

2023年滑雪场租赁合同(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

滑雪场租赁合同篇一

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。

销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从__ __年__ __月__ __日至__ __年__ __月__ __日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

滑雪场租赁合同篇二

乙方： _____

甲方在建房屋___栋，建筑层数___层，___层约_____平方米，___层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、

水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付___%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到___%，完成第___层以及屋顶付到___%付款___元，工程全部完工，交验完毕付到___%，预留___%为质量保证金，完工___年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为___(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同___式___份，甲乙双方各执___份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： _____

乙方签字(章)： _____

br/>

滑雪场租赁合同篇三

一、甲方授权乙方为_____省_____市_____县xxx北京_____学院_____合作基地xxx□同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金_____元。

二、甲方职责：_____

- 1、向乙方提供合作范围内的《授权书》；
- 2、向乙方颁发xxx北京_____学院_____合作基地xxx的铜牌；
- 3、负责协助乙方办理xxx教育部中国高教秘书学会会员证书xxx；
- 4、向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件；
- 5、负责学生入学资格的审核、面试及录取工作；
- 6、负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查；
- 7、学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放；
- 8、精品秘书班、现代高等秘书班的学生学习期满成绩合格者，甲方负责安排就业。

三、乙方职责：_____

- 1、负责在当地办理合作办学的有关手续；
- 3、负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并提供教学所需要的教室及教学设施；

4、乙方必须严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方通报教学计划的执行情况；

5、负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任；

6、乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

四、项目名称：_____

(一)精品秘书班合作项目：_____

2、开班条件：_____每班不少于____人；

4、收费标准及结算办法：_____每年每生学费____元。前半年在乙方开班由乙方收取学费____元，为保证教学正常进行，乙方可以预留20__元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付1000元，直至余款付清；后半年学生在甲方学习的学费7800元由甲方负责收醒？如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的15_____ %向乙方返利。

(二)校际直升合作项目：_____

1、生源定位：_____初中毕业生；

2、开班条件：_____每班不少于____人；

4、招生与管理：_____乙方招生时可使用xxx校际合作，直升北秘xxx宣传语，学生前两年在乙方学习，期间的一切教学活动由乙方负责。学生入学后须在甲方注册，甲方将进行全程教学监控。学生前两年学业证书由乙方负责颁发，成绩合格者经面试由甲方直接录取，其后在甲方完成

大专或本科阶段的相应课程。如乙方不具备独立开班条件亦可将学生直接送入甲方完成xxx五年专xxx或xxx六年本xxx学业。

5、收费标准及结算办法：_____前两年学费由乙方根据当地情况自定并收取，同时向甲方缴纳学费的15_____教学质量保证金(不足一万元按一万元收取)，为有利于双方长久合作，学生后期到甲方学习期间，甲方每年按学费的15_____向乙方返利。

(三)现代办公管理证书培训项目：_____

(四)剑桥办公管理国际证书项目：_____

(五)合作代理招生项目：_____

乙方可作为甲方的招生代言人，为学生及家长提供咨询服务并代表甲方对学生进行预面试。为有利于双方长久合作，学生到甲方学习期间，甲方每年按学费的15_____向乙方返利，直至该生毕业为止。如乙方希望一次性结算的，甲方将按照普通代理招生标准加100元支付给乙方(普通代理标准为：_____招收1?30人每生1500元、31?60人每生1800元、61?100人每生1900元、101人以上每生20__元)。为解决乙方在当地招生时的流动资金，乙方可代表甲方收取预录费300元及30元报名费，甲方统一发放收据，学生入学凭收据可抵等额学费，甲方将此预录费直接冲抵乙方的部分收入。

1、乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动；

2、乙方违规办学；

3、乙方违背本合同的有关条款；

5、乙方为省会级合作方的，学历班招生低于35人、精品秘书班低于20人，或总数低于60人。

六、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决；协议履行过程中，如发生纠纷，双方协商解决，协商未果交于甲方所在地的人民法院处理。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期两年，届时可优先续签。

滑雪场租赁合同篇四

委托方（甲方）：_____

顾问方（乙方）：_____

签定地点：_____省_____市（县）

签定日期：_____年_____月_____日

有效期限：_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就项目的预咨询服务经协商一致，签定本合同。

一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

二、履行期限、地点和方式

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
在_____（地点）履行。

本合同的履行方式：_____

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交
《预咨询报告》。

三、委托方的协作事项

在合同生效后_____（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

四、技术情报和资料的保密

五、验收、评价方法

六、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬（咨询经费）：_____元。

（二）支付方式（采用以下第_____种方式）：

1. 一次总付：_____元，时间：_____。

2. 分期支付：_____元，时
间：_____；_____元，时间：_____。

3. 其它方
式：_____。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按合同法有关规定，承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

