

最新土地调换补偿协议书(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地调换补偿协议书篇一

乙：安丰镇安东xxx专业合作社

为加快土地流转规模化推进速度，加快水产养殖业的发展，甲方将所属一、三组通榆河西侧的土地发包给乙方承包，为明确权利和义务，特订立如下协议：

一、该地块面积及坐落：该地块位于通榆河西侧一、三组交界处，总面积56亩，具体四址为：东至通榆河，西至排沟，南至生产路，北至刘加成鱼棚。

二、按照国家补偿政策的具体规定，乙方对承包的土地实行一定的经济补偿，其标准每年每亩补偿500元，计人民币8450元，在当年2月底前与甲方结清。

三、此协议暂订十年，即20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，如遇国家，集镇建设征用，乙方需无条件服从。

四、甲方需做好承包户的思想工作，确保乙方工作的顺利进行。

五、甲乙双方必须共同遵守约定条款，未尽事宜双方协商解决。

六、此协议一式三份，甲方、乙方和见证方各执一份。

甲方：安丰镇安东村民委员会（盖章） 乙方：安丰镇安
东xxx专业合作社（盖章）

见证单位：东台市安丰镇农村经营管理服务中心（盖章）

20xx年xx月xx日

土地调换补偿协议书篇二

法定住址：_____ 法定住址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

职务：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 联系人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省
（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，

就_____省（自治区、直辖市）_____市
（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

2、所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

1、根据_____省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的_____倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数

量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共_____元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为_____万元人民币（大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

甲乙双方按照_____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第_____项办法解决：

1、发展农业生产。

(1) 甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

(2) 在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；

(3) 也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

(1) 土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；

(2) 也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向

国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，

按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在_____日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委_____各留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

土地调换补偿协议书篇三

甲方：

乙方：

按照 电开发有限公司建设 水电站的规划， 根据 《中华人民共和国土地管理法》、《云南省土地管理条例》等法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权属征用补偿协议：

一、甲方依法有偿征用乙方的土地使用权，统一规划，用于木垢二级电站的建设， 并对乙方进行补偿。 乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿： 山 地亩，每亩一次性补偿 元； ，合计补偿金额： 元（人民币大写： ）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、乙方不得擅自解除或以任何理由影响该协议的执行， 否则，甲方有权追究其违约责任， 由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

五、乙方在该土地征用、使用过程中所引起的与土地有关的纠纷由乙方负责解决。如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现， 甲方有权解除合同并且不承担违约责任， 由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

六、本协议经双方签字（盖章）后生效。本协议一式叁份，甲乙双方各一份，相关部门各一份。

甲方（盖章）：乙方：（签字）

经办人：法人代表（签字）

签定时间：

土地调换补偿协议书篇四

甲方：

乙方：

为保证电力安全生产，保障人身安全，于20xx年8月12日经甲乙双方协商，达成以下协议：

1. 土地所有权保持原权属不变，归乙方所有。
2. 甲方依据“安全生产、预防为主”的方针，在未通知农户的情况下砍伐伸入电站电力防护区（电站挡墙及围墙内均为防护区）的植物。
3. 甲方一次性补偿砍伐乙方植物费用人民币1000.00元（壹仟圆整），双方在协议上签字后即时交付。
4. 在甲方发电站存续期间，乙方不得在电站电力防护区范围内种植作物，并有清除危及电力设施安全的树木、杂草的义务（具体时间由甲方确定，且经甲方同意方可进行砍伐）和阻止他人占用此土地的义务。
5. 乙方非在甲方安排下自主作业，影响电力生产，甲方有权向乙方索赔经济损失，发生人身安全事故，甲方概不負責任。

