

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇一

本文目录

1. 清洁合同范本
2. 清洁工劳务合同范本
3. 清洁员劳动合同
4. 关于清洁工劳动合同范本

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

1. 同意在甲方指定地点从事清洁工作，遵守指定地点的规章制度和作息时间，以认真负责的态度作好清洁工作。
2. 甲方不可无故拖欠、苛扣乙方工资，按时支付乙方的劳动相应所得工资、报酬。
3. 如乙方违反劳动纪律给甲方造成直接经济损失，甲方有权终止本合同并追究其赔偿责任。

4. 甲、乙双方如单方面解除合同，需提前15天在本合同截止日期前通知对方。

5. 如指定地点主管不满意乙方的工作或得到指定地点主管的投诉，甲方有权调换乙方的工作地点和终止本合同。

6. 甲方在指定地的清洁工具及清洁药剂，乙方应妥善使用保管，如有人为损坏须照价赔偿。

7. 如乙方在指定地点须添加清洁药剂和更换工具须提前3-5天通知甲方。

8. 甲方应在每月_____日以人民币形式支付乙方工资_____元，试用期工资为_____元人民币。

9. 试用期内，如乙方被甲方认为不符合录用条件，甲方有权解除本合同。

10. 劳动合同期满，劳动合同即行终止本合同有效期通常为一年，自本合同签订之日起生效。本合同签订日期_____年_____月_____日，其中试用期为_____个月。

本合同截止日期为_____年_____月_____日。

甲方(盖章)：_____乙方(签)：_____

法定代表人(签)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

清洁合同范本（2） | 返回目录

清洁工指那些负责清洁地方的工人，职务包括打扫、收集垃圾送到指定收集处等。一般专指清洁机构、公司、公众地方的工人。被人们赞誉为“城市的美容师”。

甲方：

乙方：

一、甲方给乙方每月工资包干600元，不享受假期、加班工资和其他福利待遇，乙方被聘用期间，甲方不负责安排乙方的食宿，乙方可到甲方电力餐馆就餐，标准与甲方正式职工相同，甲方根据乙方的实际情况可以给予休假和其他照顾。

二、乙方来甲方工作，甲方应根据需要添置劳动等工具，乙方要妥善保管，不得无故丢失。

三、乙方就根据甲方卫生状况每天对全院进行大扫或小扫，确保院内卫生清洁。

四、乙方负责甲方院内花草的种植维护管理(包括打药)和办公楼上下花盆的摆放，夏天做好冬季花木的养护准备工作，确保局院内花草茂盛，一年四季办公楼有鲜花盛开。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方对乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、甲方对乙方在生产过程中需要添置的工具种子等一切正常要求尽量给予满足解决，无法办到的乙方不能非议。

七、乙方在甲方工作过程中，表现好，成绩突出，大家反映良好，甲方年底给予一定的奖励。

八、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签生效。

十、本协议未尽事宜，再双方协商解决。

甲方签： 乙方签：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

清洁合同范本（3） | 返回目录

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

8. 甲方应在每月 _____ 日以人民币形式支付乙方工资 _____ 元，试用期工资为 _____ 元人民币。

10. 劳动合同期满，劳动合同即行终止本合同有效期通常为一年，自本合同签订之日起生效。本合同签订日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日，其中试用期为 _____ 个月。本合同截止日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

甲方（盖章）： _____

法定代表人（签）： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： _____

乙方（签）： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： _____

清洁合同范本（4） | 返回目录

甲方：_____

乙方：_____

1. 同意在甲方指定地点从事清洁工作，遵守指定地点的规章制度和作息时间，以认真负责的态度作好清洁工作。
2. 甲方不可无故拖欠、 苛扣乙方工资，按时支付乙方的劳动相应所得工资、报酬。
3. 如乙方违反劳动纪律给甲方造成直接经济损失，甲方有权终止本合同并追究其赔偿责任。
4. 甲、 乙双方如单方面解除合同，需提前15天在本合同截止日期前通知对方。
5. 如指定地点主管不满意乙方的工作或得到指定地点主管的投诉，甲方有权调换乙方的工作地点和终止本合同。
6. 甲方在指定地的清洁工具及清洁药剂，乙方应妥善使用保管，如有人为损坏须照价赔偿。
7. 如乙方在指定地点须添加清洁药剂和更换工具须提前3-5天通知甲方。
8. 甲方应在每月_____日以人民币形式支付乙方工资_____元，试用期工资为_____元人民币。
9. 试用期内，如乙方被甲方认为不符合录用条件，甲方有权解除本合同。
10. 劳动合同期满，劳动合同即行终止本合同有效期通常为一年，自本合同签订之日起生效。本合同签订日期_____年_____月_____日，其中试用期为_____个月。