委托方（甲方）：_____

名称（或姓名）（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

联系人（签章）：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

顾问方（乙方）：_____

名称（或姓名）（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

联系人（签章）：_____

住所（通讯地址）：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

滑雪场租赁合同篇五

乙：xx□身份证号□xx□籍贯xx

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。
销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从__ __年__ __月__ __日至__ __年__ __月__ __日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年___月___日

滑雪场租赁合同篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

乙方根据法律的规定已取得_____市_____区_____街_____亩（计_____）的出让的国有土地使用权。经甲、乙双方协商同意该项目由拟组建的_____置业有限公司（名称具体以工商行政管理局核准为准）独家开发，现就相关事宜达成如下合同：

第一条甲、乙双方共同投资组建_____置业有限公司，

开发经营该项目，公司注册资金万元人民币。甲方以现金出资万元人民币，占总股本的_____%；乙方出资万元，具体以上述_____街的_____亩国有地使用权作价投入，占总股本的_____%。

第二条乙方确认投入_____置业有限公司的_____街的项目的土地使用权具备以下条件：

1. 项目四至范围：本项目地块座落于市_____区，东至_____街，西至_____街，南至_____巷，北至_____米规划路。

2. 项目性质：商品房开发。

3. 土地性质：住宅、公建综合用地，现有土地使用权年限为_____年。

4. 土地指标：本地块土地使用权面积_____亩（计_____平方米），总建筑面积_____平方米（含地下室建筑面积），建筑密度不大于_____%，现有审批建筑物限高_____米（航空限高_____—_____米），其中：

（1）一期用地_____亩（计_____平方米），总建筑面积_____平方米以上，其中包括居住面积_____平方米、公建面积（网点）_____平方米、物业用房_____平方米、地下车库_____平方米。

（2）二期用地_____亩（计_____平方米），总建筑面积_____平方米，包括居住面积_____平方米、公建面积（网点）_____平方米、物业用房_____平方米、地下车库_____平方米。

5. 土地现状：地块内已基本平整。

上述项目概况中的座落、四至范围、项目性质、土地性质、土地指标等另附政府有关部门的批准文件，并以最新批准文件为准。

1. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市文物管理办公室的x文物[_____]号“_____”。

2. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的x规选字_____年_____号“建设项目选址意见书”。

3. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局的_____规土证字_____年_____号《建设用地规划许可证》和沈规土证附字_____年_____号“建设用地规划许可证通知书”。

4. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人民政府办公厅的办综二字[_____]59号“城市规划委员会第三次主任会议纪要”。

5. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市房地产开发建设领导小组办公室的“长安寺公建、住宅建设项目通知书”。_____. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的“关于长安寺项目规划建筑面积指标的说明”。

7. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市房产管理局的拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》。

8. 乙方已于_____年_____月_____日与_____市规划和国土资源局签订的沈土出合字[_____]_____号《国有土地使用权出让合同》。

9. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和

国土资源局的沈阳国用（_____）字第_____号《国有土地使用证》。

10. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和国土资源局的沈规建审字_____年_____号“建筑扩初设计审定通知单”。

11. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市卫生局的_____卫预审字_____号“建设项目设计卫生审查认可书”。

12. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市发展计划委员会的沈计投资便字第[_____]号便函。

13. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人民防空办公室的[_____]人防立项字（_____）号“结合民用建筑修建防空地下室立项审批通知书”。

14. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人防工程质量监督站的沈人防质监审字_____号“结建防空地下室审批通知书”。

15. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市公安局的沈消审（_____）第（_____）号“建筑工程消防设计审核意见书”。

16. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市计划委员会的计基_____号《投资许可证》。

17. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____的批复。

第四条甲、乙双方一致确认：乙方投入到_____置业有限公司的国有土地使用权（项目）在具备本合同第二条和第三条

的前提下作价_____万元人民币。其中_____万元作为乙方对_____置业有限公司的出资，其余万元由_____置业有限公司作为土地转让款支付给乙方。

本合同乙方出资变更到_____置业有限公司的国有土地使用权乙方已设定了抵押，其抵押权人为中信实业银行沈阳分行城中支行，抵押担保的债权金额为_____万元人民币的贷款本息，债权到期日为_____年_____月。

