

2023年拆迁协议书的(优质6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆迁协议书的篇一

协议编号：

定州市

城中村改造村民拆迁安路补偿协议书

被拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁人：（以下简称乙方）

为贯彻落实省、市政府关于加快城中村改造步伐，改善尧方头村村民的居住环境，按照定州市人民政府《关于加强城中村改造的实施意见》（试行）文件精神，为维护各自的利益，明确甲、乙双方的责任和义务，经协商一致自愿达成如下协议：

1、住宅楼路换方法：

按照村民的实际宅基地面积，依据相关法规按1：0.9的比例给予路换（即1平方米宅基地路换0.9平方米新建住宅楼建筑面积），地上附着物不另计算。路换住房为新建住宅楼（住宅楼为毛坯房标准），甲方自愿将宅基地按标准路换成新建住宅楼。

2、车库置换方法：

甲方需要置换一层车库的，置换比例应按照村民的实际宅基地面积1:0.7（即1平方米宅基地置换0.7平方米车库建筑面积）。甲方所需置换一层车库的个数每户（以户口登记簿登记为准）仅限一个。

3、村民民房二层、三层置换新住宅楼的方法：

（1）民房二层的依据相关法规按1：0.7的比例给予置换（即1平方米民房二层建筑面积置换0.7平方米新建住宅楼建筑面积）。

（2）民房三层的依据相关法规按1：0.5的比例给予置换（即1平方米民房三层建筑面积置换0.5平方米新建住宅楼建筑面积）。

□3□20xx年7月以后加盖二层及以上建筑，不给予任何置换与补偿。

4、按以上方法进行新住宅置换的，地上建筑物不再做任何补偿。

5、甲方保证将宅基地面积置换为新建楼房面积。若甲方置换楼房时，超出安置建筑面积部分以现金结算。在8平方米以下（含8平方米），单价每平方米20xx元，超出8平方米的部分单价按开盘后所置换楼层同期的售价进行结算；若甲方置换新建楼房剩余的面积不超过8平方米（含8平方米），按20xx元每平方米现金收购，超出8平方米的部分按1600元每平方米计价收购。

6、其他约定：

（2）凡是占有的集体土地不予补偿（如大队部、生产队部、

场院闲散土地及其他

集体所有土地等)；

(3) 凡是土地有纠纷者必须由村两委协商确认后，再予以置换补偿。如纠纷无法确认或确认不成功者不予补偿。

7、甲方自签订本协议书之日起7日内搬出现住宅，否则而引起的延误工期等一切经济损失及后果均由甲方承担。

8、甲、乙双方签订协议后，甲方搬家时，除房屋建筑物必须保持原状外，其它所有财产均属甲方所有，逾期不搬走则视为自动丢弃，乙方有权处置。

1、房屋产权本所载明宅基坐落的具体位置。被拆迁人宅基地房屋产权人姓名，房屋坐落的土地证号，宅基地长 米，宽 米，总面积 平方米，应置换楼房建筑面积为 平方米。

楼房：楼房二层结构为 ，长米，宽米，二层建筑面积为 平方米；楼房三层结构为 ，长米，宽米，三层建筑面积为 平方米。

2、按以上条件计算后，总置换新住宅面积为 平方米。

3、甲方家庭成员只要年龄在18周岁以上且具有完全民事行为能力者签字，乙方即视为其代表全家同意。甲方宅基地及房产所有产权分割、继承等所发生的纠纷，一切由甲方自行处理，与乙方无关，并不影响本协议履行。

甲方自行搬迁腾空，自行安置过渡，甲方在签订协议书后xx日内搬迁，在保证房屋原样的情况下，将房屋交给乙方拆除，乙方付给甲方一次性搬迁费每户800元。从甲方搬清之日起乙方每月补助甲方租房费600元，每年共计7200元，每年支付一次，直到交钥匙为止。危房及空宅基地，乙方不支付搬迁费

和租房费用。回迁户住宅楼层分配原则采取先签先选的方式，由村委会具体组织实施。乙方做到拆迁多少，按置换标准安路多少。

乙方在甲方全部搬清后，办理相关手续，自政府批准开工建设许可证之日起两年内交付使用新楼房。如未按期交房，乙方向甲方将每月租房费由每月600元调至800元。

1、主体结构：

砖混结构，楼板采用现浇钢筋混凝土，塑钢窗，外墙贴面砖或外墙涂料。

2、室内装修标准：

(1) 户内地面垫层施工到位，厨卫间地面麻面并做好防水层，公共楼梯间部位地

面水泥压光；厨卫间墙面麻面，其它内墙为水泥面压光，每户进门安装防盗门一个。

(2) 采用地暖供暖，按国家标准严格采购安装，一户一管制；

(4) 公共楼梯安装声控灯具，墙面刮仿瓷涂料，楼道安装品牌电梯。

3、配套设施：

(1) 户外地面除绿化外全部硬化，下水通市政管网；

(2) 小区自备供暖设施，变压器，供水管道；

(3) 小区绿化、体育器材安装由乙方负责，不向住户收取费用。

- 1、因不可抗力造成的安路房建设延期的；
- 2、因被拆迁房搬迁延迟造成的安路房开工延期的；
- 3、因国家法律、法规或政策发生变化、城市总体规划发生变化而导致延期的。

