

最新购房合同申请备案后多久备案成功(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购房合同申请备案后多久备案成功篇一

出卖人(以下简称甲方)： 法定代表人：

买受人(以下简称乙方)： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况 该商品房销售许可证号：_____商品房座落：____青岛____市_____路、道、街_____。设计用途_____，建筑结构_____，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 商品房价款 商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：___)，价款为_____元，计_____ (大写)。

第三条 商品房交付日期 商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于_____年___月___日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第___种方式处理：

- 1、 变更合同
- 2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间 乙方按下列第种形式付款：

- 1、 一次性付款。
- 2、 分期付款。
- 3、 其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理 除遇不可抗力外，甲方如未按本合同

第三条约定日期交付商品房，逾期在___日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约定，追究甲方违约责任：

- 1、 合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之___向乙方支付违约金。
- 2、 解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期利率计算。此外，甲方还应每日

按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理 乙方如未按本合同

第四条约定日期付款，逾期在____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第_____种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理 商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。面积差异超过177;3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任 甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。在乙方正常情况下，甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定 下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水_____。

2、下水_____。

3、供电_____。

4、燃气(气源种类)_____。

5、暖气_____。上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在____日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的_____ %向乙方支付违约金。

第十条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定 甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十一条 争议处理 本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同附件 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十三条 合同份数

购房合同申请备案后多久备案成功篇二

出售方（甲方）：身份证号码：

购房方（乙方）：身份证号码：

关于购房事宜，经双方协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于市街道区幢单元室，建筑面积平方米（实际面积以办理的房屋所有权证的面积为准），以总价人民币万元整（）出售给乙方（以上价格已包含车库在内），乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权，无任何家庭纠纷。保证该出售房屋未予出租或其它纠纷。因出租或纠纷等原因所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

2、保证自签订本协议起内，即_____年___月___日前办理完更名手续。

3、保证乙方支付首付前缴清已产生的物业费、水费、电费、燃气费等相关费用。

4、承诺因甲方原因造成不能更名给乙方，甲方须向乙方支付违约金万元整。

三、乙方承诺：

1、保证按约定价格（即总价人民币万元整）向甲方购买该房屋；

3、保证承担房产更名产生的相关费用；

4、承诺因乙方原因不再购买该房屋，乙方须向甲方支付违约金万元整。

四、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中

华人民共和国法律。

购房合同申请备案后多久备案成功篇三

1.1 借款金额见本合同第二十三条。

1.2 借款用途。

1.2.1 本合同项下的借款用途见本合同24.1。

1.2.2 借款人购买房产的具体情况见本合同24.2。

1.3 借款期限见本合同第二十五条。

1.4 借款利率

本合同适用之利率浮动幅度、执行利率、利率调整方式等信息见本合同第二十六条。

1.4.1 本合同适用浮动利率,即以借款发放日中国人民银行同期同档次人民币贷款基准利率为基础浮动上浮或下浮一定比例(具体见本合同26.1)确定执行年利率。借款发放后,遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整,借款执行利率按借款人自下述方式中所选择的方式进行调整,具体见本合同26.2。各方按调整后相应期限档次的基准利率和本合同约定的借款利率浮动幅度确定新的借款执行利率。

(1)自中国人民银行人民币贷款基准利率调整生效当日起调整。

(2)以本合同26.2约定的月数(从借款发放之日起至次月的借款发放日的对应日为一个,以此类推;如无借款发放日的对应日,则为次月最后一天)为一个调整周期。在一个调整周期内,如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整,则借款执行利率自下一个周期首月的借款发放日的对应日起进行调整,如

无借款发放日的对应日,则自该月最后一天起调整。

(3)自中国人民银行人民币贷款基准利率调整后的次年1月1日起调整。

1.4.2 本合同执行利率以人民银行基准利率为基础下浮的,在借款期限内,如借款人在中国农业银行申请的借款(包括但不限于本合同项下的借款)出现连续90天(含)以上或累计180天(含)以上逾期记录,贷款人有权取消利率下浮,并自逾期之日起至本合同项下借款到期之日止,将本合同项下借款执行利率调整为人民银行同期同档次人民币贷款基准利率。

1.5本合同履行期间,如遇国家调整贷款利率或计息管理办法并应适用于本合同项下

借款时,各方按调整后的规定执行。

1.6 除本合同1.4约定的利率调整情形之外,贷款人有权决定在本合同26.1约定的借款执行利率基础上,为本合同项下借款确定相比约定更低的执行利率。贷款人有权根据情况确定或调整该更低的执行利率的执行期间,亦有权调整或取消该更低的执行利率。