乙方确认：本合同规定的国有土地使用权除已设定抵押外，其相应的国有土地使用权出让金、契税等已全部缴纳完毕，所有的拆迁安置补偿费等均已全部支付完毕，乙方保证在签订本合同时该国有土地使用权上不存在着任何权利负担（已设定的抵押除外）。

第五条本合同签订后三十天内，乙方负责按照国家有关规定和文物管理部门的要求对项目用地进行全面的地下文物勘探，并提供书面的《文物勘探报告》。项目一期用地的文物勘探费用归乙方承担，二期用地的文物勘探费用则由甲方或沈阳_____置业有限公司承担。

乙方确认乙方出资的国有土地使用权不存在着“原地保护文物、遗址”的状况。_____置业有限公司在开发建设本项目的过程中，如发现文物和遗址，经国家文物管理部门确认需原地保护的，导致本项目无法开发的，甲方退出本项目开发，由乙方自行处理。乙方应在收到国家文物管理部门确认需原地保护文物、遗址的文书后十天内，将甲方及甲方通过_____置业有限公司投入到本项目中的所有费用归还。

第六条付款及付款条件

1. 本合同生效后_____天内，甲方向乙方支付壹仟万元人民币作为履行本合同的定金，乙方向甲方开具相应的合法有效的收款凭证。

2. 本合同签订后_____个月内，甲乙双方共同按照_____市规划和国土资源局有关国有土地使用权变更的要求和_____市计划委员会有关立项计划变更的要求，准备齐全有关资料并向有关部门提出变更申请后，甲乙双方共同将乙方在中信实业银行_____分行城中支行的人民币伍仟万元的贷款转贷至_____置业有限公司名下。如因贷款银行的原因不能将该贷款转至_____置业有限公司名下，则甲方通过沈阳_____置业有限公司向乙方支付_____万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证，同时由乙方负责解除开发地块上设定的抵押。

在甲方支付上述_____万元人民币款项时，乙方负责将本合同书第三条所述的本项目的权属证明、各种批文等原件、备件移交给沈阳_____置业有限公司。

3. 在完成本条前款工作后一个月内，乙方将有关国有土地使用权和立项计划变更至_____置业有限公司名下。在完成本款手续后七日内甲方通过_____置业有限公司向乙方支付贰仟万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证。

4. 在乙方将本合同第三条规定的建设用地许可证等各种必要的批文全部变更到_____置业有限公司名下并在_____置业有限公司成立后_____个月内，乙方按甲方的要求将其持有的沈阳_____置业有限公司的全部股权转让给甲方指定的单位或个人并办理好股权变更工商登记手续，沈阳_____置业有限公司将余款_____万元全部付清。

本期款项支付前乙方应向_____置业有限公司开具并提交总额为壹亿贰仟捌佰万元人民币的可以计入_____置业有限公司本项目开发成本的合法有效的发票。

甲方按本条第一款规定支付的定金，可以抵作_____置业有限公司支付的土地使用权转让款。

第七条双方的责任

（一）甲方的责任

1. 负责_____置业有限公司的工商注册登记手续，费用由_____置业有限公司承担。
2. 负责确保本项目_____置业有限公司收购资金的落实到位，确保资金运作正常。
3. 协助乙方办理本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳_____置业有限公司名下，负责其他有关批文的申领、延期的工作。
4. 协助乙方办理好本项目地块的土地使用权年限调整工作。

（二）乙方的责任

1. 在签订本合同书之时，乙方负责向甲方提供本合同书第三条规定的本项目的权属证明、各种批文的复印件，同时提供原件进行复验。
2. 乙方应解除与原合作方就_____街项目签订的合作开发合同，负责处理相应的债权债务关系，并向甲方提供原件、备件。
3. 负责完成本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳_____置业有限公司名下，并协助甲方办理其他有关批文的申领、延期的工作，其中本项目的国有土地使用权和立项计划须变更到沈阳_____置业有限公司名下。

上述工作乙方应在_____置业有限公司成立后_____个月内完成，本合同另有规定的除外。

4. 负责将本项目地块的土地使用年限调整为商品房住宅用地_____年，商业用地_____年，但因土地使用年限调整而相应增加应补交的土地使用权出让金及相关费用由_____置业有限公司承担。

上述工作乙方应在_____置业有限公司成立后_____个月内完成。

5. 在沈阳_____置业有限公司付清第二期_____万元人民币款项时负责以三通一平（即通水、通电、通路和土地平整）为标准将土地使用权移交给_____置业有限公司，办理通水、通电的费用由甲方或沈阳_____置业有限公司承担。

