

最新场地租赁合同好 场地租赁合同格式(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

场地租赁合同好篇一

联系方式：_____

通讯地址：_____

电子邮件：_____

乙方（出租人）：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电子邮件：_____

甲乙双方经过友好协商，就甲方租用乙方场地拍摄_____一事，达成如下条款：

一、甲方拟在乙方场地拍摄_____，该场地之使用，包括但不限于采取彩排、拍摄、录音、录像、照相等形式使用。该拍摄作品已经由国家广电总局批准立项。甲方可以再电影中对该场地采用虚拟名称或真实名称。

二、本合同所指场地是指乙方有处分权的____（以下简称场地），位于____。场地内附属设施有____，现有状态为____。

三、为支持甲方顺利完成拍摄工作，乙方同意将乙方场地租借给甲方拍摄使用，时间从____年____月____日起至____年____月____日止，拍摄使用期间内甲方每天可以____小时使用场地。如前述拍摄使用期后，甲方需要使用该场地就该片进行补拍、重拍等，则乙方同意甲方可无偿进行补拍、重拍等，但时间不超过____日。

四、费用

双方同意在遵守本合同全部条款的情况下，按第____类方式支付费用：

1、按天计算费用：每天人民币____元，共计____天。甲方按____次付给乙方总计人民币____元。

2、甲方拍摄完成后一次性将全部酬金支付给乙方，共计人民币____元整。

3、乙方无偿租用场地给甲方用于拍摄，甲方为感谢乙方在拍摄期间给予甲方的大力支持，甲方在该拍摄作品的片尾以“____”字幕形式向乙方鸣谢。乙方在该作品片尾字幕署名的位置、字体形式及大小由甲方自行决定，无须与乙方另行协商。

4、在场地的使用过程中，由乙方提供用水、用电等设施或条件，由此产生的水电费及其他费用由____（甲/乙）方承担。

5、如本合同项下，甲乙双方按照第1或第2类方式合作，则产生的税费由____方承担，且乙方应在甲方付款后____日内向甲方开具与酬金总额等额的增值税专项发票。

五、为保证____的拍摄质量，乙方应保证拍摄场地、布景等符合甲方的创作要求。甲方应遵守乙方管理规定，保证乙方场地设施的完好，特殊拍摄要求应征得乙方的批准。

六、甲方使用场地的过程中，有权按照己方的摄制计划安排导演、演员、摄影师等工作人员进入场地并在场地设置己方道具、临时布景、搭建临时摄影棚，乙方不得干涉甲方正常使用场地。

七、乙方应积极配合甲方完成拍摄任务，协助甲方做好相关的筹备及拍摄工作，为甲方的创作提供方便。

八、乙方无权因甲方使用场地而针对该拍摄作品主张除场地租金或署名外的任何形式的权利。

九、乙方有权随时检查甲方使用场地的情况，但不得干扰甲方正常的拍摄工作，甲方应予以配合。

十、乙方未按照约定提供用水、用电等设施或条件致使甲方不能正常使用的，乙方应减少相应的租金。

十一、乙方在向甲方交付场地时，应对场地内的附属设施进行检查，对可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

十二、乙方应当安排电工、保安等人员协助甲方的拍摄工作。

十三、在____及其衍生产品的宣传、推广或发行过程中，甲方及该作品的宣传方、发行方等有权使用场地在该作品中的影像或图片资料，无须向乙方另行支付其他费用。

十四、甲方在拍摄中因故意或重大过失对乙方设施造成丢失或损坏的，必照价赔偿或维修。

十五、双方商定：甲方在乙方拍摄的全部内容所属影视、音像之著作权，以及衍生其他产品的所有著作权、所有权及收益权等全部归甲方拥有。

十六、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须采用书面形式，可采用____（书信、传真、电报、当面交送、电子邮件等）方式，通过合同文首载明的地址、电话、电子邮件等途径传递。以上方式均无法送达的，方可采取公告送达的方式。

十七、因本合同产生的争议，由甲乙双方协商解决。无法协商解决时，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的法院提起诉讼。

十八、违约责任

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并应追究违约责任，违约方应向守约方支付人民币____元违约金，守约方有权解除本合同。

2、任何一方如有违反本合同的任何条款，必须承担、弥补及赔偿另一方或任何第三方因其违约行为产生、导致或遭受的一切索偿、追讨、诉讼、损失、伤害（包括利润损失或亏损、关联损失、利息、罚款、违约金或惩罚性赔偿等）、费用及开支（包括全部律师费用）。

十九、未经甲方同意，乙方不得在该影视作品上映前向任何第三方泄露剧情、演员、拍摄进度等与该作品相关的一切信息。乙方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于甲方且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经甲方同意，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有

规定或双方另有约定的除外。保密期限为本合同有效期内及终止后____年。乙方若违反上述保密义务，应赔偿甲方因此而遭受的一切损失。

二十、本合同一式____份，双方各持____份，具有同等法律效力，经双方代表签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方本着积极合作的态度协商解决。

甲方：_____

负责人：_____

签订时间：____年____月____日

乙方：_____

负责人：_____

开户银行：_____

账户：_____

签订时间：____年____月____日

场地租赁合同好篇二

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等，用于_____。

二、租凭时光

乙方租凭甲方____时光自____年____月____日起，租凭时光自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

场地租赁合同好篇三

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：_____乙方_____：根据《合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

1、在专用期间，甲方应确保场地设施安全

2、在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

3、乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

1、乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

场地租赁合同好篇四

合同编号：

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于____的部分土地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分土地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地，可用于合同约定用途；

二、租赁时间：

- 1、总租赁期暂定年，（建设期45天不在租赁期内）
- 2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自_____年___月___日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计土地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

- 1、第_____年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。
- 2、第_____年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的____日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后____日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期（_____年___月___日至_____年___月___日），建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

场地租赁合同好篇五

甲方:

乙方:

经甲方全体股东会议一致通过及原出租方同意,将原公司与南宁市——签订的《场地租赁合同》中40亩场地承租给经营管理权位于南宁市——土地面积 亩:转让给乙方承租及全权经营管理,甲乙双方在自愿平等、互利的基础上,为明确双方的权利和义务,经双方友好协商,签订本《转让场地租赁合同》以共同遵守。

一、转让承租期限:租赁期为年,即年月日至年月日。

二、场地租赁合同转让金为万元,甲方收到该地转让金以后,原《场地租赁合同》规定的权利和义务由乙方享有和履行,甲方不再享有40亩场地经营管理权。

三、转让给乙方租赁后,由乙方自主经营,自负盈亏,遵纪守法,所发生的一切费用(含各种税费、水电费等费用)由乙方负责,与甲方无关。

四、转让前发生的一切债权债务与乙方无关,甲方需在转让前结清所有债权债务。

五、本转让合同未尽事宜，双方友好协商增加补充条款和附件与本《转让场地租赁合同》具有同等法律效力，协商不成请仲裁机关或交人民法院裁决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日