本合同截止日期为_____年_____月_____日。

甲方(盖章): _____乙方(签): _____

法定代表人(签): _____

签订地点: _____签订地点: _____

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇二

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月____元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用, 承包协议生效后, 甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况, 付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁, 保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是_____。

3. 保洁标准按_____标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务:

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(章) (章)

____年____月____日

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇三

名称： _____

性质： _____

乙方：

姓名： _____

性别： _____

年龄： _____

籍贯： _____

用工形式： _____

鉴证编号： _____

编号：

一、甲方录用乙方从事_____工作(岗位);劳动合同期限为_____年(月)，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，至_____年_____月_____日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

3、严格遵守操作规程，保证安全生产；

4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1、工资待遇：

2、劳动保险及福利待遇：

3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签字)

乙方(签字)

____年____月____日

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇四

甲方：厦门市xx物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：厦门市xxxxx有限公司（以下简称乙方）

一、清运垃圾通道

1、清运范围□xxxx小区内所有道路、楼道以及垃圾分类池（桶）、果皮箱、卫生容器等。

2、清运要求：每天必须清运二次，做到日产日清。必要时应增加清运次数，但不增加清理费用。垃圾通道要保证畅通无阻，堵塞时应及时疏通；垃圾通道口保持清洁，每次清扫后须及时将通道铁门或垃圾桶盖关扣好，所有清除的垃圾必须运到指定的垃圾转运场，在运输过程中防止垃圾掉撒。

3、垃圾池（桶）、果皮箱、卫生容器每天必须清理二次，并定时清洗，保持池、桶内外洁净。其中：卫生容器属“门前三包”。

二、道路清扫、绿化带保洁、清理明沟

1、清扫范围□xxxx小区内所有道路、楼道、绿化带及明沟、雨污水井都属清扫、清理范围（含xxxx各个里围墙外的绿化带）。

2、清扫要求：每天必须清扫二次，必要时可增加清扫次数，以确保小区及绿化带的干净整洁，并将所有的生活垃圾、污土及其它废弃物运至指定点，清扫标准必须按国家卫生城市的要求。明沟、雨污水井及室内外公共管道必须定期疏通清理，做到明沟无杂物，雨污水井无堵塞，遇有堵塞应及时疏通处理。

三、楼梯过道清扫

xxxx共有 xx个梯位。

1、清扫及人员要求：乙方应负责从楼幢顶层到底层的楼梯、过道及地下室通道清扫干净，楼梯扶手每周擦洗二次、楼梯

每周洗刷一次。清扫保洁人员须具备身体健康、责任心强、年龄不超过40岁、未有犯罪前科，应聘时应提供有效证件：包括身份证、暂住证、审检证。龙华、龙盛、龙翔、龙昌、龙翔花园五个里必须每天有16名保洁、清运人员。

2、防盗门外及房屋周围除公安、煤气、供电、自来水及本公司所张贴告示性的通知外，不得有任何乱张贴的现象存在。

3、清扫工进入防盗门内清扫时，必须挂牌上岗，以便住户督促检查，对居民应做到礼貌待人，不得随意处理和移动住户放在楼梯间及过道上的物品。

四、因灭“四害”所遗留的过期药品，以及死蟑螂、死老鼠等应及时清理。

五、乙方自行解决食宿与劳动工具，并督促所属员工办理务工所须的各种证件，遵纪守法、注意安全，若发生工伤事故或违法行为，甲方概不负责。

六、未经甲方同意，乙方不得擅自承接小区内其它不属甲方管理的环卫工作，一经发现，甲方有权制止。

七、乙方必须服从甲方领导，同时也要接受XXXX管理处的管理和居委会、业主的监督，每月领取费用时必须要有村管理处签属意见及工作评定，并根据工作业绩给予奖励或处罚。评定标准按《小区环境保洁考评细则》、《清洁保洁运作程序》及《环境卫生考评标准》执行（详见附件）。