1.7 本合同记载的借款金额、借款期限、利率(利率调整按本合同约定规则执行)等与借款凭证记载不一致时,以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分。

2.1 未满足下列条件之一的,贷款人有权不发放本合同项下的借款:

(1)担保人具有为本合同担保所需的资格及/或取得合法有效授权;

(3)借款人按照贷款人关于支付管理的规定,如实声明贷款用

途、提供相关证明资料；

(4) 购房首付款及与本合同有关的应付款项和费用均已付清；

(6) 借款人、担保人或抵押物未发生足以影响借款安全的重大不利情形；

(7) 借贷双方在第二十七条约定的其他条件。

2.2 自本合同签订之日起六个月内, 借款人未能落实2.1中所约定条件的, 贷款人有权采取调减或取消本合同项下借款额度对本合同项下借款重新审批、解除本合同等一项或多项措施。

3.1 借款人不可撤销地申请并委托贷款人将借款划入本合同第二十八条约定的账户。借款人承诺: 贷款人将借款资金按本条约定进行划款, 即视同贷款人已依据约定向借款人发放借款, 且借款人收妥借款资金。借款人了解并自愿承担与本条约定相关的所有风险。借款人对支付信息的真实性、准确性、完整性负责。借款人的支付委托申请存在与本合同约定不符、交易资料不完备或者不真实等情形的, 贷款人可以不发放、不支付相应的借款; 由此造成借款人对交易对象违约或者形成其他损失的, 借款人自行承担责任。因借款人提供的支付信息不准确、不完整、不及时导致借款资金支付差错、失败或延误, 由此造成借款人对交易对手违约或者形成其他损失的, 借款人自行承担责任。

3.2 借款人应保留用途证明材料, 按贷款人的要求告知借款资金支付情况, 并按贷款人要求及时提供借款资金使用记录和与用款相应的合同、发票及其他凭证等相关资料。贷款人可以通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式核实借款支付是否符合约定用途, 借款人应配合贷款人进行借款支付核查。采用受托支付的, 贷款人有权限制借款人相关账户网上银行、电话银行等非柜台渠道的自助贷款功能。采用自主支付的, 自主支付的适用范围和额度有约定的从约定, 未作约定的按照国家

有关法律法规执行。

3.3 法律法规调整个人借款资金支付方式的, 贷款人将依据相关规定执行。

3.4 借款人发生信用状况下降, 借款资金使用出现异常, 违反合同的借款支付约定, 以化整为零、提供虚假资料等方式规避贷款人受托支付等情形的, 贷款人可与借款人协商补充借款发放和支付条件, 或停止借款发放和支付, 提前收回已发放借款。

3.5 提款回转

3.5.1 因本合同项下借款依据的、与用款相应的商品房买卖合同不能全部实际履行、被解除、被撤销或无效等非贷款人原因, 导致借款人已提取的借款超出借款人为相关交易实际支付款项的或者发生交易款项回转的, 贷款人有权要求借款人归还相应的借款资金。

3.5.2 借款人未按约定方式进行借款资金支付的, 贷款人有权收回未按约定支付的借款资金。

3.5.3 借款资金按照本条约定归还至贷款人前, 按第一条约定计息、结息。

4.1 借款人按第二十九条约定的分期还款方式偿还本合同借款本息: 即以第二十九条约定的月数为一个还款周期。自借款发放后, 每期末月的20日/每期末月借款发放日对应日(具体见第二十九条的约定)为还款日。借款发放日没有对应日的, 以该还款周期末月最后一日为还款日。借款人选择下述方式之一归还借款本息:

(1) 等额本息还款法:

借款本金 × 期利率 × (1+期利率)

借款期数
每期还款额 = $\frac{\text{借款本金} \times \text{期利率} \times (1 + \text{期利率})^{\text{借款期数}}}{(1 + \text{期利率})^{\text{借款期数}} - 1}$

(2) 等本递减还款法:

借款本金

每期还款额 = $\frac{\text{借款本金}}{\text{借款期数}} + (\text{借款本金} - \text{累计已还本金}) \times \text{期利率}$

借款期数

(3) 第二十九条约定的其他还款方式。

4.2 借款人应于还款日17:00前在第二十九条所述借款人还款账户内存入足以偿还当期借款本息的款项, 贷款人可直接从该账户中划收借款本息及本合同项下其他应付款项。该账户内资金不足以清偿当期借款本息的, 该期借款作逾期处理。合同履行期间借款人要求变更指定还款账户的, 须经贷款人同意, 并到贷款人处办理还款账户变更手续。

