

# 2023年建设工程内部承包合同无效后果 商城内部施工承包合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设工程内部承包合同无效后果篇一

发包单位：湖南xx公司（以下简称甲方）承包单位：湖南xx公司（以下简称乙方）通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将\_\_\_\_市东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、工程名称：

2、工程地点：

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层

上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

本合同签订\_\_\_\_日之内乙方向甲方交纳合同履约金5万元（到期不付视乙方违约），于完成地下室一层防水工程后甲方一次性退还到乙方指定银行账户；本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%，177；0、000以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，\_\_\_\_\_年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。乙方应确保所施工的防水工程达到优良标准，必须严格按现行的国家、地方的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，按国家gb5028—20□gb5027———20验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

代表甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

## 1、甲方责任：

(1) 应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3) 配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4) 协调与其他施工单位的矛盾。

(5) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改返工。

(6) 工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

## 2、乙方责任

(1) 按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2) 乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3) 乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4) 配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6) 应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_年。

(7) 在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况（人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等）下漏水乙方不予以承担责任。

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。

4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

## **建设工程内部承包合同无效后果篇二**

甲方：

乙方：

甲方将承建的外墙砖粘贴分包给乙方，为明确双方的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方共同协商后，达成如下协议：

### **一、承包工作范围及内容：**

- 1、外墙砖的搬运、吊装、合理粘贴、勾缝、清洗。
- 2、外墙砖清洁卫生、交叉污染的清理，安全文明施工。

### **二、质量要求：**

- 1、根据甲方技术交底的要求进行粘贴，不得出现空鼓等质量缺陷，保证工程质量。
- 2、分项工程质量必须符合设计文件和现行施工质量验收规范的要求，质量合格。

### **三、工期要求：**

- 1、进场施工之日起按照项目部总体工期要求按时完成全部工

程。

2、不按时完工，拖延工期，则罚款3元/m<sup>2</sup>直至清除出场。

四、承包单价：

按实际粘贴面积进行收方：外墙砖：33元/m<sup>2</sup>内墙砖及地砖：24元/m<sup>2</sup>梯步砖及踢脚线砖：38元/m<sup>2</sup>(含基层清理、打底)。

五、工程款支付：

工程完工按甲方每次支付的比例进行支付，支付至60%，剩余工程款待工程竣工验收合格，于20\_年春节前付至95%，余款作为保修金待保修期满后支付。

六、质量保修：

保修期为一年。在一年内出现质量问题，无条件返修。一年后出现质量问题，乙方负责维修，甲方支付费用。

七、现场管理及奖惩办法：

1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，零星外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100~200元。

2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。

3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元/人·次。

4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症工人引入工地。

5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。

6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500~1000元。

7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。

8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品(成品)外视情节轻重罚款100~500元。

9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协商解决，协商不好则移交当地派出所处理。

10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款20\_~5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

# 建设工程内部承包合同无效后果篇三

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况承包范围

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法)；保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

## 二、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 日历天。

## 三、质量标准

工程质量标准： 达到发包方及建设单位的要求条件。



#### 四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

#### 五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

#### 六、其他约定

双方约定的其他工程内容：

1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：

2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的. 罚款等后果一切由承包方全部负责。

#### 七、工程质量用及施工要求

1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。

2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。

3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造

成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

八、本合同一式二份，经承、发包双方签字后生效，二份合同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建设工程内部承包合同无效后果篇四

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号：)

为保证顺利完成施工任务，本着平等互利相互协作的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方将天全县始阳镇搅拌站部分工程承包给乙方组织人员进行施工，经双方共同协商达成如下协议：

### 一、承包范围

乙方承包天全县始阳镇搅拌站c20砼、堡坎、砌砖等全部工程任务内容。

### 二、工程项目单价

1□c20砼：

2、堡坎：元每立方米(包工包料)

3、砌砖：元方米(包工包料)

本工程为双胞，即包工包料。如有增加项目，另行计价。

### 三、安全质量保证

1、为保证该工程顺利完工，乙方在施工中必须严格按照建筑施工安全守则及有关安全、质量的标准执行，并保证该工程质量验收合格。如因乙方施工质量造成返工，由乙方承担所有返工费用。

2、乙方所有施工人员必须服从现场管理人员的安排和指挥，施工中所发生的所有安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

