

水电清包工合同的法律效力(优质11篇)

在租赁合同中，租赁双方应当明确约定租赁期限和租金支付方式。下面是一些常见的授权委托书范例，供您参考。

水电清包工合同的法律效力篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程主体工程水电工程劳务承包施工事项协商一致，订立本合同：

工程名称：

建筑面积：

工程地点：

1、临时设施的修建用工（不含甲方办公用房）；

2、有关文明施工和安全生产方面的用工；

4、制作用所有机械、工具由乙方自备；

5、甲方负责送电到现场，配备固定电箱。其余乙方自备；

6、施工过程中场地内应做到工完料清，整洁文明，所有材料按发包方指定地点分类堆放整齐。

7、该工程所有的临时水、电工程用工；现场机械故障简单维

修。

承包方必须按照施工图纸和说明书要求，精心施工，保证质量。如质量不符合标准，必须返工修理，其工料费损失，由承包方承担；质量低劣又无法挽救的，应由承包方负责赔偿全部工料损失。

必须根据工程施工进度，紧跟施工进度安全生产，能安全、及时满足工程施工的需要。

开工日期：

竣工日期：

合同总工期：有效工期天

达到市优质主体不奖不罚，达不到市优质主体罚，如被评为省级优质主体另外奖励，奖罚基数为劳务总承包价。

1、安全标准：杜绝重伤和死亡事故发生，乙方在签订合同示向甲方交纳全施工保证金，该安全施工保证金在乙方工程承包范围及事项全部完成后没有伤亡安全事故发生，甲方一次退还，如有伤亡应由乙方处理完事故后剩余部分退还。在施工过程中，安全生产凡验收不合格不能生产，造成的一切损失由乙方负责。

2、文明工地标准：达到市级文明工地。

1、工程量按仙桃市城投房地产开发有限公司招投标文件所述面积计算，按每平方米元。

2、在施工过程中设计发生变更，甲方不向乙方增付任何费用；

3、主体部分付款方式：主体工程的砌体第三层完工后，经验收合格后甲方付给乙方总工程款的。主体工程的砌体工程完

工后，经验收合格后甲方付给乙方付总工程款的。

4、主体工程完工后，付总造价的，验收合格后，主体工程安装至第六层后，付总造价的，整体工程验收合格后付总造价，的质量保证金按甲方与仙桃市城图房地产开发公司约定同步支付。（注：正常情况下，主体完工后半年余款付清）

1、甲方授权项目部对工程进行全面管理，乙方应全面服从项目部的监督和管理；

3、甲方要经常性地对施工的新老工人进行安全知识教育，做好安全生产技术交底工作；

7、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

9、甲方提供乙方的办公室和仓库各一间；

10、甲方提供乙方良好的施工环境和保证乙方的施工环境不受外界因素干扰。

9、乙方施工人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，否则每人每次罚款50元，高空作

13、乙方必须按施工验收规范标准施工，保证建设单位和质监站等单位能一次性验收合格，因乙方施工质量原因致使本工程不能一次性验收合格而进行二次验收，乙方愿按劳务总价下浮3%结算。

14、乙方应按甲方要求的工程工期按期完成施工任务，如属乙方原因造成工期后延，乙方愿承担工程后延期间发生的一切费用。

15、由于甲方原因材料供应超过3天不到位造成停工时，甲方补给乙方在场有关人员（经过甲方和现场监理认可的人数）生活费；每人每天按10元标准补偿，同时工期顺延。

16、由于甲方的原因工期超过8个月以上的，其人工费用增加甲乙双方协商解决。

17、工程工期按合同总工期执行，由于不可抗必的因素影响，建设单位进行重大设计变更和因连续停电24小时所造成的影响工期可顺延，除此之外的任何原因造成的停工工期不予顺延。

18、每次往下乱扔杂物和材料罚款500元。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程竣工验收后结算清余款合同自行终止，合同中未尽之处双方本着实事求是的原则签定补充协议可与本合同同时使用。

甲方（签章）：

甲方代表：

乙方（签章）：

乙方代表：

日期：

水电清包工合同的法律效力篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1. 承包项目及工程量

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通

知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%
2. 乙方承包内容：

1. 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2. 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3. 水电施工的穿墙、打孔、切割

