

# 煤炭合作合同 简单个人租房合同(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 煤炭合作合同篇一

住址：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月\_\_日起至年月\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元人民币，先付后住，实付租金以甲方

的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情景，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并能够正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有职责协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担职责，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为, 以及对整个建筑物造成损害的一切行为;
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为;
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间, 乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收, 若发现家具或电器缺失, 乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一, 本合同自动终止, 甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租, 对房内物品不承担任何职责。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付;
- (2) 违反本合同的有关规定的;
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍, 住户反映强烈的;
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

### 十三、补充条款

合约到期, 承租方如不续约, 应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应坚持该房整洁。

十四、房内设施清单如下: 空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数: 电度; 水方。

甲方(签字): 乙方(签字):

联系方式: 联系方式:

日期:

## 煤炭合作合同篇二

通讯地址: \_\_\_\_\_

存款金融机构及账号: \_\_\_\_\_

贷款银行(乙方): \_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代理人): \_\_\_\_\_

为确保乙方与\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行,甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据有关法律规定,经协商一致,约定如下条款:

第一条 甲方保证担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_元,贷款期限为\_\_\_\_\_年,自乙方将借款划入《借款合同》规定账户之日起计算,即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 本合同的保证方式为连带责任保证,甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。

如果借款合同履行期限届满,借款人没有履行或者没有全部履行其债务,乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知书》之日起\_\_\_\_\_个工作日内履行清偿义务。

第三条 保证担保的范围: 贷款金额(大

写)\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现借款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条 保证期间自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间内遇国家法定利率调整而变更借款合同借款利率的，无须得到保证人的任何事前的书面或口头的同意或事后的追认。

第七条 保证期间内，保证人失去担保能力，或作为保证人的法人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产等行为，足以影响本合同项下保证人承担连带保证责任的，甲方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方。

第八条 保证期间内，作为保证人的法人发生合并、兼并、合资、分立、联营、股份制改造等体制变更行为的，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担。

第九条 保证期间内，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第十条 保证期间内，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十一条 保证期间内，发生下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任：

2. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

3. 借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；
4. 借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；
5. 借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
6. 借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十二条 甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的个人消费借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_%的违约金。

违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十三条 双方约定的其他条款

第十四条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第十五条 本合同经双方签字或盖章后生效。

第十六条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 煤炭合作合同篇三

承租方(乙方) 男/女, 年 月 日出生, 身份证号码

经甲乙双方协商, 乙方租甲方门面房间, 位于, 达成协议如下:

1、租房时间: 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责, 电费单价按供电所收费单据平均价计, 租房 元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变, 屋内家, 用具不得损坏, 丢失, 否则, 照价赔偿。

3、乙方必须正确用电, 用水, 时刻注意防火, 防盗, 防事故, 保证自己和他人地生命和财产安全, 公共区域不得堆放杂物及垃圾, 保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管, 如有丢失, 责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内, 对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效, 如有违约, 赔偿对方经济损失。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日

## 煤炭合作合同篇四

出借方：

姓名：

性别：

身份证号：

住址：

(以下简称甲方)

借款方：

姓名：

性别：

身份证号：

住址：

(以下简称乙方)

现乙方欲向甲方借部分资金使用，双方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自年月日，至年月日，由甲方借给乙方人民币元整。年利率按百分之二十计算。如提前还款月利率按百分之二计算。

第二条乙方还款计划如下：年月日一次性归还本息共计元整。如提前还款月利率按百分之二计算。



第三条乙方如不按规定时间、数额还款，应付给甲方违约金。违约金按每天加借款数额的1%计算。

第四条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第五条本合同一式两份，双方各持一份。

第六条本合同自双方签字之日起生效。

借出借方：（签字）

借款方：（签字）

签约日期：

签约地点：

简单的个人借款合同范本二

甲方：

身份证号码为

现住

乙方：

身份证号码为

现住

法定代表人(单位)

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双

方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：

## 煤炭合作合同篇五

甲方：

身份证号码为

现住

乙方：

身份证号码为

现住

法定代表人(单位)

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双

方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 煤炭合作合同篇六

第四条 贷款期限自贷款方

第六条 利率与计息结算

第七条 费用

3. 管理费：借款方应在

4. 凡因签订与履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第十二条 还款

1. 借款方应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用。

### 第十三条 保证

1. 借款方保证向贷款方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的。
2. 借款方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作它用。
5. 贷款方保证按照合同的有关条款或用款计划及时向借款方提供贷款。

### 第十四条 违约责任

#### (2) 借款方与

第三者发生诉讼，经法院判决败诉，从而影响了其还款能力；

(3) 借款方的资产总额不足以抵偿其负债总额；

(4) 借款方的担保人违反或失去担保书中的条件；

(5) 借款方或其担保人在本合同履行期内濒临破产。

### 第十七条 声明及保证

#### (一) 借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

#### (二) 贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

### 第二十条 通知

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

## 第二十一条 争议的处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 煤炭合作合同篇七

出租方：李某某 (以下简称甲方)

承租方：张某 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月，租房合同简单版。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：李某某(签字画押处)

乙方：张某某(签字画押处)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日