

最新深圳土地出让合同查询(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

深圳土地出让合同查询篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

受让方(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第一条根据《中华人民共和国民法典》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同，共同遵守。

第二条甲方依据本合同出让土地的使用权，土地所有权属中华人民共和国，地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条甲方出让给乙方的地块位于_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

第五条本合同项下的土地使用权出让年限为_____年，自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第六条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设_____项目。

在出让期限内，如需改变本合同规定的土地用途，应当取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第七条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第八条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费税。

第九条该地块的土地使用权出让金为每平方米_____元人

民币(美元或港元等), 总额为_____元人民币(美元或港元等)。

第十条本合同经双方签字后_____日内, 乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后60日内, 支付完全部土地使用权出让金, 逾期_____日仍未全部支付的, 甲方有权解除合同, 并可请求乙方赔偿。

第十一条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内, 依照规定办理土地使用权登记手续, 领取《中华人民共和国国有土地使用证》, 取得土地使用权。

第十二条乙方用意从_____年开始, 按政府规定逐年缴纳土地使用费, 缴纳时间为当年_____月_____日。土地使用费每年每平方米为_____元人民币(美元或港元等)。

第十三条乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用。(注: 根据具体情况定)。

美元(港元等)与人民币的比价, 以合同签订当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十四条除合同另有规定外, 乙方应在本合同规定的付款日或付款日前, 将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账号内。银行名称: _____银行_____分行, 账户号_____。

甲方银行账户如有变更, 应在变更后_____日内, 以书面形式通知乙方。由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费, 乙方均不承担违约责任。

第十五条本合同规定的出让年限届满, 甲方有权无偿收回出

让地块的使用权，该地块上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该地块，须在期满前_____天内向甲方提交续期申请书，并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，与甲方签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第十六条任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十七条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____ %缴纳滞纳金。

第十八条乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，由本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

第二十条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第二十一条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，按（ ）项办法解决：

(1) 提请仲裁机构仲裁;

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。双方的地址应为：

甲方：

法定名称_____

法定地址_____

邮政编码_____

电话号码_____

电传_____

传真_____

电报挂号_____

乙方：

法定名称_____

法定地址_____

邮政编码_____

电话号码_____

电传_____

传真_____

电报挂号_____

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日内应将新的地址通知另一方。

第二十三条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十四条本合同采用中_____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式_____份，双方各执_____份。

第二十五条本合同于_____年_____月_____日在中国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

深圳土地出让合同查询篇二

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

地块1

地块2

二、赠与期限自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止；

三、权利义务

1. 自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方；
2. 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用；
3. 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、土地附着物

1. 上述土地内的林木也赠与乙方使用；
2. 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态；

五、违约责任甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、不可抗力如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。

_____年_____月_____日

深圳土地出让合同查询篇三

乙方(承包方)：_____

为开发利用土地资源，发展良种按短周期工业原料林，经甲、乙双方平等协商，达成以下合同。

第一条：_____甲方将座落在_____的荒山，发包给乙方经营，四界是：_____东至湿幼；南至尾幼；西至弄马；北至松王。此林地面积由甲乙双方用_____自治区测绘局绘制的1：_____10000地形图现场勾绘计算为准。双方都要在图上签名盖章确认。

第二条：____甲方提供的荒山地必须是甲方合法拥有使用权之荒山地。荒地承包期间，是人民政府原发给甲方的山界林权证中的使用权给乙方，乙方完全拥有该荒地的经营使用权，甲方不得以持有山界林权证为由，否定本合同乙方取得的荒地经营使用权。

第三条：____承包期限为叁拾年。即从____年__月__日至____年____月__日止。

第四条：____承包荒地共计__亩，承包金每亩每年____元，每五年付款一次，每次付款共计__元。

第五条：____甲方承包给乙方的荒山地必须权属明确，界限清楚，在承包期内因荒地权属、界限出现纠纷而造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第六条：____甲方要加强对当地群众进行法律教育，共同维护乙方的合法权益，如发现有害乙方的合法权益者，甲方要协助乙方按有关规定处理。如不协助处理，对甲方处损失的50%罚款。