4.3 借款人的还款, 除双方另有书面约定外, 按以下顺序清偿:

4.3.1 借款人与贷款人之间存在数笔到期债务, 且借款人的还款不足以清偿全部到期债务的, 借款人的给付所清偿的债务及抵充顺序, 由贷款人确定, 双方另有约定的除外。

4.3.2 贷款人依照法律规定或者本合同约定, 对借款人行使抵销权的, 所抵销的债务及抵充顺序, 由贷款人确定, 双方另有约定的除外; 贷款人依法行使代位权时, 次债务人向贷款人的给付所清偿的债务及抵充顺序, 由贷款人确定, 各方另有约定的

除外。

4.4 借款的还款不足以清偿应付债务数额的, 贷款人可以选择将还款用于清偿本金、利息、罚息、复利或实现债权的费用。

5.1 借款人承诺在借款实际发放之日起三十六个月内不提前还款。借款人确需在借款实际发放之日起三十六个月内提前还款的, 贷款人有权按提前归还金额加收一个月的贷款利息(如第三十条就提前还款补偿金另作约定的, 则借贷双方按该约定执行)。借款人提前还款的, 须至少提前三十天向贷款人提出书面申请并经贷款人书面同意。

5.2 借款人已知悉贷款人与中国农业银行其他分支机构属于同一法人。本协议生效后, 借款人与贷款人或中国农业银行其他分支机构办理提前还款业务时, 借款人同意按照贷款人或中国农业银行其他分支机构要求将提前还款款项优先偿还借款人在中国农业银行的无担保信用借款, 待无担保信用借款清偿完毕后再行提前归还保证或抵质押担保借款。

5.3 借款人应先支付加收利息、补偿金、违约金、罚息、复利及当期借款本息以及其他需要优先支付的款项, 再提前偿还借款本金。

5.4 借款人提前偿还部分借款的, 提前还款本金最低数额为壹万元, 并重新计算剩余借款的每期还款额和还款期限。

5.5 借款人与贷款人就提前还款另有约定的, 按约定执行。

6.1 贷款人有权依法将本合同项下的权利转让给第三人, 并有权选择是否转让相应的抵押权。

6.2 贷款人或中国农业银行可根据经营管理需要授权或委托中国农业银行其他分支机构履行本合同项下权利和义务, 或将

本合同项下借款划拨归中国农业银行其他分支机构承接管理, 借款人对此表示认可, 贷款人的上述行为无需再征得借款人同意。

6.3 借款人要求将本合同项下的债务转让给第三人的, 应提前十个工作日向贷款人提出书面申请, 经贷款人同意并征得担保人书面同意后, 按贷款人要求办理相关手续。

7.1 借款人向贷款人保证购房行为真实性, 保证向贷款人提供的文件、资料和凭证均真实、完整、合法、有效。

7.2 借款人声明并保证签订本合同已得到配偶或所购房产其它共有人的同意。

7.3 借款人未向贷款人隐瞒任何已经发生或正在发生的、可能影响其财务状况和偿债能力的事项, 包括但不限于: 债务和担保负担、诉讼、仲裁、其他行政程序或索赔事件。

7.4 借款人有义务接受和配合贷款人进行贷后监督检查和贷款支付核查。贷款人有权要求借款人定期向贷款人报告贷款资金支付情况, 并在规定的时间内提供所贷款项的用途证明。按本合同约定使用借款、归还借款本金和支付有关费用, 不将借款用于投资股市、期市或任何其他股本权益性投资等法律法规禁止的用途。本合同第二十八条约定的支付账户若为借款人借记卡, 不得是第三方存管、银期转账、银商通等具有股票性质账户或供购买基金及其他股本权益性投资使用的签约借记卡。

购房合同申请备案后多久备案成功篇四

身份证号码: _____

乙方(买受人): _____

身份证号码：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条 各方承诺及保证

房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条 标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条 价款

本上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：__佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第1款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后____天内,乙方向甲首付房款人民币_____元整(大写:___佰____拾___万____仟____佰____拾____元整)。剩余房款在房产证办理下来后起____日内,共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续后支付。剩余房款为人民币_____元整(大写:___佰____拾___万____仟____佰____拾____元整)。

第五条 所有权转移特别约定

各方确认:本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条 协助义务

在乙方确定的时间,甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下,包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第1条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务,应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时,应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的,依法承担相应的违约责任。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日并在房产证办理下来后起_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、其他规定

