

# 电子合同下载(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 电子合同下载篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条租车期限

甲方将牌车辆，车牌号码从 年 月 日时起交付给乙方使用至 年 月 日时止收回，租赁期共年个月天时，交付地点：

### 第二条租金、定金标准及交付期限

1、每天（月）租金元，共计人民币元，乙方于接收车辆时向甲方付清。

2、乙方按车辆价格总额的%，即元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。

3、乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的%的违约金。

4、乙方所租汽车，每天（按24小时计）行驶不得超过公里，超出部分由甲方每公里加收元；超出小时按半天计费，超出小时按全天计费。

### 第三条：甲方责任

- 1、向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。
- 2、负责办理保险公司为租赁车开办的险种。
- 3、负责车辆的二级维护和年检。
- 4、租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。
- 5、租赁期间对车辆使用情况实施监督。

### 第四条乙方责任

- 1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。
- 2、租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。
- 3、不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。
- 4、承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。
- 5、租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。
- 6、发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承

担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。

7、租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。

8、如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天（含三天）未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金%的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

## 第五条违约责任

1、甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

2、乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

## 第六条纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁。

## 第七条补充条款

1、本合同双方签字盖章生效，本合同一式份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。

2、如需变更或解除本合同应提前天通知对方。

3、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

4、本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。

5、本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运政管理部门备查。

## 第八条附则

出租方：

承租方：

年 月 日

## 电子合同下载篇二

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为元，(大写：仟佰元整)。

## 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(1)床铺\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: \_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为: \_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为: \_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力,中介执一份备案。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量

座落\_\_\_\_\_

间数\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执



行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条

出租方与承租方的变更、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金\_\_\_\_\_元。出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_\_\_\_元。

承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。