

土地转让协议书的写法(实用8篇)

梦想是人生的动力和目标，它可以激发我们的潜能和创造力。我们要时刻保持梦想的清醒和明确，不被外界的干扰和诱惑所动摇。接下来是一份关于梦想实现的指南，希望能帮助大家更好地迈向成功。

土地转让协议书的写法篇一

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

乙方因生产经营建工厂的需要，向拥有土地使用权的甲方购买其位于_____市开发区地段的土地，现双方根据我国有关法律、法规规定和本着平等互利的原则，经双方友好协商一致，达成了《土地使用权转让协议》，以望双方共同遵守。

第一条：

甲乙双方依法签订的《土地使用权转让协议书》具有法律效力。乙方依法享有对该块土地的使用权。乙方在土地法使用权的范围内进行开发利用及依法转让，必须遵守中华人民共和国的法律法规及深圳市有关规定，不得损害社会公共利益。但乙方经营权益受法律保护。

第二条：转让土地的位置、面积

甲方转让给乙方的土地位于_____地段(详细座标见红线图)。土地总面积经双方测量确定为_____平方米(实际面积以转让地块的红线图范围面积为准)。

第三条：转让土地的价格

甲方转让的土地以每平方米_____元人民币，共计总金额为_____元人民币(大写：_____元正)。

第四条：付款方式和时间

1、合同签订后，第一期付款，乙方向甲方付定金_____万元人民币。

2、余款在合同签订日起两年内付清。

第五条：土地交付使用的时间

甲方于_____一次性向乙方交付全部转让的土地。

第六条：土地使用年限

甲方转让乙方的土地使用权年限为伍拾年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条：甲乙双方责任

甲方的责任：

1、甲方应在合同签订后一年内完成该块转让土地的路通、水通、电通、土地平整等“三通一平”的工作。

2、甲方协助乙方办理有关土地转让的下列事项：

(2)协助乙方办理在该土地上建造厂房、宿舍及其配套设施所需的设计规则许可、报建施工审批、领取《房地产权证》等各项手续。

(3)协助乙方办理乙方委托的有关该土地的有关其它事项。

(4)因甲方转让土地使用权给乙方而引起的土地权属和工农关系方面的纠纷应由甲方负责处理，并由甲方承担由此发生的民事、经济法律责任。而且，由此造成乙方的损失，甲方应赔偿乙方的一切经济损失。并确保乙方的土地使用权不受第三方的侵犯。

乙方的责任：

1、甲方在协助乙方办理上述有关手续时，乙方须尽力配合，并及时提供有关资料，如因乙方延误提供有关资料时间而造成的后果，由乙方负责。

2、本合同所载明转让的土地在其报批办理手续过程中，宝安区国土分局所收取的土地出让费，土地开发费、市政配套费由乙方承担。

3、乙方用地内的水、电、道路等设施由乙方自行规划和建设，所发生的建设和增容费等均由乙方负责。

4、乙方应依法配合当地行政部门的治安、计生、消防、环保等行政工作。

5、乙方在厂房建成使用后，协助甲方解决本村青年就业人员，工业区内产生的废品在同等条件下全部由甲方负责回收；并按土地面积计算，管理费每月每平方米0.3元向甲方缴交管理费（按实际生产时间收取）。

第八条：违约责任

1、甲乙双方必须严格遵守和履行本协议书内容条款有关规定，若由于一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失一方承担违约责任；如属双方过失，应根据实际情况，由双方分别各自应负的违约责任。

2、乙方不能按期向甲方支付应付的款项，应向甲方交纳违约金。违约金计算标准：按天计算，以乙方所欠甲方部分款项的千分之一支付给甲方，如逾期六个月，甲方有权终止履行协议书，收回所转让的土地。

3、如甲方不能按期履行本协议书所规定的义务，甲方应向乙方交纳违约金。违约金计算标准：按天计算，以乙方按照本协议规定已向甲方支付的土地费总金额的千分之一支付给乙方。如果甲方逾期六个月不能交付全部土地给乙方使用的，乙方有权终止履行协议，收回乙方向甲方支付的土地费，并追究甲方的违约责任，赔偿乙方因此受到的一切经济损失。

第九条：纠纷的解决方式

在本协议书有效期间，凡因执行本协议书所发生的或与本协议书有关的一切争议，双方应本着友好协商的精神，通过协商解决。如果协商仍不能解决时，双方可将争议提交给有关管辖权的人民法院审理，审理费用由败诉方承担。

第十条：协议书生效及其他

1、本协议书及其附件经甲乙双方签字盖章后生效。

2、土地的红线图作为《土地使用权转让协议书》的重要组成部分，具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等的法律效力。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议与本协议书具有同等法律效力。

转让方：_____

法定代表人：_____

受让方：_____

法定代表人：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

声明：

土地转让协议书的写法篇二

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可

填写为零元)两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____.

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为____(具体内容见附件)时间为_____.

