

最新工程挖机租赁合同(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程挖机租赁合同篇一

出租人(以下简称甲方) _____ 身份证号:

承租人(以下简称乙方) _____

身份证号: 根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定,本着自愿、公平、合理的原则,经协商一致,现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议:

第一条 租赁场地

经乙方要求,甲方同意将民和县满坪镇百货市场 号摊位出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元,大写: 万 仟 佰 拾 元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条 解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租,如若乙方擅自转租摊位,甲方有权单方解除合同;乙方承租摊位后不得进行非法经营活动,

若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如城镇规划及政府行为的占用市场等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第六条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

电话： 电话：

工程挖机租赁合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市出租给乙方作___使用。

第二条租赁期共___年,甲方从___年___月___日起将出租房屋

交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权；
- 4、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金___元，第_____季度交纳房租。

出租方：___承租方：___

___年___月___日

工程挖机租赁合同篇三

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方承租_____菜市场摊位_____个，
门店_____间，编号：_____。经营范

围：_____ (以
工商行政管理部门核定为准)。

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签
定合同时一次性付清。

第四条租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民
币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方
应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如
有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

(一)甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境
卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文
明经营。

(二)为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商
品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。
商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三)乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的
水费、电费由乙方承担。

(四)乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道
堆物或跨门营业。

(五)乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须
经甲方同意，并办妥手续。

(六)乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生

损坏甲方不予赔偿。

(七)甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

(一)合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金总额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二)乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三)乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场建立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

工程挖机租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方)：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就财富商厦农贸市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求,甲方同意将所属的财富商厦农贸市场_____号摊位出租给乙方使用,固定经营_____商品。

租金共_____元,大写:万 仟 佰 拾 元。实行年支付制,以现金为租金支付方式,每季度最后三十天付下一年租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元,大写: 仟佰拾元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的,由乙方自行承担;

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为一年,乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议,甲方有权不退还乙方保证金;一年后如需解除协议,乙方需在租赁期满15日前告知甲方,甲方应允许,在乙方足额缴纳水电费后退还保证金,乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份,具有同等法律效力;协议甲方一份,乙方留存一份。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

电话：电话：

工程挖机租赁合同篇五

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。共3年。

三、租金：年租金为_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳一一元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约时间：_____年____月____日

工程挖机租赁合同篇六

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_____租

与乙方使用，面积_____平方米。

二、租赁期限为年，出租方从_____年_____
月____日至_____年____月____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：_____），押金（大写：
_____）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金_____元
（大写：_____）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。