6. 如有国家占用或政策变化使乙方对此土地使用权发生变化，此协议即行终止。

7. 本协议一式三份，甲、乙双方各一份，所在村委会一份，一经双方签字立即生效。

甲方：

乙方：

20xx年8月12日

土地调换补偿协议书篇五

甲：

乙：

为加快土地流转规模化推进速度，加快水产养殖业的发展，甲方将所属一、三组通榆河西侧的土地发包给乙方承包，为明确权利和义务，特订立如下协议：

一、该地块面积及坐落：该地块位于通榆河西侧一、三组交界处，总面积56.1亩，具体四址为：东至通榆河，西至排沟，南至生产路，北至刘加成鱼棚。

二、按照国家补偿政策的具体规定，乙方对承包的土地实行一定的经济补偿，其标准每年每亩补偿1500元，计人民币84150元，在当年12月底前与甲方结清。

三、此协议暂订十年，即二0一二年九月一日起至二0二二年八月三十一日止，如遇国家，集镇建设征用，乙方需无条件服从。

四、甲方需做好承包户的思想工作，确保乙方工作的顺利进行。

五、甲乙双方必须共同遵守约定条款，未尽事宜双方协商解决。

六、此协议一式三份，甲方、乙方和见证方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

见证单位：（盖章）

二0xx年七月二十日

土地调换补偿协议书篇六

甲方： 乡 村 组村民 （以下简称甲方）

乙方： 乡 村 组村民 （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方自愿将自家位于 的一块责任地与乙方自家位于 的一块责任地永久性调换使用。双方达成协议如下：

一、甲方的责任地东抵 ， 西抵 ， 南抵 ， 北抵。乙方的责任地东抵，西抵 ， 南抵 ， 北抵。

二、两块责任地平等互换调换，甲乙双方不用互补差价。

三、本协议经双方签名按手印后生效，甲、乙双方及家人不得反悔。土地调换协议签订后，甲乙双方分别拥有该宗土地的所有权，任何一方无权干涉对方的土地使用及其他情况。

四、若甲乙双方未办理两宗土地的变更手续，今后因国家建设需要或其他原因征用已调换的土地时，已调换土地的赔偿

款由调换后土地所有人享有，另外一方无权享受。

五、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效，任何一方不得以任何理由反悔违约，如有违约，则违约方将赔偿对方的一切经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

在场人签字：

签字地点：

时间：

土地调换补偿协议书篇七

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

职务： _____ 职务： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

通讯地址： _____ 通讯地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

联系人： _____ 联系人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

帐号：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

2、所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

1、根据_____省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的_____倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）_____公斤，每公斤计

价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共_____元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为_____万元人民币（大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地上地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

甲乙双方按照_____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第_____项办法解决：

1、发展农业生产。

（1）甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

（2）在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；

（3）也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

（1）土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；

（2）也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要

积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法

律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在_____日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委_____各留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地调换补偿协议书篇八

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契

税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土地调换补偿协议书篇九

乙方： _____

一、甲方征用乙方承包土地亩，按照每亩x万元的标准进行补偿，土地补偿费共计人民币元；青苗补偿面积亩，元，并一次性补偿到位。

补偿费合计人民币元(大写万仟佰拾元整)，并一次性补偿到位。

二、甲方支付乙方土地补偿费后，不在另行划给乙方承包地。

三、本协议签订后，乙方必须在三日之内对土地上的附着物予以清除，交付乙方使用，乙方不得以任何理由干涉甲方的建设活动。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字后生效。

五、本协议自双方签字后生效。

甲方：_____村委会（盖章）

代表（签字）：_____

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

土地调换补偿协议书篇十

甲方：

乙方：

为保证市区项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

一、征用土地的位置及范围

征用的土地位于市区，四至范围：南至，西至，北至，东至，具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

二、征用土地的面积

该项目征用所有土地的面积约为亩，以实际勘测为准。

三、征地补偿标准

经甲、乙双方协商，甲方同意给付乙方征地补偿费__万元亩，具体分配标准包括以下三项：

- 1、所有土地补偿综合地价每亩__万元(土地补偿费__万元，安置补偿费__万元)。
- 2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩__万元(含青苗，看护房)。
- 3、根据相关政策，农民保障、保险__万元(详见保障、保险分配方案)。

四、地上附着物费用

- 1、各类林木、葡萄树、小井、大棚、温室、立壕、牛舍、鸡舍、猪舍等其它地上附着物，补偿标准参照上级规定执行，该补偿费由甲方另行支付。
- 2、机电井、变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

五、征地补偿费的金额及支付期限

- 1、征地补偿费的总金额以实际占地面积，最终核定的金额为准。
- 2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

六、被征土地的交付期限及方式

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

七、违约责任

1、如甲方在取得国有土地使用权手续后未将征地补偿费存储至白塔街道办事处指定的帐户，致使乙方无法按约定期限取得征地补偿费，由甲方应按土地补偿费总金额的10%向乙方支付赔偿金。

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

八、其它约定

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份，_市区和规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日