第七条：____在承包期间内，乙方有权实行独立自主合法经营和建设，甲方不得以任何理由加以干涉，乙方也可以在保证甲方转让费的前提下，乙方有权将荒山地使用权转让给他人或与他人合作经营，甲方不得以任何理由干涉，但应事先通知甲方，并将有关合同及附件的副本送交甲方备案。

第八条：____本合同不因甲、乙双方法人代表的变更而变更，合同期限内必须严格执行本合同条款，由于不可抗力造成部分或全部不能履行合同，经调查核实后，可据实际情况减、免乙方当年的承包金或在条件允许之采取一切必要的补救措施。

第九条：____甲方若在中途单方面终止合同或者致使合同不

能履行的，须按乙方已支付给甲方承包金总额和乙方投入资金总额的五倍罚金赔偿给乙方。

第十条：____乙方若中途单方面终止合同，甲方有权接收或处理乙方所有荒山地上的资产，并收回荒地使用权。

第十一条：____乙方不按期交付甲方承包金，逾期30天，即按拖欠款的5%支付违约金。逾期半年，除如数追回欠款及违约金外，甲方有权解除合同，无偿收回土地，接管其作物和生产设施，或者重新发包。

第十二条：____因国家建设需要，征用造林基地内某荒地，甲方应负责协助乙方办理该荒地的各项补偿手续。以尽快取得征用补偿金，其中荒地上的'原有固定设施，林木补偿费及该荒地承包期内的土地补偿费归乙方所有。乙方有权获得国家下拨用于该片土地发展生产的支家物资，甲方不得侵占、克扣。

第十三条：____荒山承包合同期满，荒山如数交还甲方，地面上的林木和其他附属物由乙方半年内自行处理，逾期不处理则为甲方所有。若乙方需要处长承包期，必须征得甲方同意。如甲方有意继续转让，乙方在同等条件下，有优先承包权。

第十四条：____签署本合同时，甲方必须提交转让使用权之荒地的山界林权证书附图复印件及地形图。

第十五条：____本合同经双方代表签字、打手摸盖章后生效。

第十六条：____本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商补充，所补充的条款与本合同具有同等的法律效力。

第十七条：____本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，镇林管站和镇司法所各执壹份备案，每份均具有同等的法律效

力。

甲方(发包方)：____乙方(承包方)：____

代表人：____

签约地点：____

年月日

深圳土地出让合同查询篇四

承租方

第一条甲方将下列标的物出租给乙方：____

1、房屋位于：____

2、该房屋所占用的土地使用权同时作为租赁标的物。

第二条租赁期限

1、租赁期为20年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条租金及付款方式

1、本合同标的物的租金标准为____元。

2、具体支付方式如下：____乙方应按方式向甲方支付租金。

第四条甲方权利义务

1、甲方保证其对租赁标的物有出租的权利。

2、甲方有权按本合同约定收取租金。

3、甲方在租赁期满后有权按当时标的物的状况无偿取得标的物。

4、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，甲方应当补偿乙方因此受到的损失

第五条乙方权利义务

1、乙方在取得甲方同意后，有权按照乙方的需要使用租赁标的物，包括对房屋的改建、扩建、重建等。

2、若甲方在本合同租赁期内出卖标的物，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、本合同租赁期满后，甲方仍然出租的，乙方在同等条件下的享有优先租赁权。

4、租赁期满后，乙方应维持标的物当时状况，无偿将所有权转移给甲方。

5、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，乙方有权取得相应的补偿。

第六条违约责任

如一方违约，对方有权要求其赔偿损失，并追究其违约责任。

第七条

本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第八条争议的解决方式

若本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

深圳土地出让合同查询篇五

第一条本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)____市(县)土地管理局(以下简称甲方)；法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

受让方：_____ (以下简称乙方)；法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的

活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第四条本合同所使用的特定词语定义如下。

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。
2. “总体规划”指经中国政府批准的____开发区域的开发建设总体规划。
3. “成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中国政府批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。
4. “公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第五条甲方出让给乙方的地块位于____，地块编号为____。(见附件____地块地理位置图)

第六条第五条所指地块总面积为____平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为____年。自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照

有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费(税)

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币(美元或港元等)，总额为_____元人民币(美元或港元等)

第十三条本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的'定金。

乙方应在签订本合同后_____日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内，依照规定办理土地登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____