八、乙方在保洁质量月考评成绩达95分以上奖励人民币500元、85—94分不奖不罚、70—84分罚人民币500元、70分以下罚人民币500—3000元。凡区级以上考评不及格罚乙方月总费用的30—50%。

九、合同期限：本合同期限为壹年，自*年5月1日至*年4月30

日止。乙方因故需终止合同，必须提前一个月提出书面说明，经双方协商同意后方可终止。如乙方未按合同履行职责，甲方将随时解除合同。

十、本合同产生的劳务合同税5.7%，由甲、乙双方各承担50%。

十一、清扫费用及付款方式：上述各项费用每月计人民币xx元整。乙方当月完成工作在符合本合同所提出的要求前提下，扣除由甲方代缴的劳务合同税xx元，甲方于下月十日前，支付全部的保洁费用人民币xx元整，但乙方必须每月凭清扫人员花名册领取此费用。

十二、本合同一式肆份，双方

各执两份，均具有同等法律效力，受国家法律约束，从签字之日起生效。

十三、本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商另行签订补充。

甲方：厦门市xxx物业管理有限公司 乙方：厦门市xxx有限公司

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇五

根据xxx有关法律,在自愿、平等协商一致的基础上,甲方委托乙方向承德市中医院提供清洁服务并订立本合同。

一、保洁服务范围、内容及标准：

4. 附件内容均为本合同有效文件；

二、甲方权利和义务：

1. 安排专人负责联系、协调、监督及检查乙方的工作；
2. 负责提供乙方工作所需之水电供应；
6. 甲方有权根据乙方员工之表现要求乙方更换人员；
8. 甲方有权进入及抽查乙方所占用之房间；
12. 在涉及到日常保洁之外的服务时,甲方应优先选择乙方;甲方有权处理及决定于本合同未定事宜;甲方对于乙方提供的保洁用品,包括:工具、清洁剂等不能满足甲方要求时,可要求乙方进行更换。

三、乙方权利及义务：

1. 负责安排专业人员管理清洁工作,确保质量;
2. 提供给甲方确认的统一制服并佩戴规定的徽章;
3. 负责其员工之一切纪律及行为;
4. 乙方员工须遵守由甲方订定之制度及规则,并接受甲方培训;
6. 负责员工各种技能培训、安全、内保、防火和知识教育;
7. 负责支付其员工之一切薪金、福利、津贴等;
8. 乙方需于工作时间佩戴规定的徽章;
9. 因乙方原因所造成甲方财物损失,由乙方负责赔偿;
15. 应考虑接纳甲方提出的工作技术建议。

四、 付款方式:

承包费用按月结算, 结算程序为: 乙方于每月1日前向甲方提交上一个月服务的结算申请报告, 包括合同范围内的工作内容(含专项清洁项目)及其它增加的服务项目, 甲方对此确认后, 在7个工作日内凭乙方开据的有效发票, 以银行转账或支票的方式支付丙方的清洁服务费。

五、 违约责任:

服务过程中, 如遇有争议问题, 双方应以协商解决, 协商无法达成协议, 双方有权向北京人民法院提出诉讼; 如果甲方面提出终止此合约, 则需提前三十天通知对方或由违约方赔偿对方一个月的服务费。

若乙方清洁服务水平不理想, 甲方要求改善之后而情况没有圆满解决, 甲方有绝对权利单方面提前三十天通知乙方终止合约, 再此情况下, 甲方不用对乙方做出赔偿。

合约双方:

吾等同意本清洁服务合约所载之条件及条款

甲方:(公司盖章及签署): 日期:

乙方:(公司盖章及签署): 日期:

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇六

法定代表人:

地址:

邮政编码:

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供_____物业服务的项目(以下简称“本项目”)的清洁服务事宜，订立本合同。

一、承包项目基本情况

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积_____。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

(1)本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：_____。

(2)本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：_____。

(3)其他服务事

项: _____。

二、承包方式

采用由乙方包工、包料(洗手间纸巾和洗手液除外)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

三、甲方的权利和责任

1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。

2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。

3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提供服务。

5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的`加班，且乙方不得向甲方计提加班费。

7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分(含90分)，甲方付当月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的_____%，依次类推，少于_____分时将扣除总服务_____%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

四、乙方的权利和责任

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理 and 解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费(最高不超过服务费的3%)。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保

量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

五、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1、乙方从_____年_____月_____日起配置编制人员不低于_____人/天进驻甲方现场(含员工轮休, 轮休天数按_____天/每月/每人)。

