

# 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同 (精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇一

出售方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

购买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

一、乙方按原优惠售房政策已购下表所列一套住房的部分产权(产权比例40%)，现自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方补付房价款，完善该房的产权。

房屋座落

建筑结构: 户 型

建筑面积: 其中分摊

公用面积

配套情况: 独厨、独厕、阳台、地区类别

原部份产权证号

二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买以上住房的实付款。

1、以经评估的成本价\_\_\_\_\_元/平方米，并享受二项折扣购买(其中工龄折扣\_\_\_\_\_元/年，夫妇双方合计工龄\_\_\_\_\_年，现住房折扣\_\_\_\_\_)。

2、以经评估的成本价计算，不享受二项折扣。

3、以所购房所在地区类别成本价的25%计算。

三、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买该住房应补付的金额。

1、补付款=实付款-原付款

2、补付款=实付款×60%

四、乙方按第二条计算的实付款金额为\_\_\_\_\_元，乙方购买该套住房的部分产权时已付款\_\_\_\_\_元，按第三条的计算方式，乙方应缴纳的补付款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分)。此款由乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付给甲方，补付款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入。

五、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定缴纳税费后，收入归乙方所有。

六、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

七、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用

证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

## 八、其他

九、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇二

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附

件(二)(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

## 四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按( \_\_ 币) \_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并

相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、解除本合同的条例

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

### 第一条?房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋（下称该房屋）的基本情况如下：

1.1?甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为：

1.2?该房屋位于\_\_\_\_\_市；

1.3?该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以房屋权属证书登记面积为准）。

### 第二条?甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

### 第三条?购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

#### 第四条?代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

#### 第五条?佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_（小写）元出售以上房屋。（其中包括\_\_\_\_\_）

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

#### 第六条?甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性；不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续（如有）。

#### 第七条?违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及?/和他人（包括但不限于购房人）造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买



卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

## 第八条?不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

## 第九条?特别约定

1. 协议终止（包括提前终止）后起之\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

## 第十条?补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

## 第十一条?争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_进行解决。

## 第十二条?生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

### 第十三条 份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

所有权人（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇四

### 甲方（出租方）

名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

营业地：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

### 乙方（承租方）

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，双方经协商一致，就乙方承租场地事宜达成一致意见，为明确双方权利义务，订立本合同。

## 第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米。

乙方承租该场地的用途为：\_\_\_\_\_。

附件一：场地平面图，场地内设备、设施清单

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_月。

甲方应当在合同签订\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该场地。

免租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 租金及交纳期限

场地租金为每月人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），总租金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。在租赁期间内，因市场变化需要变更租金金额的，甲乙双方应当签订书面补充协议。

租金交付采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方在合同签订\_\_\_\_\_日内一次性向甲方全额支付；

2、乙方在合同期限内分\_\_\_\_\_次交纳，乙方应于合同签订\_\_\_\_\_日内向甲方交付首付款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 第四条押金

本次场地租金【需要/不需要】收取押金。

需要收取支付押金的，乙方应当自签订合同\_\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）押金。押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计入利息。在租赁期限内，由于乙方原因给甲方造成任何损失，或因逾期支付滞纳金，甲方可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应支付超出部分。

#### 第五条保险

1、甲方负责投保的范围包括：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2、乙方负责投保的范围包括：\_\_\_\_\_。

#### 第六条其他费用的负担

乙方除了交纳租金外，还应负担的费用包括：\_\_\_\_\_，其他全部费用由甲方承担。

#### 第七条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内将场地用于\_\_\_\_\_，未

经甲方同意，乙方不得用于其他用途。乙方擅自改变场地用途的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、甲方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

3、甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

4、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

5、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次xxx给乙方验收；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调；甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

6、甲方仅提供场地，除有明确约定外，不得干涉乙方的经营活动。

## 第八条乙方的权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、按期支付租金等其他费用。

3、爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限内，乙方拥有场地的经营权和管理权，乙方\_\_\_\_\_【可以/不可以】进行转租。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

6、乙方在租赁经营期间，必须保证经营合法。如发现乙方行为给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

7、租赁期间，乙方应保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

## 第九条合同到期及续签

租赁期限届满后，本合同即终止，届时乙方必须将场地交还给甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前2个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十条违约责任

1、双方应当遵守本合同的约定，如一方违约造成合同提前终止的，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、甲方在合同约定期限内未能向乙方交付场地的，每逾期一日，应当向乙方支付总价款的\_\_\_\_\_ %作为滞纳金。

3、乙方到期不支付租金的，每逾期一日，应当向甲方支付价款的\_\_\_\_\_ %作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

### 第十一条 免责条款

租赁期限内因不可抗力造成场地内设施或设备的损坏或者损失的，乙方不负修复或者赔偿责任，但应向甲方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

### 第十二条 争议解决

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十三条 其他相关事项

1、租赁场地内包括相关设施及设备的，由甲方负责维修，乙方进行维护的，可以要求甲方支付相应价款。

4□\_\_\_\_\_□

第十四条 本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十六条 本合同一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇五

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

### 第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：

建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见附件一。

### 第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。



2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

### 第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：（大写： ）

2)物业管理费：

3)、有线电视费：

4)、生活垃圾运费：

5)、房屋押金：

合计：（大写 ）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

### 第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

### 第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲

方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

#### 第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

#### 第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

#### 第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

- 2、乙方使用此房屋进行违法行为。
- 3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

#### 第十条：免责条件

- 1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。
- 2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的#from 2016年个人房屋出租合同来自学优网http:/// end#[]任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

#### 第十二条：其他

- 2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 2023年房屋出售合同 公有房屋出售的合同通用篇六

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同

意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_,  
如果房东加租,讨论后定,押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系  
正常中止时退还)。支付形式为:每月交付房租,每\_\_\_\_\_月  
交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_/吨,电费\_\_\_\_\_/度,燃气  
\_\_\_\_\_,其他\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设  
备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区  
域里面的相关设施。

第五条 合租期间,水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、  
乙两方共同支付。

第六条 合租期间,本着和平、友好相处的原则,双方应共同  
维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空  
间。对方的合理建议,应积极采纳。

第七条 朋友来访,应尽量保持安静,以不干扰对方学习、生  
活为宜。超过2个朋友来访,应提前告知对方。

第八条 各自做饭,还是搭伙,根据双方的饮食习惯,协商解  
决。因生活需要,添置设施发生的费用,依具体情况而定。

第九条 在租住期间,双方应本着“节约、爱惜”的原则,不  
得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话,因提前一个月告知甲方,否则不退  
押金。租住不满一月,租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质,甲方和房东租赁关系中止时,

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_