

2023年汽车维修场地租赁合同标准(通用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇一

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合本合同具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称及内容：泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园改造、老年公寓改造，沙池改造、自来水、电力改造，幼儿园食堂改造，幼儿园前路面新建。

二、工程地点：泰山中学

三、工程时间□20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应：所需一切沙、石、水泥等一切材料，由乙方负责 采购。

五、工程结算方式：垫层及路面铺设，所有工程改造按照20xx 年度工程定额进行结算。

六、其他约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在

校园内产生很大的噪音，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

3、在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇二

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称：____代表人：____地址：____联系电话：

第二条受委托方(以下简称乙方)：

企业名称：____法定代表人：____注册地址：____联系电话：____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合

同。

第二条物业基本情况

占地面积：____平方米，建筑面积：____平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理、包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
 - 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
 - 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
 - 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
 - 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
- (1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其

租金收入用于___。

10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、___运行费按实结算，由乙方向业主收取；

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的___倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、露天车位：___ 2、车库车位：_____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用

设备维修保养及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1.____2._____

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理,维护全体业主和物业使用人的合法权益,维护公共环境和秩序,保障物业的安全与合理使用,根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时,应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生,公共秩序、保安、绿化等管理,全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议,可直接向物业管理企业提出,发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、 加强安全防范意识,自觉遵守有关安全防范的规章制度,做好防火防盗工作,确保家庭人身财产安全。

七、 业主或物业使用人装修房屋,应遵守有关物业装修的制度,并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督,并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等),应当及时纠正,造成他人物业损失的应承担赔偿损失,对拒不改正的,物业管理公司可采取相应措施制止其行为,并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

(9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；

(10) 随意停放车辆；

(11) 聚众喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；

(12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物；

(13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇)篇三

受理编号：

需方：签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方现有设备 台，清单如下：

一、协议期限：本协议的有效期为 年，从二零一年 月 日起至二零一 年 月 日止。

二、协议金额： 年设备维护费人民币 元（大写 ）。

1、本协议实行先付费后服务的方式，即签订本协议时乙方应先付 服务费，剩余 服务费在 年 月 日之前支付。

2、补充说明：

1、从甲乙双方签订此协议之日起，甲方应免费为乙方解决所

签订协议内的所有设备的各种硬件故障（注：如需更换配件，甲方只收取配件费），并免费回答乙方在使用设备过程中提出的问题。

2、在协议履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用设备的各种问题，甲方积极回答并向乙方提供设备保养的各种预防措施。

3、在协议履行期间，当甲方接到乙方打来的维护电话时，甲方短时间内如不能在电话里解决故障问题应在 小时内响应上门服务。

4、在协议履行期间，如果乙方的设备始终没有出现故障，甲方每天对乙方设备做例行检查一次。

5、服务电话：13767714741

6、服务时间：上午：08：30--12:00, 下午：14：30--18：00（如特殊原因，经双方友好协商，可以例外）。

7、因节假日等特殊原因，甲方在一定时间内不能提供上门服务时，甲方应提前对乙方设备进行全面检查，使乙方设备得到正常维护。

1、乙方在确认设备出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明设备的故障情况，给甲方维护人员提供维护现场，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使设备正常工作。

2、由于乙方未能友好地配合甲方给维护带来不便，致使维护工作不能正常进行，所造成的后果由乙方承担。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到协议期满时自然终止并失效，每份协议均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

日期: 日期:

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇五

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同,希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,经双方友好协商,就甲方的消防设备委托乙方进行维修,达成如下协议条款,共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效,维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料,如果竣工资料不全,应提供消防平面图或建筑结构图,以保证乙方的维护保

养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；
- 7、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为：整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期至20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房_____平方米，办公房_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为____年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1 租金

租金为年租金。共计人民币_____元，大写_____元。

第四条 租赁费用的支付

4.1 乙方应于每年5月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

9.3 由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过___个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

租赁物;b. 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年租金_倍的款项作为赔偿。

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真

通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条 广告

14.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

14.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十五条 有关税费

按国家及张家港市的相关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给

予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十七条(附加条款)

17.1 经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

(印章)：

签订时间：_____年__月__日

(印章)：

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：消防中队房屋维修
- 2、工程地点：消防中队院内及围墙
- 3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

二、工程服务形式

乙方包工、包料、包工期、包质量。

三、维修时间：

_____年_____月_____日——_____月_____日

四、维修金额及项目

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室

房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

4、院内室外水龙头重砌保温台

5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

五、工程质量监督与验收

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

六、付款方式

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

七、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。

3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

(二) 乙方的权利与义务

1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

3、抓好安全生产，严防事故发生. 在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

八、违约责任

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

____年____月____日

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇八

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

- 1、房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。
- 2、甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范提出整改意见，乙方应改正。
- 3、结算方式，本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。
- 4、施工工期，本工程施工工期自20__年11月10日起至20__年3月10日结束，（人力不可抗拒情况下，顺延工期）。
- 5、质量保证，乙方必须按照甲方要求和国家规范标准完成工程项目。
- 6、安全保证。在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理工作，按照高空作业规定做好防护措施。
- 7、以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

2023年汽车维修场地租赁合同标准(9篇) 篇九

通信地址(邮编): 通信地址(邮编):

联系人□e-mail:联系人: 电话: 传真: 电话: 传真:

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便,我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺:竭诚为您服务,把最优质、最快捷、最满意的服务带给您最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前,双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性,并登记机器型号、整体状况等相关情况,建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1、甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方,并将出现故障的情况如实告知乙方,以协助乙方维修人员做出正确判断。

2、甲方决定对故障机进行维修时,更换部件的费用由甲方承担

乙方提供的报价供甲方参考确认,报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3、甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责最新维修协议书范本本合同范本。

4、甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5、对于在原生产商保修期内(含从原生产商购买的扩展服务)，甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6、甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换;若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

年维修保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

2、违约最新维修协议书范本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。(退回合同款= $\text{合同费}/12 \times \text{未服务月份}$)。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期：至

1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损

坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

年维修保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

2、违约最新维修协议书范本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中

止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。（退回合同款=
〈合同费/12×未服务月份〉）。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期： 至