2、乙方员工的上班时间为每日_____时至_____时, _____时至_____时。如甲方需对上班時間进行调整时, 乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

(5)乙方清洁废水不可倒入井内, 只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定, 乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

六、合同金额

根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按_____元人/月计算, 本物业清洁服务费用为: 每月_____元, 共计人民币_____元整(小写: _____元)。

七、付款方式

2、甲方延迟支付清洁服务费, 须按拖欠金额每天_____%支付滞纳金。甲方拖欠服务费_____个月以上, 乙方有权中止合同, 并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

八、合同期限及违约责任

1、本合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止, 合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内, 任何一方不得单方中止合同, 如因甲乙双方单方面需要中止合同时, 需提前_____个月以书面形式通知

对方，否则须赔偿损失相等于_____个月服务费之金额的经济损失。

九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交_____仲裁委员会解决。

十、合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

乙方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇七

1、清洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。

2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

- 1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。
- 2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）
- 2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时

间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（盖章） （盖章）

年 月 日

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇八

乙 方： _____

第一条、合同期限

2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、工作内容、时间和待遇

1、乙方负责清扫楼层面，揩擦楼梯扶手，拖擦楼层面，清洁卫生间、盥洗室，擦洗门窗及楼道附属物等。

2、乙方每天工作时间不超过4小时，节假日休息，有特殊情况甲乙双方共同协商解决。

3、甲方负责按7.8元/小时支付给乙方作为劳动报酬，按实际工作天数每月结算一次。

4、甲方每年为乙方购买100元的意外伤害保险。

第三条、基本权利和义务

甲方的权利和义务：

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须按照要求定时完成保洁义务，不得影响甲方的正常工作。

2、遵守甲方制定的各项规章制度，严格遵守岗位的操作规程。因违反安全操作规程而导致的事故，由乙方完全承担相关责

任。

3、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

第四条、违约条款

甲乙任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应给予赔偿。任何一方无故突然解除协议，应承担合同违约金_____元。任何一方要解除协议须提前_____日告知对方，并说明原因。

第五条、争议纠纷解决

1、甲、乙双方均同意向_____所在地人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向_____仲裁委员会提起仲裁。

第六条、其他约定

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项。

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇九

乙 方;xxx

签订日期 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、 工作内容:

- 1: 乙方同意根据甲方工作需要,担任环卫保洁员岗位工作。由甲方指定卫生区域,乙方负责清扫及运转工作。
- 2: 乙方工作应负责垃圾收集等保洁工作,每天需对所有垃圾桶垃圾清洁一次。

二、 劳动时间和劳动条件:

- 1: 工作时间;上午8点至12点下午2点至6点
- 2: 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具,建立健全环卫制度、岗位职责、工作范围和劳动安全卫生制度。

三、 劳动报酬

- 1: 甲方付乙方每个月基本工资800元/月
- 2: 乙方期满一年的工作甲方将为乙方解决其一年的低保。
- 3: 根据乙方的工作效益及工作突出的表现,甲方将给乙方年终奖励,奖金由甲方根据乙方各种工作突出的表现来定,如果乙方的工作不到位及不服从甲方安排乙方不能享受年终奖励。

4. 在工作期间甲方为乙方购买人身伤害保险1份。

四、劳动纪律

1: 根据工作需要甲方安排工作, 乙方应服从管理、听从指挥, 及时完成分担区的保洁工作, 如没有及时完成清扫任务或清扫不合格的每次扣发工资10元, 并予以警告。

2: 在工作期间要尽量满足本村村民的要求,

五、劳动安全责任

1. 乙方在工作的时候要必须注意工作及交通安全。

2. 甲方不承担乙方所发生的所有安全责任。

六、劳动合同的变更、解除

1. 如果乙方没有服从甲方的安排甲方有权解除合同。

2. 乙方的工作不到位及身体各因素不能正常工作甲方有权解除合同。

3. 甲方因拖欠工资或工作太劳累乙方有权解除合同。

本合同双方签订一式二份、甲乙双方各执一份、涂改或未经授权代签无效。本合同双方签字后生效。

2023年办公区清洁费属于科目 清洁合同通用篇十

随着社会物质文明水平的不断提高, 无论是大环境还是小环境, 都对环境卫生提出了新要求, 因此清洁服务的需求也越来越多, 对于清洁服务合同你了解多少? 以下是本站小编为大家整理的清洁服务合同范文, 欢迎参考阅读。

