

2023年租赁合同民宿(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁合同民宿篇一

甲方：

乙方：

一、租期和租金：

自 年 月 日至 年 月 日，乙方以每月（自然月） 美元租住甲方 房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

五、文明约定：

- 1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。
- 2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。
- 2、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。
- 3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。
- 4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。
- 5、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。
- 6、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

六、安全提示：

- 1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父

母自行承担责任的。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：

乙方签名：日期：

租赁合同民宿篇二

随着人们对法律的了解日益加深，合同的使用频率呈上升趋势，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编帮大家整理的房屋租赁合同民宿，欢迎大家分享。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的'坐落在_____县_____路_____号第_____层出租给乙方作住宿使用。

第二条租赁期限甲方从20____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至20____年____月____日止。

第三条双方议定年租金_____元，押金_____元，由乙方住进之日起一次性交纳给甲方，

若续租按年租金上涨_____ %计算。

第四条乙方若中途退租，房子不得转租，租金不予退回。

第五条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第六条租赁期间乙方按时交纳水费(每人_____元，共_____元)、电费(按0.9元/度计算)、卫生费(_____元)、有限电视费(_____元)。

第七条租赁期间，如乙方故意或使用不当导致房屋及附属设施损坏，乙方应负责修复或赔偿。

第八条甲方将出租房内的床(一张)、椅子(四条)、沙发(一套)、热水器给予乙方使用，乙方不得损毁及丢失，否则按市价给予赔偿。

第九条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商补充，双方应本着和平协商精神解决各种纠纷。

第十条本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

(出租方)甲方签字：_____

(承租方)乙方签字：_____

20_____年_____月_____日

租赁合同民宿篇三

出租人：(甲方)证件编号：

承租人：(乙方)证件编号： 电话： 电话：

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月日至年月 年日，共计年方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

租赁合同民宿篇四

联系电话： _____ 联系电话： _____

身份证号码： _____ 暂住证号： _____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方

协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如

果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币____元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整,凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议,以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议,复印件不能作为正式协议使用);如有转让,则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用,具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份,甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明:本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止,届时甲方将收回自用。

甲方:_____签名/盖章 乙方:_____签名/盖章

签订日期:_____ 签订日期:_____

租赁合同民宿篇五

出租方:身份证号码:(以下简称甲方)

承租方:身份证号码:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于,建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,计12个月。

二、本房屋租金为人民币壹万叁仟圆整年(13000.00元年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币伍佰元整(500.元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1. 出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2. 有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字:

乙方签字

_____年____月____日_____年____月____日