

二手车位合同怎样才有法律效力(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

二手车位合同怎样才有法律效力篇一

甲方（出卖方）： 身份证号：

乙方（买受方）： 身份证号：

甲方有座落于 并保证属于个人所用的合法财产，本人具有独立的处份权，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就买卖这一车位达成如下协议：

1. 车位价款人民币 万元（ ）整，乙方在签订此协议时一次性支付。
2. 双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。
3. 虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。
4. 甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。
5. 在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失

公平或其他理由要求解除合同。

6. 在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7. 甲方应将与此车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8. 甲方法定车位手续证照下来时应

第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9. 此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

二手车位合同怎样才有法律效力篇二

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

二手车位合同怎样才有法律效力篇三

受让方（以下简称“乙方”）乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的本次转让的车位位于，房地籍号为_____

地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷，否则因此产生的损失责任，均由甲方承担。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的'规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币_____元（大写：_____元整），乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后5日内，甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由车库所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；二、车库明细图的有效复印件；

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

签约日期：_____签约日期：_____

二手车位合同怎样才有法律效力篇四

买方：(以下简称甲方)身份证号：电话：

卖方：(以下简称乙方)身份证号：电话：

一、卖方自愿将一辆汽车，出卖给买方，该车基本信息如下：车牌号为，发动机号码：，车架号码：，年审有效期至____年__月，交强险至____年__月止，商业险至____年__月止，保险金额：。卖方承诺：该车辆来源合法，无遗留经济抵押和交通责任，所有证件资料税费

真实完备，符合法定过户条件。如有证件资料不齐或遗留交通违章，卖方应在约定时限内及时办理完毕并自行承担相关费用。

二、车价款(不含税费)人民

币_____ (_____)，买方应于登记机关受理车辆转移登记资料当天支付人民

币_____ (_____)，余下人民

币_____ (_____)，于车辆转移登记手续办理完成后当天支付。车辆转移登记手续费(含税费)由卖方承担。卖方应当在本协议签订之日，交付车辆及证件给买方。

三、卖方应保证合法享有车辆完整所有权或处置权，且车辆符合国家有关规定，能够依法办理转移手续。卖方确认本协议第一条所列的车辆基本信息正确无误，并按约定交付车辆及证件。卖方承担和负责处理车辆交付前发生的一切交通事故、规费不齐、违章或违法行为;卖方应如实向买方告知车辆的实际车况，若有车辆维修及保险出险事故记录的，应在本协议第七条其他约定中明确注明，若无明确注明，视为卖方未向买方告知车辆维修及保险出险事故记录。

四、卖方向买方提供的车辆信息不真实，或与本协议第一条所列的车辆基本信息不相符，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。卖方未按合同约定将本车及其相关凭证交付买方，买方有权终止合同，并要求卖方返还车款并支付违约金壹万元。因卖方原因致使车辆不能办理转移手续的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。卖方未向买方告知车辆有维修及保险出险事故记录的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。

五、本合同发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

六、本合同一式二份，买方一份，卖方一份，本合同在双方签字或盖章后生效。

七、其它约定：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

二手车位合同怎样才有法律效力篇五

合同编号：

卖方：

住所： 法定代表人：（如为自然人）身份证号码： 电话号码：

买方：

住所： 法定代表人：（如为自然人）身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称： 车辆号码：

厂牌型号：

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其他费用)为人民币： 元(小写： 元)。
过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本过过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附表一)。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方支付车辆。

- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆没有办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

附件一：车辆状况说明书

附件二：车辆相关凭证(交易过程中出示)

- 1、《机动车登记证书》
- 2、《机动车行驶证》
- 3、有效的机动车安全技术检验合格标志
- 4、车辆购置税完税证明
- 5、车船使用税缴付凭证
- 6、车辆养路费缴付凭证
- 7、车辆保险单
- 8、购车发票

卖方：（签章） 卖方开户银行： 账号： 户名：

买方：（签章） 买方开户银行： 账号： 户名：

二、二手车交易办理流程及时限

旧车转出或报废证明-申请补助金-交易平台审核车主信息(3

个工作日)-审核通过后提交相关材料-符合条件的15个工作日内，将政府补助金划拨至以车主名义设立的开户银行账户(单位)或中国建设银行活期储蓄账户(个人)。

办理二手车置换补贴需要多久，通过以上流程我们得知交易平台审核3需要个工作日，审核通过后需要15个工作日。值得注意的是工作日而不是累计天数。周六日或法定节假日不列入工作日。

提醒置换车主需要提交的材料：车主身份证和复印件(须本人签字)车主为单位的，须提供单位组织机构证书原件和复印件(须加盖单位公章)、单位营业执照原件和复印件(须加盖单位公章)、单位开具的法定代表人身份证明。由委托代理人办理申领手续的，除了以上材料还须提供车主委托书或单位法人委托书，代理人身份证原件和复印件(须代理人本人签字)。最后请车主或受托代理人现场在《北京市老旧机动车淘汰更新政府补助确认单》上签字确认。

三、二手车交易等法律依据

《二手车流通管理办法》

第二十二条

二手车交易完成后，现车辆所有人应当凭税务机关监制的统一发票，按法律、法规有关规定办理转移登记手续。

第二十三条

二手车交易市场经营者应当为二手车经营主体提供固定场所和设施，并为客户提供办理二手车鉴定评估、转移登记、保险、纳税等手续的条件。二手车经销企业、经纪机构应当根据客户要求，代办二手车鉴定评估、转移登记、保险、纳税等手续。