

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇一

法定代表人：

乙方（承包方）：x

x甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，就甲方内部职工食堂承包给乙方相关事宜达成一致意见。为了明确双方的权利和义务，特签订本合同，共同遵守。

x———有限公司职工食堂。

- 1、甲方自主安排职工食堂厨房位置，餐厅场地等事宜。
- 2、乙方负责厨房日常设施的维护，若出现人为破坏情况乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行负责所有餐具、桌椅、米面、肉类、蔬菜、调味品，酒水及酒器等原材料的采购供应和库房管理，自行承担费用。
- 4、甲方自行承担食堂日常水电费用，本协议签订后3日内乙方自行配置乙方人员住房处用电表，按照甲方水费分摊计算

方式交纳食堂及乙方人员用水费用。

5、乙方自行安排厨房员工及其服务人员，并负责员工的工资、住宿、安全、福利待遇及相关卫生健康证件的办理。

6、乙方指定专人负责联系甲方日常就餐大概人数的统计工作。

一般按照早8:00—8:30 午餐11:30—12:50 晚餐17:30—19:00

一般工作人员早餐标准每人x元，午餐和晚餐每人x——一元，标准两荤三素及水果。

外来人员内部招待根据来客情况及领导批条金额另行具体安排。

每餐标准：早餐至少包含米饭、汤水、馒头和日常调味食品等。午餐晚餐米饭、馒头和餐巾纸等。

若安排一人或多人加餐（包括晚上施工加餐）乙方按照日常标准适当安排。

本承包合同有效期自20x—年 月 日起至 年 月 日（包括合同试行一个月），合同期满自动解除，若双方希望继续合作，需重新签订合同。

甲方按月支付就餐费用，每月x—日前由乙方出具正规发票，到甲方结算上月餐费。

1、甲方的权利义务：

（1）甲方按照本合同约定监督乙方日常经营管理，督促乙方切实履行本合同义务。

(2) 甲方有权利对乙方饭菜品种供应、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督并提出口头或书面的整改建议。

(3) 甲方可根据实际需要，向乙方提出变更就餐时间或安排一人、多人加餐。乙方应积极配合，并准时开餐，做到饭热菜香。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人员安排、菜肴的搭配与制作、餐厅、客房、会议室、厕所、等食堂环境的清洁、甲方外来客人的就餐接待等。

(2) 本合同有效期内，乙方应健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：工作时间、工作职责、防火、防毒、防盗、卫生管理等各个方面。

(3) 乙方承包的食堂以为公司服务为唯一目的，不允许对外营业，也不允许向施工单位提供用餐服务，不准改变用途，不准转包。

(4) 要做到环境优雅、食品卫生，质量精，秩序好，并注意做好勤俭节约工作，确保食堂安静、安全。

(5) 自觉服从甲方的管理，并接受公司主管部门的监督和指导。

(6) 保证甲方人员就餐，让甲方就餐人员随时用餐。并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

(7) 本合同有效期内，食堂消防、安全、卫生等由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(8) 餐后认真清洗餐具做好消毒工作，并做好消除蚊、蝇、鼠害等工作。

(9) 乙方承诺x——向甲方提供商品价格应参照市场一般价格执行。

1、乙方提供不洁食品造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、乙方在履行本合同的过程中，若明显违反合同约定，无法达到合同约定的供餐标准和供餐时间要求的，经甲方三次书面催告后，乙方仍不改正，甲方有权单方解除合同并不支付违约金。

3、本合同正式生效后任何一方不准单方擅自终止合同，如确需提前终止合同，应提前30天书面通知对方，对方同意后，可解除合同，但需支付违约金x———元。

1、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起试行一个月，若双方无异议，经双方书面确认后正式生效。

2、本合同签订后，乙方x——日内提供食堂就餐管理制度，交甲方审核执行。

3、乙方指定专人负责甲方日常就餐的联系人。随x——建设的进行，乙方应按照甲方安排调整食堂位置，乙方人员应遵守甲方相关内部管理制度。

4、本合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

5、本合同如有遗漏之处，可在补充协议中明确，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇二

乙方：

一、 合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

二、 合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

三、 结算方式

- 3、 乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、 双方按月进行结算；
- 5、 双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

四、 双方权利及义务

(一)、甲方权利义务

- 3、 甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；

6、 甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

(二) 乙方权利义务

4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；

5、 乙方所销售之商品保质保量；

6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

7、 未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；

8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

八、附则

2、本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇三

一、工程概况

二、人工价格：_____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由

甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章） 施工队：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇四

乙方：

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶，面向全国，为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方已派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息反馈记录为依据)。

自主经营、独立核算、自负盈亏。

乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

1. 经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策，鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。
- 2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年万元人民币(无论完成财务产值或施工产值多少都要保证)，在经营年度第一个月十日前上缴给甲方。
- 3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。
- 4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域

内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%；杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元；分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

