最新诊所承包合同免费 诊所劳动合同免费优选(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

诊所承包合同免费篇一

地址：_____

法定代表人：_____

乙方（劳动者）：_____

性别：_____

年龄：_____

民族：_____

文化程度：_____

住址：_____

籍贯：_____

居民身份证号码：_____

根据《_劳动法》和有关劳动法规和有关规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本合同。

诊所承包合同免费篇二

受聘人（以下简称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

受聘岗位：医生护士技师其他

受聘人的担保人（以下简称丙方）：

身份证号码：

兹有聘用单位（甲方）：___决定聘用乙方（受聘人）：___从事相关工作，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

自___年___月___日至___年___月___日止，聘期壹年，其中含试用期自___年___月___日至___年___月___日止，共___月。聘期满前壹月经甲乙双方认可协商后可续签合同。

1、试用期月工资为：医生___元、护士___元、技师___元、其他___元。

2、正式聘用期月工资为：医生___元、护士___元、技师___元、其他___元。

3、考虑到医疗风险及工作的持续、稳定，每月工资扣除50元作为保证金，至试用期满或聘用期满后双方交接无异议一次退还。

4、试用期与正式聘用期月工资中均包含医疗、养老保险等费用，具体手续乙方自行办理。

5、聘用期享受所在部门（科室）相应职称奖金，具体数额科室根据工作表现在本院连续工作时间长短自定，报院财务备案。

6、正式聘用期内劳保、值班及加班补贴与正式职工相同。

7、聘用期内对医院作出突出贡献或者因劳动纪律、规章制度及质量考核等情况而出现的奖惩时，等同于本院职工标准实施奖罚。

1、积极为乙方提供开展工作所需的办公场所、设施及必要的用品，由具体聘用部门负责安排。

2、及时按相关标准向乙方兑现工资及奖惩资金。

3、试用期根据工作表现可随时提出解除聘用，但需提前7天通知乙方；聘用期内若乙方不能胜任本职工作或因为违法行为及重大医疗事故等情况时，甲方有权单方面解除聘用，同时应提前15天通知乙方，并于解聘之后30天内将应支付给乙方的工资等费用兑现。此款中提前通知期限对财物、信息等特殊部门视具体情况而定，不参照本条款。

4、对相关技术工作，依法要求相应资格证及其他证件的，甲方有权要求乙方提供并备查，同时协助指导乙方办理具体手续（医生、技师由医务科，护士由护理部，其他人员由院办公室协助指导）。

5、聘用期内如乙方工作积极主动，工作能力强，或对本院的发展作出了突出贡献，同时符合用人调入标准，双方自愿的前提下，可考虑办理调动手续。

1、试用期内乙方可根据情况随时提出解除聘用，但需提前7天通知甲方，作好各方面交接工作。聘用期内原则上不准辞职，无故提出辞职者，需提前15天通知甲方并作好各项交工

作，交接后30日内领取相应工资等报酬，但保证金不再退还。

2、试用过程中有意继续聘用者，须在试用期积极办理好各种变更注册和登记手续，利于聘用期工作的开展。

3、严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，服从甲方的工作安排，尤其对必要的值班、加班等工作不得无理拒绝。

4、工作时间同本院在职职工，除法定的节假日之外，不再享受其他休假，确有特殊情况需要休息的，须征得部门负责人同意后，按本院请假制度办理，根据具体时间扣除相应工资。未经同意自行休息者，7天以内按旷工对待，超过7天甲方有权单方面解聘，当月工资奖金及全部保证金等均扣除。

5、不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则扣除保证金并承担相应的法律责任。

6、乙方应妥善处理与原单位的工作关系及其他关系，并保证这些关系不会影响其在甲方的工作时间和工作质量。

7、乙方不得将甲方的工作用品带回家使用，或未经甲方同意将其转借、馈赠及移交他人。

8、乙方因违章操作或疏忽大意、缺乏责任心等情况导致医疗差错、纠纷甚至事故者，乙方承担相应后果，必要时甲方单方面解聘，扣除保证金。

此合同甲、乙双方应严格执行，如若违约，违约方按国家现行有关规定承担违约责任。丙方自愿为乙方提供担保，并对乙方因本人原因给甲方造成的经济损失承担连带赔偿责任。

1、本合同自三方签字之日起生效（无丙方时则甲乙双方签字之日始）。

2、合同终止于试用期满或聘用期满之日，双方协商愿意续签者，需在期满前壹月内办理，过期补签者不计入连续聘用期限。

1、具体程序为：

（1）部门负责人提出聘用申请及人选卡议；

（2）医务科、护理部、办公室按所需条件认可；

（3）院务会讨论决定试用或聘用；

（5）甲方具体部门负责人与乙方商定工资标准并签字认可；

（6）院方签署并盖章后生效，连同乙方各种证件复印峻留甲方人事处备存，其余由甲方具体部门、乙方、丙方（无丙方时省略）各执一份。

2、未尽事宜双方或三方协商解决，若各方对合同内容出现争议，各方应首先选择协商方式解决，如协商无效可考虑由仲裁机构仲裁。

本合同一式四份，甲方具体部门、乙、丙三方，甲方人事处各一份（无丙方时为一式三份）。

甲方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

诊所承包合同免费篇三

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

依照□^v^合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证项目顺利进行，结合本项目的具体情况，经友好协商达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：

项目地点：

项目承包方式：双方商定采取 承包方式;脚手架，钢管架材料及人工费由乙方承担。

主要施工项目

施工项目单价

项目结算方式

施工日期 年 月 日 到 年 月 日

第二条 施工日期

施工日期 年 月 日至 年 月 日.

