同篇二

*方：(以下简称*方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

*乙双方根据市和及相关文件的有关条款，就*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次*提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于*方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。*方负有监督责任。

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。*方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对*方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

*方：乙方：

代表：

签订日期：年 月 日

水电维修合同篇三

本协议由以下双方当事人在_____签订：

*方：_____ (以下简称*方)

*号：_____

乙方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. *方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可*，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，*乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条*方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条*方保*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保*其具有房屋修缮的资格*照。

第四条乙方本次为*方的房屋进行修缮的范围为_____；
方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为*方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但*方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由*方来提供(或由乙方按*方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由*方来负担。

第九条在本协议生效后，*方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向*方支付违约金_____元。但因*方原因或有关*行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第*条本协议自*方签字并乙方签字盖章后生效。

*方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

水电维修合同篇四

乙方：_____

根据《xxx民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，签订本合同，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____；

2、工程地址：_____。

二、工程期限

甲乙双方约定工程期限自年____年____月____日至____年____月____日，共计____日。合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

三、工程价款的支付及结算

1、维修合同总价详见维修报价单。

2、合同签订后____天内支付工程总价____%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后____日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本合同的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

1、根据合同的维修项目进行有关的维修。

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本合同项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本合同中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修_____年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失。

2、任何一方在合同期满前单方面解除合同或无故拒绝履行合同的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除合同除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

水电维修合同篇五

承包人（全称）：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____

工程内容及性质：_____

工程立项批准文号：_____

二、工程承包范围及方式

承包范围：_____

承包方式：_____

三、合同工期

开工日期：_____ 竣工日期：_____

合同工期总日历天数：_____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价

金额：_____元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书

中标通知书

投标书及其附件

本合同合同条款

标准、规范及有关技术文件

图纸及作法说明

工程量清单

工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

双方约定本合同自_____生效。

发包人（签章）： 承包人（签章）：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

水电维修合同篇六

甲方：_____ (以下简称甲方)

住所：_____市_____区_____路_____号

身份证号：_____

乙方：_____ (以下简称乙方)

住所：_____市_____区_____路_____号

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于区街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年____月____日起____年____月____日到_____年____月____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十

一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

双方合意变更并达成书面的协议；

有关政府机关的种.种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人或授权代表(签字)_____

_____年_____月_____日

水电维修合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

邵阳市北塔区资枣社区安路地

邵阳市北塔区资枣社区安路地

全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

1、主体工程的质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲

方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或（100200）的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日竣工。

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____