

# 建筑工程顾问服务合同 基建工程项目施工合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工程顾问服务合同篇一

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于\_年\_月\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

合同二：

### 一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至\_\_年\_\_月\_\_日)。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

## 五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

## 六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

## 七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

## 八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

## 九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

## 十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工

通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

## 十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

## 十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

## 十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

#### 十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

#### 十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

## 建筑工程顾问服务合同篇二

我单位拟新建\_\_\_\_\_大厦室内装修工程，为确保工程质量、安全，提高经济效益，本着公开、公正、公平竞争的原则，根据《xxx建筑法》《xxx招标投标法》等有关规定，并报经市计委批准，该工程项目拟采用公开招标形式招标，择

优选定施工队伍。现将该项目的招标条件及投标要求说明如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_

3、计划投资\_\_\_\_\_万元，投资性质：单位自筹，已到位资金\_\_\_\_\_万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

详见业主提供的装修设计施工图（含灯饰、卫生洁具及相应管线）。室内装修施工流程

### 三、承包方式

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《合同法》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

#### 2、取费标准

2-1、土建工程：\_\_\_\_\_。

2-2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行\*建价[20xx]第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天数）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为\_\_\_\_\_天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《合同法》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托\_\_\_\_\_审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前\_\_\_\_\_天，按中标价的\_\_\_\_\_%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的\_\_\_\_\_%时，停止

拨付；其余\_\_\_\_\_%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

## 5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的\_\_\_\_\_%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的\_\_\_\_\_%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标文件的同时应按规定向招标人交纳投标保证金\_\_\_\_\_万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为\_\_\_\_\_万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：



3-1、本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在市交易中心召开发标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为\_\_\_\_\_万元；

投标报价的下限值为\_\_\_\_\_万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

5-2-1、商务标a[]对招标文件的响应程度；胜任程度及信誉；综合说明（即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等）；投标人及法定代表的签章；项目经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3、技术标书主要是施工组织设计；本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份；其要求如下：

5-3-1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作：

1、本工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4-1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4-2、法人证件（或委托书）以及相应的身份证原件；

4-3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4-4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

5、本工程的评标办法采用郴建招字6号文中综合评估法（不设标底但在招标文件中规定上、下限值）。评分表及权数取值见附表1、附表2、附表3、附表4、附表5。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

1、投标书未按要求密封，商务标书内未加盖单位公章、无法人代表签字的；

2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；

3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；

4、一个投标书出现两个报价的；

5、投标单位在开标后迟到的；

6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；

7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

1、投标人中标后，在十天内到\_\_\_\_\_招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。

2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。

## 建筑工程顾问服务合同篇三

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

### 二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

### 三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

### 四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为\_\_\_\_日历天，自\_\_年\_\_月\_\_日

至\_\_年\_\_月\_\_日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的,分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条 工期提前奖励标准:0元/日历天;

第七条 工期延误惩罚标准:100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的,需要向甲方索填工程延期确认签批单。

## 五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

## 六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工,不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的,必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时,甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时,先做预算或估算,如超过1万元的,需做预算送小组报批,超过部分在1万元以内的,由乙方和甲方商定包死价格,以书面凭证计入结算总价。

## 七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法:

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位,其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时,除甲方签证外,结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算, 决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

## 八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

## 九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

## 十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

## 十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

## 十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

## 十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

## 十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

## 十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条 如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份；

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

# 建筑工程顾问服务合同篇四

发包方：十公司第二分公司(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、工作内容：

1、工作内容：

2、承包单价：立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30c夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2楼基础回填完毕后，与2楼首付的90%一次支付

四、合同工期及工程进度：1楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，截止\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。1楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：



做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

## 六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；

5. 、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50500元.

6. 、注意xx团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归

类整齐码放到指定的地方；

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程顾问服务合同篇五

发包人(甲方)：

发包方(乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》(JT/T280—1995)的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路

交通标志和标线〔(gb5768—1999)及《道路交通标线质量要求和检测方法〕(gb/t16311—1996)标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

承包方(乙方):

代表(签字):

发包方(甲方):

签约地点:

时间:

## 建筑工程顾问服务合同篇六

出资方(甲方):

承接方(乙方):

甲方委托乙方承担本合同第二条表中所列项目的建设工程施工图设计文件审查任务,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据《xxx合同法》及xxx第134号令签订。

第二条 本合同审查项目内容见下表(勘察、施工图):

第三条 甲方应向乙方提交以下资料及文件:

- 1、建设项目立项文件(发改委签发的批准文件和规划部门签发的规划红线图);
- 2、工程勘察成果报告(附设计单位签发的勘察技术要求);
- 3、全套施工图设计文件及相应的计算书(含计算模型光盘)。

第四条 甲方应按省物价局、湖北省建设厅发布的鄂价房服[20\_\_]273号文件规定支付施工图设计文件审查费,本项目审查费应 为元。甲方于 月 日将商定的审查费 交乙方财务

室，乙方财务确认收费后审查程序正式启动。

## 第五条 双方责任

1、甲方按本合同第三条规定内容向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责；乙方对审查结论的合法性和有效性负责。

3、甲方对乙方作出的审查意见有重大分歧时，可由甲方向省建设行政主管部门提出复审申请，并由省建设行政主管部门作出仲裁决定。

4、未经乙方同意，甲方不得擅自变更审查合格的设计文件；如确有需要，甲方可通过原设计单位变更设计后重新向乙方报审，并承担相应的审查费用，乙方不承担任何费用。

5、经乙方审查合格的项目，因勘察、设计原因发生工程质量问题，乙方承担xxx第134号令第十五条规定的相应责任。

第六条 本合同一式四份，甲、乙、双方各执一份，另一份作为交款凭证；双方签字盖章本合同成立，双方履行完合同规定的业务后本合同即行终止；合同执行中如发生争议双方协商解决，协商不成时通过司法途径解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程顾问服务合同篇七

(以下简称甲方) 发包方：

（以下简称乙方）承包方：

## 一、甲方责任

- 1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。
- 2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责。
- 3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。
- 4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

## 二、乙方责任

- 1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。
- 2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。
- 3、乙方工程完工后，负责向甲方提供现场打桩记录。

## 三、工程款的支付

- 1、此工程为包工包料，打桩单价c-300215;75a桩，单价为元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。
- 2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。
- 3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费用由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：电话：

乙方：电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程顾问服务合同篇八

### 第一条工程内容和承包范围

（一）单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_；层/幢；  
\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_；建筑面积m<sup>2</sup>□道  
路：\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_；构筑物：  
\_\_\_\_\_。

（二）承包范围：承包按\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程（包括图纸说明及招标文件规定的内容）：基础工程（含桩基）、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程造价及承包方式

(一) 承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币\_\_\_\_\_万元。全部工程造价按下列办法办理：

(二) 承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。
3. 工程质量标准要求：\_\_\_\_\_

## 第三条 工期

(一) 按定标（或双方）规定总工期\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

(二) 开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_

(三) 如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；
5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；
6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；



7. 甲方财力不足导致停工窝工者；

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

#### 第四条材料、设备供应

（一）工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场（仓库）。

（二）工程材料及设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至场地（仓库）。

（三）工程设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_方交货。

（四）钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

（五）购买三大材料所需的外汇由方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

（六）双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

#### 第五条双方责任

（一）甲方责任：

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按

时向乙方支付工程进度款；

12. 组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1. 施工界区内临时设施，临时道路、水、电、管线的修建安装；

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理（由乙方分包时），抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

# 建筑工程顾问服务合同篇九

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_发展有限公司“\_\_\_\_\_”消防工程项目给甲方和\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_发展有限公司单位直接洽谈，(以下“\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_发展有限公司”简称“\_\_\_\_\_”)向甲方提供“\_\_\_\_\_”的重要信息，并最终促成甲方与“\_\_\_\_\_”签订消防工程合同。
- 2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与“\_\_\_\_\_”公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“\_\_\_\_\_”公司进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于“\_\_\_\_\_”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。
- 3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成“\_\_\_\_\_”公司将消防工程承包给甲方。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和“\_\_\_\_\_”公司单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和“\_\_\_\_\_”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。
- 2、本协议签订后3个工作日内,甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元,存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“\_\_\_\_\_”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内,甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴,此款归乙方所有并可自由支取。
- 3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,\_\_\_\_\_个工作日内,乙方没有促成甲方与“\_\_\_\_\_”公司签订工程承包合同,视为乙方居间不成功,乙方应将居间报酬万元退还甲方。
- 4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定:甲方负责保管账户的法人专用章,乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间,甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前,乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

## 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

## 七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
3. 在委托期限届满之前, 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;
4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 八、合同终止

- 1、本合同签字生效后, 在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起, \_\_\_\_\_个工作日内, 乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的, 本合同自动终止。
- 2、如果居间成功, 本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时, 本合同终止。

## 九、争议解决方式

如发生合同争议, 双方协商解决; 协商不成, 双方同意提交合同签订地法院处理。

## 十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为, 否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

## 十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。