

# 最新房屋租赁合同免费版 简版房屋租赁合同下载(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同免费版篇一

出租人（甲方），男□19xx年10月\*\*日出生，汉族，住安阳县。身份证号： 。

承租人（乙方）张，女□19xx年2月5日出生住滑县城，身份证号码：

经甲乙双方协商，现就房屋租赁事宜达成以下条款：

房屋坐落中华路与弦歌大道交叉口，面积424.76平方米毛坯房。

租赁期限三年。自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。租金每平方米每月25元，每月租金10619元。第一年租金支付时间为20xx年5月1日之前交6个月租金□20xx年10月1日之前支付6个月租金；第二年支付租金时间为20xx年4月1日之前；第三年支付租金时间为20xx年4月1日之前。

### （一）甲方权利与义务。

- 1、甲方有按时收取租金的权利。
- 2、甲方有义务提供给乙方本合同第一条所述房屋使用，保证该出租房屋不被司法机关查封以及第三人主张权利，影响乙

方使用。

3、甲方有义务将出租房屋铺设地板砖、卫生间铺设地板砖、墙砖并提供卫生间洁具和安装中央空调。

4、甲方有义务提供出租房水源、天然气源、电源。使用费用由乙方支付。

5、在租赁期间乙方擅自转租者，甲方有权解除合同。

6、在三年租赁期间，甲方不得涨房租，不得无故解除合同。

## （二）乙方权利与义务。

1、乙方有权依照本合同约定使用出租房屋。

2、乙方有权在不改变出租房屋主体结构的前提下根据需要改变出租房屋现状和装饰出租房屋，费用自理。

3、乙方有按时支付租金的义务。

4、乙方装饰出租房屋时不得改变房屋主体结构，增加安全隐患。

5、乙方应当按时支付水费、电费、天然气和物业管理费。

6、乙方应当爱惜出租房屋以及房屋内物品。

7、乙方在承租期间要依法经营，不得从事非法活动。

8、乙方在租赁期间不得转租。

1、甲方违反本合同第三条第一款第二项规定，致使乙方无法使用出租房屋，给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

2、乙方未按本合同第三条第二款第三项规定，按时支付租金的，甲方有权解除本合同，提前收回出租房屋。

3、在租赁期限内，乙方将出租房屋财产损坏的，照价赔偿。

1、租赁期限届满，乙方有意继续承租的，需在租赁合同期满前三个月与甲方协商，重新签订租房合同，在同等条件下乙方有优先承租权。租赁合同期满前三个月乙方未向甲方明确表示继续承租的，视为乙方放弃继续承租。

2、租赁期限届满后，乙方添附在承租房屋内的财产（即不动产）归甲方无偿所有。

3、租赁期限届满后，乙方应当在三日内腾清承租房屋内乙方动产，逾期一日支付甲方1000元违约金；逾期超过十日，视为乙方放弃承租房屋内所有财产。

4、甲方收取乙方的房屋租金为不含税价格，如果乙方索要发票，乙方另行支付甲方税收部分价款。

1、在履行本合同中如果发生争议，双方友好协商解决，协商不成由出租房屋所在地法院管辖。

2、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方：

20xx年3月28日

乙方：

20xx年3月28日

## 房屋租赁合同免费版篇二

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于\_\_\_\_\_房屋，面积约\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用。

1、本着赁合同期限为 年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前\_\_\_\_\_天向甲方提出，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁使用，应于\_\_\_\_\_天前通知甲方不再续租。

本合同期内第一年租金为\_\_\_\_\_元每月，一季度一付。经甲乙双方协商，另外此房屋需交房地局的每月租金由乙方每年一次性支付，年租金以每年房地局价格为准，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_元。合同期满乙方办理退租的相关手续，甲方向乙方退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统

一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的'完好并能够正常使用；

(二)对乙方装修进行监督，不得改变房屋主体结构；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；但乙方可以在通知甲方后，将门店进行转让。

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

## 房屋租赁合同免费版篇三

甲方：

乙方：

鉴于出租人(下称“甲方”)与承租人辽宁公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，租期 \_\_\_\_\_年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；

3、乙方对租赁房屋的`修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；

7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房 屋租赁合同》中相关条款处理。(本页为盖章签字页)

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章):

签订时间

## 房屋租赁合同免费版篇四

甲方: \_\_\_\_\_区(县级市)

乙方: \_\_\_\_\_街(镇)

根据《太原市房屋租赁管理规定》(太原市人民政府令〔\_〕第2号)的精神,为了进一步加强房屋租赁市场管理,规范房屋租赁行为,明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责,推进城市管理工作迈上新台阶,特订立本委托合同,共同遵守。

### 一、委托范围:

甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

### 二、委托时限:

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、乙方接受甲方委托,应具备下列条件:

- 1、有固定的办公场所,正式挂牌办公;
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;
- 3、统一使用“太原市房屋租赁计算机管理系统”软件。

#### 四、双方职责：

##### (一)甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
- 2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
- 3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

##### (二)乙方职责：

- 1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
- 2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
- 3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

#### 五、违约责任：

- 1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。
- 2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。



六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同免费版篇五

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得

甲方的.书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日