

2023年场地合同签 场地租赁合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

场地合同签 场地租赁合同篇一

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，根据国家有关法律规定，经友好协商，就乙方租用甲方场地经营商业广告事宜，双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条 租赁标的

乙方租用甲方位于 ，东西长3.5米，南北长3.5米，总计12.5平方米，做为乙方经营商业广告的场地。

第二条 租赁期限

计租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金及支付时间

乙方向甲方一次性支付 年租金 元整， 支付时间为乙方取得政府的经营批文30日内。电费执行国家规定标准。乙方按季度向甲方支付电费，不得拖欠。甲方向乙方收取电费时，应使用合法票据。

第四条 甲方责任

1、甲方一次性收取场地租赁后，不再收取其它任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生的租金本息及由此造成的所有损失。

2、负责为乙方提供向有关部门报批所需的相关资料。

3、甲方有义务协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条 乙方责任

1、向甲方支付场地租金和电费。

2、乙方所发布的商业广告内容应符合《中华人民共和国广告法》的要求。主要用于国内外大型企业的标志和国内外知名的产品宣传。

3、负责经营广告的报批、设计、制作、安装和维护等的实施和费用。

4、确保经营广告的施工质量，因施工质量造成结构损坏，由乙方负责维修，并全部承担因设计和施工质量引起的安全连带责任。

第六条 违约责任

1、乙方未按本合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权向乙方加收每日万分之五的滞纳金。

2、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权终止本合同。并要求乙方赔偿本合同未执行天数的租金。

3、本合同期内，甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不

得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此给对方造成的一切经济损失。

第八条 约定事项

- 1、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续约权。
- 2、本合同期满后，由乙方投资的广告设施归乙方所有。

第九条 其他事项

- 1、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任。
- 2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。
- 3、本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方协商不成，任何一方均可提请市仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方签字、盖章后正式生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

场地合同签 场地租赁合同篇二

贷款方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

借款方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以_____使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条抵押物基本情况

本房产座落于_____，乙方于_____年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：_____。登记土地使用权面积为_____，用途为_____用地，使用年限为_____年，使用终止日期为_____。

第二条借款金额及支付方式

1、借款金额：人民币(大写)：_____，小写_____元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。

2、甲乙双方于本合同签订后_____个工作日内进行抵押登记，抵押登记办妥后甲方把上述借款打到乙方指定账户。

3、甲方可以指定第三人将借款汇到乙方指定账户。

第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于企业支付工资、各种社会统筹和偿还各种债务及企业经营等，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条借款期限及借款利息

- 1、借款期限为_____个月，自本合同生效之日起计算。
- 2、本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。
- 3、乙方指定账户为：

开户名：_____

开户行：_____

账号：_____

4、期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清；如乙方需续借，应提前_____日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前还款应提前_____日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

5、借款年利息为：_____，即每月利息为：_____元。

6、利息支付方式：_____。

7、乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：

开户名：_____

开户行：_____

账号：_____

第五条抵押登记

1、甲乙双方于本合同签订后_____个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵

押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

2、抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起_____日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1、乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2、如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括向人民法院申请支付令或者请求人民法院执行乙方担保财产等。

3、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之_____的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

1、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向甲方书面披露的情形以外，乙方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向甲方披露。

3、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

4、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用(含诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、拍卖佣金、聘请律师的费用等)。

第九条抵押权的实现

1、如甲方提出要求，乙方同意将抵押物折价转让给甲方，抵押物的价格按当时的市场价格双方进行协商，协商不成的，由甲方提交柳州市的任何一个有评估资质的第三方评估机构评估，乙方接受评估结论，对评估结果不提出任何异议，双方按照评估价格予以结算。

2、甲方有权向人民法院申请支付令，乙方收到支付令后放弃提出任何异议的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以甲方向人民法院出具的有关收支证明为准。甲方根据支付令向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

3、抵押权人直接向人民法院提起诉讼。

第十条抵押权实现的费用

(一)甲方实现抵押权的费用包括但不限于：

2、其他实现抵押权的费用。

(二)抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第十一条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十二条抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

第十三条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十四条合同生效及其他

本合同在双方签字盖章后立即生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，土地登记机构_____份，具有同等法律效力。

附件：抵押物宗地图、土地使用权证、双方主体资格材料。

场地合同签 场地租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方): _____

经甲、乙双方友好、自愿协商,甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布,并达成以下协议,甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年,即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满,如甲方愿意出租,在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权,但必须在租赁期满前____天签订续租合同,否则,视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年,合计_____元整。

2、支付方式:乙方以年为单位向甲方缴交租金,先付后用。即合同签订即付第_____年的租金,第_____年开始前一个月付清下_____年租金,逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天,超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面,所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用,由乙方承担。

2、租赁期间,乙方必须保证户外广告牌的绝对安全,并做好

相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

场地合同签 场地租赁合同篇四

乙方(承租方): _____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格: 房屋_____元/月·平方米, 全年合计_____人民币。

2. 支付方式: 全年分_____次支付, 第一次于_____月_____日支付_____元; 第二次于_____月_____日前支付_____元; 第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止, 共计_____年, 如需提前终止本协议, 应提前_____月通知对方, 征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素, 造成房屋损失, 由甲方承担, 乙方所租赁的房屋及场地, 其水、电等其他费用, 自租赁日起由_____方负担, 营业性等人为因素造成房屋损坏, 由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地, 只作产及经营之用, 不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用, 需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

场地合同签 场地租赁合同篇五

第五条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条 其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常

经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。

附件与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

1、甲方场地(XXX煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约XXX平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到xx电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

场地合同签 场地租赁合同篇六

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共

和《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特征（苏木）人民政府批准，甲方将位于 的 亩草场转让给乙方（具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方的《草原示意图》为准）。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

五、甲方与乙方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权，保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

(二) 乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、抵押等方式使用合同所列的土地。

2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

六、其它约定事项

(一) 如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二) 如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内，土地的相关补贴归乙方所有。

七、违约责任

(1) 甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给乙方造成的潜在利益损失。

(2) 乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂 尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式 二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同 作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

场地合同签 场地租赁合同篇七

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方 平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的.精神，为明 确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年 月日止，或国家征用为止， 租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。 年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款， 先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回 场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

场地合同签 场地租赁合同篇八

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码： _____

乙方： _____

办公地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____. 租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级

行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的

审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌,在比赛期限内,甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌,保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下,开发广告资源,须得到乙方的同意,并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务,都应报请乙方批准,包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间,提供停车位____个,以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格,并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照国家的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照国家约定的用途开展体育比赛活动,自觉遵守甲

方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

10.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3.1 因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

10.3.3 利用场地进行违法活动的；

10.3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.6 逾期____日未支付租金的；

10.3.7 违反保证金协议的有关约定的。

10.4.1 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2 甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3 甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举

行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

11.1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

11.2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

11.3 以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条 有效期和终止

12.1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)

12.2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

12.3 如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

12.4 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方

法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示(统称“法律”)，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

14.1 由于水灾、火灾、地震、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情況(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

14.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

15.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

15.2 诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

16.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

16.2 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效

力。

16.3 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

16.4 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

16.5 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

16.6 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

16.7 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

16.8 本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

16.9 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

16.10 双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

16.11 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权

本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

16.12 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

16.13 本合同正本一式____份，双方各执____份

16.14 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____ (公章) 乙方_____ (公章)

代表_____ (签字) 代表_____ (签字)

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日