第一章 总则

第一条 本合同当事人

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之有关规定，甲、

第二章 清洁管理服务事项

第二条 清洁管理事项：

第三章 双方责任

第三条 甲方责任

- 1、甲方无偿提供清洁保洁必需的水源、电源，以便乙方能按合
- 3、审定乙方拟定的清洁管理制度及安全管理制度。

第四条 乙方责任

1. 乙方负责对所有保洁员的全面管理工作，并保证每天保洁人
- 3、乙方必须统一着装，即统一的上下装及鞋，佩戴工作证上岗；
- 4、乙方清洁工作按照双方约定的保洁标准程序执行；
- 6、教育员工接受甲方现场管理人员的指示监督，注意节约用水用电；爱护甲方所辖区域的设施设备，负责在清洁过程中保证其完好。如因乙方人员失误造成的损失，由乙方承担经济

责任。

7、乙方应依法与保洁员工签劳动合同，员工工资、社会保险及劳保福利等全部费用由乙方自行负责，乙方员工与甲方不存在任何劳动关系。乙方员工在合同执行期间出现的工伤及其他伤亡事故，均由乙方自行负责。

8、乙方每月自行安排安全、业务学习，学习资料需交甲方备案。

第五条 安全责任

1. 乙方必须坚持贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，坚持“预防为主、防消结合”的消防安全原则，做到安全第一，自觉服从甲方的安全管理。

2、乙方必须实行“谁使用、谁负责”的制度，切实加强治安、防火安全管理，共同做好茶园交通换乘枢纽的治安、防火工作。

3. 乙方应随时采取各种合理的预防措施，防止其员工在甲方车站内发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安等行为。

4. 乙方应自觉遵守甲方安全用电制度，严禁使用大功率电器。如因清洁工作需要增大用电负荷，必须报经甲方审批同意后方可使用，乙方不得私自乱拉乱接电线、电源。

5. 乙方应随时主动配合接受甲方安全检查，对安全隐患及时进行整改。

6. 乙方在工作中发生的所有安全事故和意外事故，均由乙方负全责。

第四章 双方的权力和义务

第六条 乙方须按甲方审定的《重庆茶园枢纽站保洁方案》进行保洁工作，保证保洁服务工作的质量。

1. 甲方有权对乙方清洁卫生质量随时进行抽查。甲方在乙方保洁员的服务及清洁质量达不到合同要求时有权提出异议和要求返工，发现一次处罚违约金 元/次(贰佰圆);在上级单位检查时，对因清洁卫生质量问题甲方受到处罚时，甲方将对乙方进行相同罚金进行处罚。
2. 甲方在遇上级的临时检查任务以及重大节日期间，有权对乙方提出临时增加清洁卫生人员要求，并按要求的上班时间和人数增加准时到位，费用单列。
4. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前15天通知对方，否则视为违约。
5. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
6. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第五章 清洁管理服务费用

第七条 本次清洁保洁服务费用按以下方式收取：

1. 乙方在签定合同时必须向甲方缴纳质量保证金 元正() (不计息)，在本合同到期后，乙方全面履行合同条款时，甲方退还乙方保证金。
- 2、在本合同期间，甲方按每个保洁人员每月 元()，支付人工费用，共计人民币： 元()。
- 3、乙方应在次月初开具发票到甲方，甲方以支票(或银行转账)的形式支付乙方上月清洁费用。

第六章 违约责任

第八条

2. 如乙方未达到甲方要求的卫生标准每月超过五次(含5次),甲方有权终止合同。
3. 乙方不服从甲方管理,甲方有权终止合同。
4. 甲方在没有任何理由的情况下逾期五日不支付清洁管理费的,按以下方式处理:从逾期之日起,甲方应支付每日清洁管理费的千分之一的滞纳金给乙方。

第七章 附则

第十条 本合同执行期间,发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;如遇国家或地区需征用拆迁甲方房屋以及甲方因生产经营需要调整枢纽位置时,甲方有权提前解除合同,甲方不承担违约责任;发生本合同未尽事宜,双方协商解决。

第十一条 解决合同纠纷方式:由甲方所在地人民法院管辖;

第十二条 本合同到期后自然终止,如需续签,经双方协商后可重新签订新的清洁合同。

第十三条 本合同一式贰份,甲乙双方各持壹份,具有同等法律效力;本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____