第三条 甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成项目;

保证施工现场的整洁，项目完工后负责清扫施工现场。

乙方负责施工过程中工作人员人身安全。

第五条 项目变更

项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关项目费用及工期。

第六条 项目款支付方式

第七条 在本合同履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则：本项目验收合格后，保修期为自双方签字日起两年，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

本合同如有未尽事宜，双方本着双好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议与本合同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字日期:

诊所承包合同免费篇四

编号：

甲方：长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方：

根据^v^相关法律法规规定，经双方充分协商，就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目：

1、甲方提供仓库供乙方存储货物，并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察，乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好，符合本合同约定，并能够满足乙方使用目的，本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点：宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园__;

2、库房面积：_ 平方米，分别为 号仓库;办公室 间，分别为： 。

3、临时面积：以《临时面积确认表》为准，提前30日向甲方提出书面申请，每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括：电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件：

、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁;

、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利;

、库房高度最低内高空米;

、仓库内有足够的库房照明设备;

诊所承包合同免费篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一

切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

诊所承包合同免费篇六

乙方：_____

根据□^v^民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储

容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止租赁。

租金支付形式

(1)乙方以每平米_____元天租赁甲方库房_____平方米，另加写字楼一层(256平方米)_____元天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取 %滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6)合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前 个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7)本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8)甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照^v^的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以

解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

乙方：_____

时间：_____

诊所承包合同免费篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就乙方承包甲方位于__居民组两座小型拦河坝，达成如下协议：

一、甲方同意将两座拦河坝承包给乙方进行经营。

二、承包期限：从20____年__月____日到20____年__月____日止，承包费每年900元，每年承包费到期，应在__月____日前交清下年承包费。

三、承包期间乙方必须保证人蓄饮水和浇地用水。

四、承包期间，甲方应保证电、路畅通，并协调好和村民的关系。

六、承包期间的电费及其它费用由乙方承担。

七、本合同自签字之日起生效，承包期间，任何一方不得中途终止合同，若一方违约，支付另一方经营损失及违约金。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执两份，村委存档一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

诊所承包合同免费篇八

发包方：司(以下简称甲方) 住所地：

法人代表：陈件根

承包方：（以下简称乙方）住所地：

身份证号码：

根据□^v^合同法》及其相关法律法规，本着互惠互利相互合作的原则，经甲、乙双方友好协商，现就甲方广告牌承做业务，以发包承揽给乙方，现就相关事宜，签订本协议：

一、履约保证金

合同签订时乙方须缴纳履约保证金 元。

二、承揽经营范围

见彩图及制作清单，乙方现场制作包安装。

三、承揽结算方式

1、结算价款：广告牌制作费4300元。

2、制作完工验收合格后，按甲方规定给予付款。

四、双方的权利和义务

1、乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，维护甲方的企业形象和服务品质。

2、乙方应依据国家相关法律法规，做到安全施工，文明经营，并承担经营过程中所发生的一切安全事故民事赔偿责任，甲方不承担任何责任。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜协商解决。本合同经双方签字盖章生效。

甲方代表签字(盖章)：

乙方代表签字(盖章)：

年月日：

诊所承包合同免费篇九

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据□^v^合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜协商达成如下协议：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方农贸市场井国用91字第b4-54号场地，面积1375平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年1月1日至20xx年12月31日止，共计24个月。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为每年壹万元整;租金支付方式为一次性付清。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外装立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金20%的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营执照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方二次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达一次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

6、逾期未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续5日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金的20%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第八条 续租

本合同续租适用以下两种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同

意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或解决不成的，依法向井研县人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，出租人、承租人、财政所各一份。

第十三条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

诊所承包合同免费篇十

甲方：

乙方：

按照□^v^建筑法》、《合同法》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把住楼1、2、3、7、8、9、10、11、12、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况：

1、名称：

2、地点：

3、承包范围：图纸内水、电包工包料，施工及临时设施水电安装，维修，拆除等施工。

4、质量等级：合格。

5、工期：按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底，工程进度计划安排，下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，移送^v^门处理。并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照明灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞

口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20_定额人工费( )乘系数( )加( )机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度( )支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的( )剩余质保金( )质保期为二年。

三)、质保期满十日内将( )的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方法

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日