

# 地基抵押合同 农村租房合同(五篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地基抵押合同 农村租房合同(五篇)篇一

租房户(乙方)：\_\_\_\_\_

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_。现租给乙方使用，

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付：当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度。

四、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 地基抵押合同 农村租房合同(五篇) 篇二

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

船舶单位(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

1. 乙方根据甲方需要，同意将\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_马力\_\_\_\_\_吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2. 甲方租用乙方船舶只限于\_\_\_\_\_工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程

办理。

3. 船在租期内，因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

4. 无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5. 租用期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方如继续使用或停用应在\_\_\_\_\_日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

6. 租金每月为\_\_\_\_\_元，合用生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

7. 燃料由\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_方承担。

8. 装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9. 双方接交船舶地点：\_\_\_\_\_。

10. 本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方和船管处各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

11. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

12. 未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

# 地基抵押合同 农村租房合同(五篇)篇三

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、甲方权利义务

- 1、甲方将货场租给乙方，采用有偿租用方式。
- 2、甲方每年（\_\_\_\_\_个月）收取乙方货场租金\_\_\_\_\_万元。
- 3、甲方按火车发运量收取乙方货物装卸费\_\_\_\_\_元/吨及火车皮清扫、垫彩条布、货物耙平等费用\_\_\_\_\_元/车皮。
- 4、甲方按乙方要求负责乙方货物的汽车卸货、货箱清扫、过磅、堆放、火车皮的清扫、垫彩条布、装货后货物的耙平，以及在场地的货物的遮盖，以减少雨水冲刷和风刮的损失。
- 5、为乙方提供足够堆放货物的.场地，以及场地紧张时的堆高。
- 6、确保计量的准确，汽车的及时卸货及火车皮的按时装货，不影响乙方货物的收发。做到随到随卸，随到随装。
- 7、负责每月向铁路部门提交车皮申请；
- 8、为乙方驻场人员提供至少\_\_\_\_\_套住房，房租为\_\_\_\_\_元/套、月。

## 二、乙方权利义务

- 1、乙方对双方协议确定的货场范围拥有使用权，可自主安排货物的堆放。

- 2、有督促甲方及时过磅、卸货、装货及清理车皮及货物耙平的权利。
- 3、对甲方的工作质量提出要求，并要求其达到，经提出要求甲方不予改进，且仍未达到要求的，可与甲方协商酌情减付相关费用。
- 4、乙方每年（\_\_\_\_\_个月）支付甲方场地租金\_\_\_\_\_元，并分两次支付，每半年支付\_\_\_\_\_元，在半年的前一个月内支付清。
- 5、只能在货场内存放发运本公司的铁、铜、钼矿石或精矿。
- 6、按月支付甲方装卸车费及垫彩条布清扫车箱、货物耙平等费用，次月中旬支付上月费用。
- 7、负责向铁路部门协调、落实车皮。
- 8、乙方爱护甲方现场的设施，不得损坏。

### 三、其它

- 1、协议签订后的\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付拾万元的订金，并在初次应付的租金中扣除。
- 3、乙方在支付订金后，若毁约，乙方只退还甲方\_\_\_\_\_%的订金。
- 4、本协议期限为\_\_\_\_\_年，协议期满后，若双方无异议，可视为自动延续。协议期内双方任何一方终止协议，需提前两个月通知对方，甲方终止协议需征得乙方同意方可终止。
- 5、双方都应自觉的履行各自的义务。
- 6、未尽事宜，由甲乙双方协商确定。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_

## 地基抵押合同 农村租房合同(五篇)篇四

甲方\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_平方米四指为：东邻\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保

证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

## 地基抵押合同 农村租房合同(五篇) 篇五

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置



权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。 十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。  
十

乙方签字： 联系地址：

联系地址： 电话：

电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日