

最新简约房屋买卖合同(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

简约房屋买卖合同篇一

姓名：_____（身份证号码）：_____

买方（以下简称乙方）：_____

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第____层 户，房屋结构为____，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为_____。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：_____， 日内交付 _____万元（大写），余款 元 _____（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规

定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年__月__日

简约房屋买卖合同篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室 (建筑面积 平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方 (附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写。

乙方在签订本合同时,支付定金 ,即小写 。

乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣

除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:),空调两台(型号:),热水器(型号:),浴霸(型号:),饮水机(型号:),音响两台(型号:),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方): (印) 身份证号:

住址：电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年 月 日

简约房屋买卖合同篇三

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于 内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

二、房屋价格为 元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

乙方：_____

_____年 ____月 ____日

见证人：_____

简约房屋买卖合同篇四

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定

金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

时 间：_____年____月____日

：购房合同、售房合同

简约房屋买卖合同篇五

身份证号码：_____

住址： 联系电话：

买方：_____ (简称乙方)，

身份证号码：_____

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方自愿购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产一套，建筑面积为_____平方米，房产证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____，房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民

币_____元整(大写: ___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整)。

第三条付款时间与办法:

甲乙双方同意以分期付款方式支付该房屋的购房款;在合同具备签订条件,签订本合同的当日,乙方支付定金人民币(大写: ___拾___万___仟___佰___拾___元整)给甲方;在 年 月 日前,乙方给付万元(大写: ___拾___万___仟___佰___拾___元整)给甲方,甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续;在年月 日前,乙方给付万元(大写: ___拾___万___仟___佰___拾___元整)给甲方,甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

第四条房屋交付时间:

甲方应在收到乙方定金之日起___天内将本合同约定的房产交付给乙方使用,并应在交房当日将物业、水电气、网络、有线电视等因甲方居住产生的费用结清。

第五条税费分担:

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,本次交易中全部税费由_____方承担,包括乙方依法应当承担的契税等。

第六条违约责任:

乙方的违约责任

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

2、逾期超过 天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权终止合同，乙方按本合同约定的房屋总价款的50%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3、乙方在本合同签订后，擅自解除本合同，不购买该房屋，乙方应当按照本合同约定的房屋总价款的50%向甲方支付违约金。

甲方的违约责任

2、逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方按房屋总价款的100%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

3、甲方在本合同签订后，擅自解除本合同，不出卖该房屋，甲方应当按照本合同约定的房屋总价款的100%向乙方支付违约金。

第七条本合同一式四份。甲乙双方各一份，相关登记机关备案一份，具有同等法律效力，本合同经双方签字捺印后生效。

第八条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

签约日期：_____ 签约日期：_____

简约房屋买卖合同篇六

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产,建筑面积为_____平方米。(土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币_____元/平方米,总价人民币_____元整(大写:_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款时间与办法:甲乙双方同意以按揭方式付款,并约定自乙方完成产权登记,取得产权当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭,并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的,乙方有权要求甲方立即交房并承担违

约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

4.3 甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务

乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条 违约责任

违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公

证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：
地 址： 邮 编： 电 话：

地 址： 邮 编： 电 话： 本协议于 年 月 日签署于市区

简约房屋买卖合同篇七

甲方： _____（出售方）

乙方： _____（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条：甲方转让的二手房位于_____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号：_____），该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条：该二手房产权现状为_____，甲方对该二手房

享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条：该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写_____元）。

第四条：甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条：甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条：乙方应在本合同第五条约定的预订期限内，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写_____元）。

第七条：在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条：甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条：该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条：按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

- (1) 营业税。
- (2) 城市建设维护税。
- (3) 教育费附加。
- (4) 印花税。
- (5) 个人所得税。
- (6) 土地增值税。
- (7) 房地产交易服务费。
- (8) 土地使用费。
- (9) 契税。
- (10) 产权登记费。
- (11) 公证费。
- (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

简约房屋买卖合同篇八

在训的日子里，我们有喜.有泪.有欢.有苦.。训的日子就把自己当部队的人看待了，在这里有中命令是绝对的服从，在这里有种纪律叫：绝对严明。虽然条条框框，却把人训练的堂堂正正，犹如*的汉字，横*竖直，坦荡有力，在这里没有个人的魅力，只有团结的力量，在这里没有婉转的歌喉，却有高歌荡气的回肠。

训的日子虽苦，却像咖啡一样可以品尝出浓浓的滋味。我原先认为不行的，它却考验了我并告诉我要坚持到底，胜利终将属于有信念的人。每天的姿站立，我知觉的时间已不在是时间，纵然两腿发酸却换得一身挺直。每次的坚持到底都会让我超越自己的感受。有过斜风细雨的洗淋却没有潮湿我火红的心，有过炎炎夏日的直射，却没有像晒黑皮肤一样，晒着我的执著。

姿展现的是人的风采，也展现出的义愤从容之美，坚定之心，硬骨傲苍穹，笑傲风霜雪，你会觉得有股浩然正气贯长虹。如果青春是精品，那么姿就是美丽。

也是训让我体会到了人的感受，他们放弃了家的温暖，亲人的怀抱。日日夜夜如熠熠闪耀在我们上空的云层之上。我已经没有理由抱怨生活的枯燥与乏味。因为有这样一个群体肩负着比我重十万倍的责任。因为有种生活比我艰苦十万倍。

训只是逝去了我青春年华的一点点，但逐渐长达成熟的我更加渴望保有持久身的训体验。训磨练了我的意志，把我们的部分生活推到了极限，是我的精神随之焕然一新。它将会延伸到我人生的每个春夏与秋冬。装最美丽，歌最嘹亮，做人

最自豪，而训的日子就像风雨过后的泥土，先辈洗刷，然后拙见沉淀直至溶入我生命的最底层。

这个小片段，我将永远的珍藏……

——第三人称写动物的作文

简约房屋买卖合同篇九

男女双方于____年____月____日在_____民政局登记结婚，且处于婚姻关系存续期间。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对有关房产归属等约定如下：

一、财产详情

1、位于_____号(不动产权证号：____(____)_____号房屋面积：_____平方米)的房产，现双方约定一致，该房产归女方个人所有。

2、购买该房屋的首付款价款为：_____元(大写：_____元整)，由女方父母出资。该房屋的装修价款为：_____元(大写：_____元整)，由女方父母出资。

3、该房产剩余房贷为_____元(大写：_____元整)，由男方个人承担。

二、其它事项

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补

充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

3、若双方解除婚姻关系，双方需将女方父母出资的钱款全部返还后，再对该房产进行分割。

4、因男方个人原因(如：不积极协助配合)导致未按照本协议约定办理，须向女方支付违约金人民币_____元(大写：_____)。

5、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

6、本协议一式三份，经两方签署后生效。双方各执一份，公证处留存一份。三份文本具有同等的法律效力。

7、在履行本协议发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可以向有管辖权的法院起诉处理。

男方(签字、捺印)：_____ 女方(签字、捺印)：_____

简约房屋买卖合同篇十

购房时一定要参照最好是采用且不要随意修改《文本》，并按照文本中所列条款认真填写，了解各项具体内容。不要随意去签订开发商自己定的《订购协议书》还交一笔订金。就算很多人都这样做，但这并非购房的必经程序。且这种合同一定是权利义务不平等的，对自己尤其不利。最好能够直接与开发商签预售合同就好。这个步骤，一定不能马虎啊！否则到时吃大亏就惨了。

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

登记长度为:米、宽度为米,面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其

他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

乙方(买方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

村委会意见：

村委会盖章：