- 1、甲方及时履行该协议中有关条款责任；
- 2、乙方及时落实项目建设资金和工程进度，确保项目顺利完工。

甲方（签字、手印）： 乙方：河北鑫皇房地产 身份证号码：
开发有限公司（盖章） 联系电话：

年 月 日

拆迁协议书的篇二

出卖人(甲方)： _____(以下简称甲方)

身份证号码： _____

买受人(乙方)： _____(以下简称乙方)

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于

第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为____，是____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相

关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付(_____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过_陆拾_天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第____种约定,追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行,并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2、终止合同,甲方将乙方累计已付款全额还与乙方,按_壹拾%_利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题,影响乙方的居住及使用时,乙方有权要求退房,一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的'全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，

按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。(注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。)

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20__年__月__日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

电话：_____电话：_____电话：_____

____年__月__日____年__月__日____年__月__日

拆迁协议书的篇三

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：____，____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____

委托代理人：

法定代表人_____，_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：____，性别：____；年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：____，性别____；年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

2、乙方有正式户口____人。常住人口____人，应安置人口____人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)_____3、

被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到___，房屋___间，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，居住面积___平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到___，房屋___间。

3、乙方临时过渡期限自___年___月___日至___年___月___日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知___日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

3、房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于___

乙方应与___签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订___买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；附属物补偿金额为人民币_____整；搬家补助费为人民

币_____元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;转学补助费为人民币_____元整;提前搬家奖励费为人民币_____元整;设施设备迁移费为人民币_____元整;其他补助费为人民币_____元整;共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

- 1、乙方在___年___月___日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。
- 2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除,逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任

- 1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。
- 2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。
- 3、乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款___元。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拆迁协议书的篇四

乙方：_____

为顺应城市发展的规划建设，甲方愿将位于_____的`私房（屋）交由乙方整体拆除后建设商开发。为明确双方权利义务，本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议。

一、甲方房屋概况：用地面积_____平方米，用地性质：_____；建筑面积_____平方米（详见土地证和房产证）；房屋结构为_____；房屋装修为_____。

二、还建房屋约定：甲方房屋交付乙方拆除后，乙方为甲方安排还建相应面积的房屋，建筑面积为_____平方米。

三、甲方腾退房屋时间：协议签订后，甲方必须在_____天内将房屋内所有物品搬迁完毕，腾退出空房交付给乙方。房屋

腾退后拆除工作由乙方负责，材料归乙方所有，甲方不得干预。

四、甲方交付房屋证件时间：协议签订后贰天内。乙方付给甲方人民币_____元，甲方应当即将房屋所有相关证件交给乙方。乙方交付还建房屋时，甲方须退还乙方人民币_____元。

五、甲方协助办理过户手续时间：甲方应协助乙方办理土地过户手续，其中村组盖章手续由甲方负责，并于协议签订后_____的_____天内完成，费用由甲方承担。土地出让金由乙方承担。

六、乙方交付房屋时间：乙方在协议签订后_____内交付房屋。在此期间，乙方承担甲方租房费用，并一次性付给甲方租房费用总计包干_____元。

七、其他事项：在房屋拆除及项目建设期间，因甲方原地界与相邻地界引起的纠纷由甲方协调解决。

八、本协议未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本协议壹式贰份，甲、乙双方各自执有。双方签字后生效。

甲方（盖章或签名）：_____乙方（盖章或签名）：_____

_____年_____月_____日

拆迁协议书的篇五

(第一联：_____拆迁人)

拆迁人：_____国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

根据_____ [20xx]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《_____市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《_____市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：_____乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：_____被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：_____万仟佰拾元角分)。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：_____甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：_____本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：_____本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：_____ (盖章) 被拆迁人：_____ (盖章)

____年____月____日

拆迁协议书的篇六

出卖人（甲方）：（以下简称甲方）， 族， 现住： 电话：
身份证号码：

（房屋共有产权人）身份证号码： （房屋共有产权人）以上
人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：（以下简称乙方）， 族， 现住： 电话：
身份证号码：

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向
甲方购买拆迁安置房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在 ，安置房屋面积为 平方米，房屋
用途为住宅。装修情况： 无，属毛坯房 。

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家
庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权
债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲
方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为 平方米（最终面积以房产管理部门实测为
准），按 元/每平方米计价，共计人民币 元整（大写： 元
整）。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意，乙方一次性付清房款人民币 元整交付甲方，在 年 月 日支付，甲方的银行帐户：开户行： 户名： 账号：。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

本协议签订后 日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证、契税、房屋维修基金、水电开户费及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起 日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到 30 天的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（ 年 月 日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，公正部门一份留存备查。

甲方（签字生效）： 年 月 日

乙方（签字生效）： 年 月 日