### 四、工期保证

由于该工程工期短，在保证工期和质量安全的前提下，乙方应合理组织人员配合施工，不得无故拖延工期。

### 五、工程款支付

完工验收合格后，甲方一次全额支付。

### 六、工程变更

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，待工程完工结清后作废。

甲方：

乙方：

## 建设工程内部承包合同无效后果篇五

甲方：

乙方：

按着《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后方可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

## 五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件（合格证）、复试报告，所有材料检测试验费用由乙方自付。

## 六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响

工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

## 七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年（从防水工程验收合格交由业主开始之日起）

3、验收后，由甲方预留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

## 八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

## 九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

201年月日

## 建设工程内部承包合同无效后果篇六

乙方：

甲乙双方经友好协商，就双方合作事宜，达成如下协议，以

资共同遵守。

一、对于甲方在的第一期建设项目，甲乙双方合作建设。

1，该第一期建设项目的的基本情况：建设工程规划许可证号为，本期建筑面积为平方米(详细情况见图纸)。

2，双方各自的责任。

甲方负责提供土地，办理有关建设手续。购买土地使用权、办理有关建设手续(委托勘察、设计，办理施工许可证等)的费用由甲方承担。

乙方负责按图纸进行土建安装工程施工(乙方自己施工或者发包给他人施工)。该施工(包工包料)对应的工程款由乙方承担。该工程款的金额由甲乙双方确定为元。

3，利益分配。

该第一期建设的房屋竣工验收后，乙方可以选择与甲方平均分配该期房产(含房屋所有权和房屋对应的土地使用权)，乙方也可以选择要求甲方在房屋竣工验收后三个月内向乙方支付建设费用元(其中，工程款元，垫资利息和其他费用元)。

乙方分得房产后，甲方及其股东应当配合办理好乙方入股甲方公司的手续。即形式上以乙方分得的房产的价值作为乙方对甲方公司的出资，乙方取得相应比例的股权，实质上乙方可以独立拥有并经营分得的房屋。

二，对于甲方在村的以后各期建设项目，甲乙双方视具体情况优先进行合作，届时再签订相应的协议。

三，违约责任

甲、乙双方应按本协议积极、全面履行自身义务，保障对方

权益;任何一方不履行或迟延履行, 应赔偿给对方造成的一切损失。

#### 四, 争议的解决

因履行本协议所发生的争议, 甲、乙双方应友好协商解决;协商解决不能的, 任一方均有权向本协议签订地的法院提起诉讼。

#### 五, 其他约定事项

六, 本协议生效后, 甲、乙双方可达成的补充协议, 作为本协议不可分割的一部分。本协议未尽事宜, 按中华人民共和国法律法规的相关规定执行。

七, 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

八, 本协议一式四份, 甲、乙双方各持两份, 均具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

代表人:

日期: 日期:

本协议签订地: \_\_\_\_\_

## 建设工程内部承包合同无效后果篇七

一、签订协议的双方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 二、甲方安全管理职责：\_\_\_\_\_

- 1、甲方负责按照“安全生产法”第41条的规定将项目分包给具有相应资质的单位，并负责按照国家法律、法规、规章等对乙方的安全生产资格条件(营业执照、资质证书、安全资格证)进行检查，不符合国家规定的资格条件的不得发包。
- 2、乙方进场后，甲方将有关的安全生产事项对乙方进行安全生产的书面交底并按安全生产法第40条的要求指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。
- 3、在乙方施工过程中，甲方按有关安全生产的法律、法规及公司文件的要求对乙方的安全生产情况进行监督检查，对违反有关规定的按公司安全生产管理制度进行处罚。

## 三、乙方安全管理职责：\_\_\_\_\_

- 1、乙方具有法定资格(营业执照、资质证书、安全资格证等)和相应数量从业人员(持有效证件的'安全员、特殊作业人员等)。50人以上的单位要有专职安全员，50人以下的单位要有兼职安全员;特殊作业人员(电工、焊工、架子工、垂直运输机械(卷扬机)操作工等)必须持证上岗。
- 2、乙方应按照国家《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》规定要求，制定安全生产资金保障制度，建立安全生产资金投入专项台账，严格保证安全生产资金的提取和使用，满足具备安全生产条件的需求，安全生产资金不得挪作他用，如果因安全生产保障资金投入不足，导致生产安全事故的发生，乙方将承担主要责任。
- 4、乙方应有从事相关建设活动所应有的机械装备。乙方自备的垂直运输机械、合灰机、手持电动工具等必须符合相应的安全技术标准。