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)____乙方代表人(签章)____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方(签章)____鉴证单位(签章)____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

表达土地转让合同范本

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于海口市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使

用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权;乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于2.0，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

3、土地的转让价为××万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

4、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币33.5万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币368.5万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

5、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

6、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表：代表：

年月日

土地转让协议书的写法篇三

甲方：（转让方）

乙方：（承接方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口（档口使用面积为4.19平方米）转让给乙方，转让价格为23000元（其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止）。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，（从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用）。乙方的转让费余额（伍仟元人民币），待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之

日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

土地转让协议书的写法篇四

乙方： _____

居龙村第十生产队南江毛有一地按人口分给9户农户作为长期性的自留地，现甲方在____年____月____日晚召开全体社员会议，对此地进行充分协商，最后以少数服从多数的原则，一致通过将该分得自留地同意转让给乙方长期性使用，经双方本着互利友好的协商同意签订如下转让合同条款。以供双方共同遵守执行。

一、四至范围，东至符文，南至符老生，西至柳要妹，北至十队2.5米公路和陈有志公路。

二、甲方转让给乙方的土地东至西49.3米，南至北三点平均53.5米，总面积2630.7平方米，共3.95亩，每亩单价：20元，共865000元整。

三、合同生效之日起，乙方一性付清土地款给甲方（9户），同时甲方将土地交给乙方长期使用。

四、如果甲方转让给乙方的土地权属边界有纠纷，甲方必须出面协商处理清楚，否则后果自负。

五、如遇到国家征用该土地与甲方无关，其征用的一切赔偿费归乙方所有。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签名、盖章手印之日起生效。

甲方

农户代表签名（盖手印）：

乙方签名盖手印：

日期：____年____月____日

土地转让协议书的写法篇五

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深米__宽米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积平方米，进深米，面宽米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第号，原国土使用权人为，祁国用()第号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变

更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款万元，签约付万元，余款万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年月日

土地转让协议书的写法篇六

受让方（乙方）：_____

一、土地的位置：

该地块位于_____。

二、土地面积：

该地块使用面积_____亩，带征面积_____亩，合计

为_____亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地_____亩；以上各项总计人民币_____万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币_____万元，在办理完股权转让手续后支付_____万元，余款_____万元在乙方获取房地产证（绿证）后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、协助乙方办理企业注册登记手续（费用由乙方支付）；
- 2、协助办理其用水手续（费用由乙方支付）；
- 3、协助办理用电手续（费用由甲方支付）；
- 4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

（二）乙方的权利和义务：

- 1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、其他约定

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

2、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

3、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

鉴证单位：

盖章：

日期：

土地转让协议书的写法篇七

甲方(转让人)： ?身份证号： ?电话：

乙方(受让人)： ?身份证号： ?电话：

甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方，就房屋土地转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将?的古房(四合院)?，(计?平方)房屋土地转让给乙方。

三、乙方购买甲方的房屋土地将房产范围的土地使用权一并随房产转让，房产土地使用，建筑面积以实际测量的为准。乙方付清房款后，房屋土地归乙方所有。

四、甲方在协同办理好房屋土地转户登记手续后，乙方在取得房产证和土地使用证时房款一次付清给甲方。

五、甲、乙双方共同到房屋土地交易管理部门办理转户登记手续，办理登记手续的相关费用由乙方承担。

六、甲方转让房屋土地时，房屋内的固定生活设施一并转让给乙方，其它双方另行协商解决。

七、日后若乙方要加、改建房屋应与相邻方洽商进行，甲方应协调好相邻双方关系，避免纠纷发生。

八、乙方购得房屋土地后，有使用、管理、处分的权利，甲方无权干涉。房屋土地转让后，甲、乙双方不得另有争执。

九、本合同是双方自愿签订一式四份，甲、乙双方各执一份，镇、村部门各备存档一份，各份具有同等效力。

十、本合同未尽事宜双方另行商定，合同经双方签字后生效。

补充：

甲方(转让人)： ?乙方(受让人)：

甲方镇办公室证明(盖章)：

甲方村部证明(盖章)：

年? 月? 日? 年? 月? 日

土地转让协议书的写法篇八

出卖人甲方：

买受人乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权以下简称房地产转让给乙方。房地产具体状况如下：

一、甲方依法签订的房地产权证号为_____；

三、房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权（面积）（分摊面积）_____平方米。

四、房屋平面图和房地产四至房屋附件一；

六、房屋内附属设施状况及室内装饰情况附件二；

七、甲方转让房地产的相关关系包括抵押、相邻、租赁等其他关系见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为_____币_____元。大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方

式、期限另立付款协议附件三。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

一甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，（应办理）（可以不办理）土地使用权出让手续的，应由（甲方）（乙方）按规定（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金）（将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付转移占有给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施（估价____倍）（价值_____元）向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的____日内，（甲乙双方共同）（委托甲方）（委托_____）向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____（市）（区）（县）房地产交易中心受理该

房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产（权利转移）（转移占有）之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产（权利转移）（转移占有）前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。（权利转移）（转移占有）后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，

甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

一、每逾期____日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息自乙方支付房款之日起至解除合同之日止外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自（甲、乙双方签订）（_____公证处公证）（_____）之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，（提交_____仲裁委员会仲裁）（依法向人民法院起诉）。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____（市）（区）（县）房地产交易中心各持一份。

转让方甲方：_____

受让方乙方：_____

签订日期：_____