

废旧工厂拆除合同汇总

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

废旧工厂拆除合同汇总篇一

乙方：

一、广告牌位于甲方办公大楼二楼楼顶，长___米，高___米，面积___平方米。

二、广告牌拆除工时费人民币肆仟元整，甲方在乙方拆除施工结束并经甲方验收合格后一次性付给乙方，拆除广告牌的其它相关费用由乙方自行承担。

三、乙方在施工中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等，如有损坏，负责维修或赔偿。

四、乙方在拆除广告牌的施工中，要严格按照安全操作规程施工，承担其现场施工人员、过往行人的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

五、甲方为乙方拆除广告牌提供施工用电和施工吊车，如发生相关联的施工安全问题，由乙方负责。

六、乙方施工工期为一个月，自签订合同之日起计算，如遇风、雨天等不可抗力的因素可顺延。

七、本合同具有法律效力，违约方承担一切责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

九。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

废旧工厂拆除合同汇总篇二

城市废旧建筑物的拆除施工对施工现场周围的居民和声环境造成了一定的负面影响，因此签订建筑物拆除合同时候需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑物拆除合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、

施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。
- 3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：喀什噶尔宾馆贵宾接待楼

二、工程地点：喀什噶尔宾馆内

三、承包内容：喀什噶尔贵宾接待楼门厅前柱、梁拆除

四、承包形式：承包方拆除包工，拆除建筑物的钢筋归承包方

五、拆除工程的总价款 元(大写：)。

第二条 施工准备

一、发包方：

“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

- 2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；
- 3、听从发包方驻工地负责人的指挥；
- 4、按照建筑物拆除规范要求做好安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

- 一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

第四条 工程质量：

- 一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。
- 二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

- 3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方运送至发包方指定位置堆放；

第五条 工程价款的结算与支付

- 一、承包方在该项拆除工程竣工由发包方驻工地负责人验收，验收合格后承包方将拆除钢筋拉出现场。

第六条 违约责任

承包方的责任：

- 1、合同签订后承包方7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3000元。

第七条 附 则

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

发包方：（签章）： 承包方：（签章）

年 月 日 年 月 日

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币(元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 2 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量：合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工；

- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（签字）： 承包方：（签字）

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

废旧工厂拆除合同汇总篇三

受托人：姓名：__性别：女身份证号码：_____

我拥有位于_____的房产一套，因房产需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋的相关手续，特委托__作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

一、全权办理上述房产房屋有关登记以及签字手续，代为签署上述房合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿款。

二、如若补偿款，受托人可全权收取房屋补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：_____

受托人：_____

__年__月__日

__年__月__日

废旧工厂拆除合同汇总篇四

建设单位：____，以下简称甲方；

拆迁户（单位）：____市（县）____区（镇）____街（路）____号房主（代表人）____，以下简称乙方。

根据相关____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有____结构的住房____幢____间，共____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交由甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付由乙方拆除费）。甲方负责于____年__月__日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨由相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况由予适当照顾）。

第二条乙方应于____年__月__日以前搬往甲方安置的住房或者周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付由乙方搬迁费____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况由予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助___元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于___，共___套___间，___层___号，配有___等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）___等___人一致签字同意___作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付由乙方的各项费用，一律由乙方代表人___领龠甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的___%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨由报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付___元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次由乙方安置住房，应向乙方偿付___元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金___元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管

理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：_____（公章）

地址：_____

代表人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

拆迁户（乙方）代表人：_____（盖章）

家庭18岁以上成员：_____（盖章或签名）

地址：_____

（乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行帐户）

____年____月____日订

废旧工厂拆除合同汇总篇五

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、 承包方式：

乙方负责将 现状按甲方要求进行拆除，并将所有

的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放

好。甲方向乙方付工程款 人民币，分次付清。

进场施工首日付 元，拆除验收合格后一次性付清传

余款。

二、 拆除时间（总计天）：

年 月 日— 年 月 日。

三、 拆除要求：

1、 乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙

方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标

准为止。

2、 按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、 甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中

注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

- 3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。
- 4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、其他约定。

废旧工厂拆除合同汇总篇六

- 1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。
- 2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机_____车，运费_____元。
- 3、人工费：_____个工，_____元/人，计_____元。

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

- 1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。
- 2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。
- 3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
- 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

废旧工厂拆除合同汇总篇七

乙方：

一、拆除范围：____市、____镇、下芦村中____区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名： _____年____月____日

废旧工厂拆除合同汇总篇八

拆迁户(乙方): _____

根据_____建筑安装工程的建设需要,经规划部门和拆迁房屋主管机关批准,拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间,共_____平方米(原住房面积的数量,私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准,单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准),全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的,甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资,材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

代表人：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

银行帐户：_____ 银行帐户：_____

废旧工厂拆除合同汇总篇九

随着经济的发展，世界建筑物、构筑物的建设越来越快，一些老旧的建筑设施需要进行拆除来更新换代。对于工程拆除合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的工程拆除合同范文，欢迎参考阅读。

甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，根据《合同法》及有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量和安全，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

1.1拆除工程地点：

项目 地点

1.2拆除工程范围(x至y)□

第二条 拆除程序

2.1甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案(施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋(含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时
间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律
责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方
施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围挡高度不得低于1.8米。

4.2.4拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器

吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

4.3文明施工

4.3.1乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

5.1双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米 元人民币，暂估面积为 建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2拆除费根据拆迁进度分 次支付：

5.2.3当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，

并签订结算协议书之日起 个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

6.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之五向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交甲方所在地法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一

方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意

将“_____”工程承包给乙方_____，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局；南抵烟草公司；是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中(安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：(10000元)；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期□ 20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

- (1)、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。
- (2)、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。
- (3)、结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

- (1)、按时施工，准时完成承包工程。
- (2)、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

- (1)、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。
- (2)、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1)、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2)、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：_____

十、本合同书共____页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、工程概况

1、工程内容：北内环路给水延伸段工程dn600球墨管道横穿路段拆除;将所拆除管道、配件装运至美林自来水厂厂区内。

2、工程地点：南安市凤凰路(北内环)

二、工程工期：工期共计 7 天

三、工程总价

该工程总价为：人民币壹万陆千肆佰贰拾元整(小写：16420元)该价格包括为完成本工程所发生的工人、材料、机械及

安全协调、税收等一切明示费用。

四、付款方式

乙方拆除工程完工并将拆除材料运至美林水厂厂区内，经甲方验收后七天内凭税票支付全额款项。

五、解决争议的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院诉讼。

六、其他

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字(盖章)后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

废旧工厂拆除合同汇总篇十

乙方：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：_____办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。

甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15—20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近___，乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字):