5、乙方必须服从甲方的安全生产管理。在服从不及时时，甲方有权采取措施以满足安全方面的各项所需，其费用由乙方承担。

6、根据《建筑法》的规定，分包人必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

四、其他需补充的问题：\_\_\_\_\_

在施工中乙方安全措施不到位或者违章操作而造成安全事故，必须承担由此而造成的一切后果。

五、本协议一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方代表：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 建设工程内部承包合同无效后果篇八

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条总则

一、工程名称：

二、工程内容：

三、工程价款：

四、开竣工工期：年月日至年月日。

五、工程地点：

六、承包方式：

七、工程质量标准：

第二条在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划而不能继续施工者。

第三条工程款结算方式

一、本工程结算价套用最新相对应消耗量工程定额计价依据及相关规则，材料价

格按当地同期指导价格及特殊材料市场价调整。

二、付款方式：竣工验收合格后一次性付清

第四条工程负责人和工伤事故

一、甲方派驻现场负责人，乙方派现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第五条合同份数及有效期

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

## 第六条附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

建设单位(甲方)：

代表人：

年月日

承包单位(乙方)：

代表人：

年月日

下一页更多精彩“简单施工承包合同”

## 建设工程内部承包合同无效后果篇九

发包单位：(简称发包方)

承包单位：(简称承包方)

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围和内容：静压桩基础的施工(含设备进出场、定位放线、压桩、资料整理及提交等。)

第四条：工程价款：本着互惠互利的原则，工程量按照设计规定和国家有关定额计算，每米单价，本工程总造价据实际施工工程量计算，如发生工程变更等费用按实际工程量计算。(承包单位承诺每米价格若高于发包单位与其他承包单位签订合同的价格时，执行发包单位与其他承包单位签订合同的价格)

第五条：承包方式：本合同按方式进行承包施工：

第六条：施工期限：本工程自开工之日，施工有效工期为天，即年月日开工至年月日竣工。施工期间如发生不可抗力的自然灾害，或发包方设计变更影响工期时，经双方签证，工期顺延。

第七条：技术要求：

1、按设计图纸要求：严格按图纸要求施工

2、桩位、垂直度及允许偏差质量标准，按国家施工规范有关规定执行。

第八条：双方的主要责任：

一、发包方：

1、开工前施工场地应达到平整，不下陷，并负责清除上空及地上障碍物，能通行40吨拖车，接通施工现场水源、电源。如果现场异常(需垫板作业、清理障碍物以及降水等)发生时，

凭签证按现行定额规定和现行有关政策另行结算。

2、发包方在开工前向承包方提供本工程的地质报告、施工设计图纸及相应的施工规范和规定等有关资料。

3、确定建筑物(或构筑物)的定位标准，水准点和坐标控制点。

4、组织有关单位对设计图纸等技术资料进行审定。按合同规定在开工前五天内将设计图纸壹份及有关技术资料和设备准备齐全。

5、按双方协定的分工范围和要求，及时供应材料。

6、负责桩基工程的测试工作，承担因其发生的测试费和人工费用。

7、派驻为工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检测隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题。

8、施工用电由发包单位提供并承担费用。

9、工程完工后，发包方负责组织测试验收，测试合格后配合承包方技术资料的签章手续。

## 二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，准备施工设备、材料，做好施工前的各种准备工作。

2、向发包方提供施工计划、进度和工程质量报告，经发包方、监理认可后，方可施工。严格按照设计图纸内容和桩基施工规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

3、按照有关规定完善桩基分项工程资料，参加桩基测试，办理工程结算。

4、承包方严格按国家规范要求施工，确保工程施工质量，如因工程施工质量造成的直接经济损失由承包方承担。

5、工程完工待桩基测试报告出来后，七日内向发包方提交全部施工资料，一式叁份。

#### 第九条：材料供应：

1、工程所需的管桩由发包单位负责供应，发包单位负责主要材料(管桩)的采购、运输，运至施工场地，所供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准。并附有原材料材质出厂合格证或化验单原件，否则，进行材质试化验费用由材料供应方负担。