4. 开关面板安装

5. 小五金、马桶、的安装

6. 后期灯具的安装

按实结算、总价结算元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

日期：

水电清包工合同的法律效力篇三

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

1、按每人每月支付生活费

2、工程结束在一个月內支付总工程款的_____

3、保修金_____元，从竣工之日起_____月后支付。

1、甲方须向乙方提供水电图纸共_____张，并负责_____工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

- 4、施工质量将按照如下进行验收。
- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从2011年8月25日起至2012年8月15日止，工期为360天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、垃圾袋装化；
- 2、垃圾应日日清；
- 3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
- 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
- 3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生

效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：_____；乙方签章：_____

水电清包工合同的法律效力篇四

甲方：

乙方：

现就襄阳滨江路西延伸段绿化灯具的安装工程合同如下：

一、滨江路西延伸段长度大约3000米。具体内容：整个路段内堤上高杆灯及绿化灯放线、安装、电缆线套管内配电箱安装（电缆挖沟及高杆灯底座浇筑由甲方负责）以及回填线沟。灯具高度超过2.5米或重量超过100斤以上由甲方提供人力或机械配合安装。电缆线超过100公斤以上也由甲方提供人力或机械配合安装。

二、工程标准达到《建筑行业水电安装标准》，由甲方组织验收。

三、双方权利和义务

甲方负责提供水电等施工基础原料、设备以及协调各方面相关事宜，以利于施工。

四、整个灯具安装费用30000元人民币（大写：叁万元整）。

五、付款方式

工程完工付至工程款的95%，余额5%作为质量保证金等工程完工后三个月内付清。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字后生效。

七、其他事宜可以补充说明，补充内容具有同等法律效力。

八、如发生争议，双方可以协商解决。如果协商不成。可以向当地地区人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电清包工合同的法律效力篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其间内出现问题，由

乙方免费维修。

四、价格

清包工费：____元/平方米，大写_____元/平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的____%

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月20xx元，

到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

水电清包工合同的法律效力篇六

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址： 天一康园g栋702房

使用面积： 137平方米

清包工费： 2060元。

其中包括水电改造，洁具安装。灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

- 1、施工队进场，预支生活费： 500元 ；
 - 2、水试压成功，付450元；
 - 2、电改造完成后付450元；
 - 3、灯具安装完成，付450元；
 - 4、保修金100元，从竣工之日起____月后支付。
- 1、甲方须向乙方提供水电图纸共____张，并负责交底工作。

- 2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；
- 3、 施工质量将按照如下进行验收。
- 4、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 5、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 6、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 7、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从____年__月__日起至____年__月__日止，工期为__天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方扣除乙方人工费__元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、 垃圾袋装化；
 - 2、 垃圾应日日清；
 - 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。
- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
 - 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
 - 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
 - 4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起

的相关损失由乙方自行承担；

5、 乙方指定由 杨 军 为工地现场负责人， 为替补负责人；

6、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

7、 未经甲方同意， 任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、 锯片等） 由乙方承担。

1、 现场禁止使用明火， 若引起火灾， 后果由乙方全部承担；

2、 现场禁止吸烟；

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工， 若出现工伤事故， 由乙方自行负全部责任。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修， 甲方可以安排其他施工队进行维修工作， 所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、 出现争议甲乙双方应先协商；

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1□_____

2□_____

3□_____

此合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 经甲乙双方签定后生效。 两份合同书具有同等法律效力。

签约日期： _____年__月__日 签约日期： _____年__月__日

水电清包工合同的法律效力篇七

九、违约

- 1、 违反法律、法规和治安管理条例的；
- 4、 违反操作规程，经教育不改的；
- 6、 多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；
- 7、 乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