_____。协助甲方办理_____置业有限公司工商注册登记手续。

7. 协助_____置业有限公司房地产开发暂定资质的申领工作。

第八条乙方将_____街项目的土地使用权（年限年）过户到_____置业有限公司名下所发生的土地契税由乙方和_____置业有限公司共同承担，其中乙方承担_____%，_____置业有限公司承担_____%，其他过户税费如印花税等由_____置业有限公司承担。

第九条甲、乙双方一致同意乙方在_____置业有限公司的股权在_____置业有限公司成立后个月内由甲方指定的单位或个人按乙方原出资金额（即按出资金额1：1）进行收购，股权转让款由收购方一次性支付给乙方，乙方应向收购方开具相应的股权转让款发票。

第十条甲、乙双方确认：开发地块的拆迁补偿中的货币补偿部分由乙方处理。甲方认可乙方于_____年_____月_____日与中国工商银行_____市_____支行签订的《拆迁合同》，甲方同意承接该合同中为乙方（_____房产开发有限公司）设定的权利义务，甲方承接乙方权利义务是本合同的组成部分。

分，甲方不再就此事向乙方主张任何权利。

第十一条甲、乙双方确认：乙方按本合同的规定履行义务后，_____街项目的方案设计、报批、开发建设、施工、销售等工作均由_____置业有限公司承担，乙方对_____街项目的方案设计的报批应予以配合，并保证经批准的方案符合本合同第二条的经济指标。

第十二条违约责任

1. 任何一方对在本合同的签订和履行过程中获知的对方公司的有关文件、数据等都具有保密的义务。除双方认可的为本项目运作而使用这些文件、数据的以外，任何一方不得向第三方泄露，否则，由此造成对方损失的，应承担赔偿损失的民事责任。

2. 本合同书签订、甲方支付_____万元人民币定金后，乙方不得再以本项目为标的与第三方进行洽谈、合作，否则，乙方应双倍向甲方返还定金。

3. _____置业有限公司未按本合同规定的期限支付各期款项的，每逾期一天则甲方应按逾期金额的万分之二点一向乙方支付滞纳金。逾期陆拾天仍未支付的，则乙方有权解除本合同，甲方前期已支付的_____万元定金不予退还，但乙方应通过_____置业有限公司归还甲方前期已投入的除定金以外的其他所有款项。

4. 乙方未按照本合同第六条第三款规定的期限将本项目的国有土地使用权和立项计划过户、变更到_____置业有限公司名下的，每逾期一天，则应按甲方支付的定金总额的万分之二点一向甲方支付违约金。逾期陆拾天乙方仍未完成的，则甲方有权解除本合同，乙方应向_____置业有限公司返还前期发生的包括定金在内的所有款项。

5. 乙方未按照本合同第七条第（二）款第三、四、五项规定的期限履行义务的，每逾期一天则应按沈阳_____置业有限公司已支付的土地使用权转让款总和的万分之二点一向沈阳_____置业有限公司支付违约金。

_____。乙方违反本合同第九条的规定，未按甲方的指定和合同规定的条件转让股权的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付万元违约金。

第十三条本合同未尽事项，经双方协商一致后可签订相应的补充合同，补充合同和本合同书具有同等的法律效力，如有抵触的，则以补充合同为准。

第十四条在本合同履行过程中发生的争议纠纷，各方应当友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条本合同规定的_____置业有限公司的权利义务，自_____置业有限公司成立之日即由_____置业有限公司独立享受和承担。

第十六条本合同经双方签字盖章后即成立。

第十七条本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，_____置业有限公司执贰份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

出卖方（甲方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方（乙方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

滑雪场租赁合同篇七

甲方：：（简称甲方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

乙方：（简称乙方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

1、合作内容：

2、合作时间：年月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

xxx所收的费用（包含食宿费、课程费用、拓展费、所购保险费、定点交通费）。收费标准如下：

若人数低于xxx人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

1) 合同签定生效后，乙方于20xx年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

2) 若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。

3) 乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

4) 费用结算时，甲方需提供正规发票。

5) 银行账户资料：

- 1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次xxx活动。
- 2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加xxx活动景点和缩短xxx活动时间。
- 3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。
- 4、甲方应确保乙方在xxx培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。
- 5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据实际情况调整活动行程时间顺序的权利。
- 6、甲方在xxx活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。
- 7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

- 1、乙方严格按照合同约定支付xxx活动费用。
- 2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次xxx活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。
- 3、乙方需提供给甲方参加xxx学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。
- 4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。
- 5、乙方有权监督甲方xxx活动的组织实施，如对甲方的服务

发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交，属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：_____年__月__日 日期：_____年__月__日