1、甲方职责：

a□提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理省外建筑业企业驻上饶分支机构备案和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b□按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c□甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d□甲方应办理乙方要求开具的外出经营税收活动管理证明，税收外经证，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e□根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a□现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b□合同履约保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f□协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2. 乙方职责：

a□自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b□负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年度的年检工作。

c□诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d□负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e□负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f□遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内

有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g□负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国务院第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉，例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题，乙方有权终止合同要求赔偿损失。

1、为保证本合同实施，乙方应备足资金，在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用，并在三日内准备好分公司办公房屋，待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同，原则上由乙方自己签订，若确需甲方法人签订的，乙方邮寄或到上饶签订，费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等，原则上不以分公司的名义签定，如确需签定的，应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要，

办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后，甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产作为出资方式投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托书和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇五

法定代表人：_____ 职务：

乙方：

法定代表人：_____ 职务：

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，甲乙双方认真协商，

特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将位于____鱼塘（河道、水库、湖面）____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）____公斤（或____元），其中：____年上交____公斤（____元），____年上交____公斤（____元）……；在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%，……。上交时间均为每年____月____日（时间不超过前后10天）甲方收到承包款后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条甲方权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。
4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满、鱼塘内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的____%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。
3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付____元违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3. 合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

代表人：

____年____月____日

乙方：

代表人：

____年____月____日

最新休闲山庄租赁合同 承包合同优质篇六

乙方： 身份证号码：

一、承包内容：

二、承包期限：

1、自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为： 年。

2、开业前薪酬

三、工作标准：

1、乙方负责对厨房后堂进行日常运行和管理，对菜品根据汉源当地实际情况做到汉源一流口碑。

2、乙方负责对厨房菜品进行成本控制，综合毛利率以及毛利提成和营业额提成通过双方一个月的实践后，以补充协议形式予以确定。

四、工作薪酬：

- 1、本合同签订生效7天内，甲方支付乙方履约保证金：人民币：壹万元正，乙方收到甲方保证金后，保证在规定时间内到甲方酒店上班。本合同期满后，乙方在7日内退回甲方保证金。
- 2、甲方以包厨方式将酒店后厨承包给乙方，每月包厨薪金为人民币： 元，乙方必须根据岗位需求安排（含行政总厨）人到酒店工作，若因工作需要需新添厨房人员，需经甲方同意，工资薪酬由甲方负责。
- 3、薪酬结算方式：每月6日前发放上月薪酬，如遇周末和国家法定假日，甲方应提前发放。如超过合同约定工资发放时间7日，乙方有权终止合同，而且甲方还须支付乙方在店实际工作时间的工资，且乙方不违约。

五、劳动合同管理：

- 1、乙方所有工作人员都必须遵守甲方酒店的各项规章制度，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。
- 2、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。
- 3、其他有关事项，严格按照乙方工作人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

六、场地设施：

- 1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配

齐维修保养好，上述物品经清点（清单双方签章）后，交乙方管理使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，厨房内的用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用由甲方承担。

七、甲方责任

1、提供厨房设备的日常维修保养。

2、提供乙方工作人员的食宿，宿舍水电由甲方负责承担。

3、提供厨房所用的水、电以及燃料。

4、不得随意中止承包。

5、甲方负责乙方工作人员须统一工作服装和工作卫生用品。

6、甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

7、甲方负责所有厨师成都至汉源的单边路费

8、甲方负责乙方工作人员在酒店和员工宿舍内的人身安全。

八、甲方权限

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。乙方除因特殊情况外，造

成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

3、甲方有权对菜品质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到菜品质量（如变质等），甲方有权要求进行成本价赔偿。

4、根据酒楼客户和员工意见，甲方及时告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

6、乙方菜品质量经多次整改仍达不到甲方要求，甲方有权中止合同（提前一个星期书面告知乙方），不支付经济补偿金。

九 乙方责任

1、完善菜品出品质量，根据汉源当地实际情况对菜品退陈出新。

2、建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按酒楼操作规程及管理制度实施。

3、必须准时开工，开工时间由甲乙双方共同商定规定，如有变动甲方应事先通知乙方。乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度。

4、应合理使用甲方厨房的设备，严格管理，不得人为故意损坏，否则折价赔偿。

5、乙方应切实做好防火、防盗、菜品食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

十、乙方的权限

- 1、有权自主聘用，调用工作人员。
- 2、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并就损失协商或可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十一、违约责任

- 1、甲方违反承包合同时，甲方须按尚未履约的承包合同规定的年限为基准，剩余年限（不满一年时按一年计），甲方须赔偿乙方1个月的承包工资金额作为经济补偿金，且乙方不退还保证金。
- 2、乙方收到甲方保证金后，乙方并没有在所在单位提出辞职，也没有在十五天内到甲方酒楼上班的，乙方需要双倍返还保证金（非人力原因除外）。
- 3、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十二、其它

- 1、甲、乙双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照酒楼管理制度以及相关法律规定处理。
- 2、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 3、承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均需提前壹个月通知对方。

十三、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十四、合同自双方签订之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：