- 1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式两份，由甲、乙、各执一份。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年____月____日

购房合同申请备案后多久备案成功篇五

甲方（开发商）

乙方（监管银行）

丙方：

为支持居民购买商品房的，拓宽购房资金渠道，甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方开发的楼盘的个人购房按揭贷款担保业务进行合作的有关事宜，达成如下协议，以资信守：

第一条 合作原则：三方承诺坚持依法经营、平等互利、诚实信用的合作原则，互不欺诈，互不侵犯对方权益。

第二条 乙方对甲方开发建设并依法销售的商品房、经济适用房提供个人购房贷款，丙方对甲方开发建设并依法销售的商品房、经济适用房提供个人购房贷款担保。甲方不再为自己销售的房产提供个人贷款担保。

第三条 贷款额度、期限和比例按甲方要求和相关金融政策，由甲

乙丙三方协商办理，保证贷款足额、及时到位。

第四条 甲、乙、丙三方的权利和义务

一、乙方配合甲方做好发放贷款申请表、收集贷款资料等工作。

二、甲方应将乙方发放的、由丙方担保的购房人的全部贷款用于本协议第二条所指住房的建造，直至竣工验收交付使用，不能挪作他用。乙方、丙方对甲方使用借款人的贷款资金享有监管的权利。

三、甲方应向丙方提供保证金，保证金额不低于

四、甲方保证购房人所购的房产在购买之前未设置抵押权，且不存在任何产权和债务纠纷。

五、如因甲方开发项目手续不全、房屋质量问题、延期交工、

无法办理房屋所有权证等原因造成借款人拒绝按期偿还丙方担保的贷款本息，甲方应回购其房产并承担连带保证责任。

六、甲方应在房屋竣工验收后及时办理房屋所有权初始登记和相关权证，丙方返还保证金。

七、甲方在房屋交付使用前有义务将所售房屋的初始登记及变动情况及时提供给丙方。甲方对购房人故意损毁房屋、改变房屋用途、转卖房产等情况负有监督和告知丙方的义务。

八、丙方同意在担保的贷款额度内，购房人办理贷款手续时，对每一购房人向乙方借款提供连带责任保证，保证金额为借款人贷款本金、利息（包括罚金）及银行为实现债权而发生的有关费用（包括处分抵押物费用等）。

九、丙方负责为提供担保的双方当事人办理预购商品房抵押权预告登记手续。

十、房屋竣工后两个月内，甲方完成房屋所有权初始登记并协助丙方对借款人所购房产办理房屋所有权证和它项权证。丙方将它项权证移交给乙方后，担保责任即告解除。

十一、甲乙丙三方均应对购房协议的真实性负责，如出现因为签订假合同而造成假个人贷款的情况，丙方有权向责任方索赔由此造成的损失。

第五条 三方对在合作过程中知悉的对方商业秘密，负有保密义务，一方因泄露商业秘密造成另一方损失的，泄密一方负有赔偿责任。

第六条 对本协议任何内容的变更及未尽事宜，双方友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，本协议在合作期限内，三方均不得擅自提前解除，确因客观原因需要解除协议时，一方应提前通知另外两方，并征得另

外两方的同意。

第七条 双方在履行过程中发生争执，首先通过友好协商解决，协商不成，提交沧州仲裁委员会仲裁。在协商或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款，三方仍须履行。

第八条 其他需要约定的事项

本协议签订后，三方均应严格按协议规定履行，对于任何一方违约给其他方造成损失的，由违约方负责赔偿其损失。

第九条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖公章后生效。

第十条 本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人

或授权代理人（签字）：

丙方（公章）：

法定代表人

或授权代理人（签字）：

签订日期：年 月 日

购房合同申请备案后多久备案成功篇六

出卖方（甲方）：法定代表人：

购房方（乙方）：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于_____房，建筑面积_____平方米。该房单价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整（_____元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，_____年____月____日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

购房合同申请备案后多久备案成功篇七

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：联系电话：

乙方(代理人)：

联系电话：

签订时间：x年

公证人：

联系电话：

xx月xx日

购房合同申请备案后多久备案成功篇八

身份证号码： _____

购房方（乙方）： _____

身份证号码： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

1、位置：_____

3、该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

东：_____西：_____

南：_____北：_____

1、该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

2、甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

3、房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、本协议壹式____份，甲方____份，乙方____份。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

联系电话： _____

联系电话： _____

_____年____月____日

_____年____月____日