2、材料供应要做到及时，承包方负责进场材料的保管。

#### 第十条：工程价款的支付与结算：

1、工程竣工结算按下列方式结算。

工程造价=设计桩长每米单价(二次搬运费应包含在单价内)

#### 2、工程款支付方式

完成工程量50%，支付总价款的20%，完成工程量100%，支付到总价款的60%，验收全部合格后，支付到总价款的80%，余款在工程竣工后，承包方将全部技术资料 and 工程结算交发包方，发包方在10天内审理完毕，一月内付清工程款。

#### 第十一条：工期顺延：

对以下原因造成竣工日期推迟，应凭现场签证顺延工期：

- 1、非承包方原因造成的工程量变化或设计变更
- 2、非承包方原因停水、停电，造成停工；
- 3、场地不平整、道路不通畅造成的窝工；
- 4、不可抗拒的外界因素；
- 5、双方约定顺延日期。

## 第十二条：工程质量和验收标准：

- 1、承包方施工质量必须符合国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》，严格按照施工图纸组织施工，本工程按国家规范验收，质量达到合格标准。若出现工程质量不合格，由承包方返工补救，并承担由此发生的一切费用。工程竣工后，由发包方负责桩基工程的测试，双方签订验收记录，工程移交给发包方。
- 2、承办方应将工程施工情况填写好原始记录，交监理公司、发包方代表签字认可，做好隐蔽工程验收，随时检测施工过程，保证每颗桩的成桩质量。
- 3、承包方委派全权负责现场的技术工作，在施工期间发包方及监理公司有权进行抽检，如发生不合格者有权责令停工，损失由承包方负责。承包方应随时接受发包方代表的检查、验收，为检查验收提供便利条件。
- 4、接受当地质量监督站、监理公司的检查监督。
- 5、承包方在施工中发生质量事故、安全事故，应承担相应责任，并及时报告发包方代表。事故的处理方案，应经设计单位、勘探单位、质量监督站、发包方、监理公司等单位共同研究，定出方案后实施。

6、本工程管桩由发包单位负责供应，桩基测试大小应变出现问题由发包人负责，桩位、桩顶标高误差超过规范发生的费用由承包人负责。

7、工程施工过程中，压桩力达到桩身极限承载能力(由监理单位确认)，即停止压桩，按原设计桩长计算，出现截桩时，双方另行协商。

第十三条：违约责任：

#### 一、发包方

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总造价万分之3的比例偿付逾期违约金；

#### 二、承包方

1、工程质量不符合合同合格规定的，负责无偿修理或返工，或承担发包方由此增加的工程费用；严格按国家、省有关施工工艺规程操作，超出规范要求，给发包方造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、工程拖期交工，每日向发包方偿付工程总造价万分之3的违约金。

三、本合同发生单方面毁约时，按工程总造价3%向对方支付违约金。

第十四条：争议的解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成时，用下方式中的方法二解决。

一、向仲裁委员会申请仲裁；



二、向人民法院起诉。

第十五条：本合同及补充合同经双方签字盖章后生效。工程价款结清后自动失效。

第十六条：本合同副本四份，发包方执三分，承包方执一份。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

代表人：（签字）代表人：（签字）

电话：电话：

## 建设工程内部承包合同无效后果篇十

甲方姓名：

住址：

身份证号：

乙方姓名：

住址：

身份证号：

甲方将位于的房屋建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

四、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

五、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)，并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

六、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂施工重地，严禁非施工人员入内、施工重地、注意安全等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。如无违规操作造成的伤亡，由甲乙双方共同承担责任。

七、施工要求：一楼高米，室内净高米。二楼高米，室内净高米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上(含二楼)，两边外墙为18墙，内墙为24墙(承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢

筋外漏现象。

八、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

九、工程工期为：年月日(公历/农历)年月日(公历/农历)，按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。

十一、付款方式：建筑承包价格为元/平方米，正负零以下按混凝土立方计算，每立方米元，自开工日起到年月日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十二、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。(损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等)。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。

十四、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

十六、其他事宜还可以再行约定，签订补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日