十、其他

1乙方支付给甲方合同履行保证金30万元，在工程完成至正负零(基础)后七日内退还履约保证金20万，主体封顶后七日内退还履约保证金10万。履约保证金均不计利息。

2、甲方临时需要乙方工人时，杂工按80元/工日、技工按120元/工日计算人工费，该费用当月进行结算，若甲方使用乙方材料应予以签证。

3、乙方每次进度款，须现场项目经理、预算、技术、质量、安全人员签字后以转账形式支付。

4、若甲方未能按时付清尾款，则欠款部分按银行同期利息补偿乙方。 5、本合同条款如有与甲方和业主方所签合同条款想矛盾(或冲突)之处，则按甲方和业主方所签合同条款内容执行(专指施工质量、进度、安全及材料要求等)。

6、若因业主方原因造成的可索赔工期及费用，乙方提供资料甲方协助配合。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。争议解决方式参照甲方与业主所签合约。

8、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，付清尾款后自然失效。

甲方代表：(盖章)年 月 日

乙方代表：(盖章) 身份证号码： 年 月 日

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

第一条 工程概况

1-2, 工程地点：

1-3, 程内容。(栋 层, 约 万平米)

第二条 开工

2-1, 开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日共计日历天。 2-2, 形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

第四条 合同价款

4-1, 承包总价: _____

4-2, 合同价款计算的依据及承包方式:

1, 据实结算, 按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用, 其中定额综合人工工日 按 执行。

2, 本工程取费类别按

3, 工程主材: 牌, 主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认, 若信息价内没有的则建设单位认质认价, 但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4本工程承包方式为: 包工包料包辅材。

第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料, 造成延误, 责任由甲方承担, 工期应相应顺延。

第六条 甲方的权利和义务

6-3, 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底, 及时签发交底会议纪要。

6-4, 甲方负责施工过程中的技术资料汇总, 质量, 安全监督和检查, 以及工程的竣工验收。

6-5, 提供施工所需正常的垂直运输设备。

6-6，负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔(洞)、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔(洞)、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6-7，甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第七条 乙方的权利与义务

7-1，负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。 7-2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。 7-3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7-4，按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7-5，施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，

第八条 施工工期

8-1，乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8-2，延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工

要求，工期不予顺延。

8-3，暂停施工 甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求

8-4，工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相

8-4-1，工程量变更和设计变更。

8-4-2，不可抗拒(指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成

第九条 质量与验收

9-1，乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9-2，隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

第十条 工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

第十一条 设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

第十二条 竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

第十三条 保修

13-1，保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13-2，保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13-3，甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

第十五条 增订条款

15-1，由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，

乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15-2，乙方按税前在业主方结账总价下浮_____%做为甲方管理费及税金(乙方再无其它费用)盈亏均有乙方自负。

15-3，乙方向甲方交纳工程定金为_____ (_____元)，乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号，工程定金到乙方进场后10日内退还。

15-4，从合同签订之日起甲方保证_____内工程开工，_____后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金，合同继续生效。

第十六条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

第十七条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十八条 后附大合同一份。

发 包 方： 承 包 方：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

共2页，当前第2页12

水电清包工合同的法律效力篇八

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么正式、规范、规范的合同是什么样的呢？以下是小编为大家整理的水电包工包料合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：(发包方)_____

乙方：(承包方)_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：_____

2、工程承包方式□a承包人包工包料□ b承包人包工部分包料□ c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的'装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3、水电施工穿墙、打孔、切割；

4、开关插座面板安装；

5、小五金的安装；

6后期灯具的安装(水晶灯另计)；

7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章)乙方_____签字(盖章)

_____年___月___日_____年___月___日

水电清包工合同的法律效力篇九

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb—20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb—20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费

用。

第九条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同有效期至_____。
- 5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字（盖章）

____年__月__日 ____年__月__日

水电清包工合同的法律效力篇十

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

- (2) 工程量变化和设计变更;
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停
- (4) 工程款未按时支付;
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误, 甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用, 相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期, 每超过一天罚款 元, 反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条: 工程质量要求:

第八条: 材料设备:

第九条: 工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方:

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

(3) 按时支付工程款项;

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序, 保证乙方顺利施工;

(5) 组织有关单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底;

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条： 保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条： 工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条： 其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得

乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式 份，其中：甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

水电清包工合同的法律效力篇十一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法：

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六、文明卫生

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不爭不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放

整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七、罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八、合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九、由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年

内付清。

十一、此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期□xx年x月x日