

# 2023年工厂零件加工合同 加工厂出租合同 (实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工厂零件加工合同篇一

出租的合同是有分性质的，那么加工厂的出租合同怎么签呢？下面和小编一起来看看吧！

甲方（发包人）

乙方（承包人）：

一、甲方自愿将坐落在： ， 厂房使用面积 平方米出租给乙方使用， 厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解，愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售，不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、前五年租金每年为人民币 万，此后五年每年人民币 万，付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。（实价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税，其一切税费由承租方承担）。

五、乙方在租赁合同签订之日起应支付甲方人民币15万元作为租赁押金。合同期满后，如乙方无违约行为，甲方应无息

退还给乙方。如乙方有违约行为，甲方不返还乙方已经支付的租赁押金，以15万元作为违约金赔偿给甲方。

## 六、乙方应当履行下列义务：

1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招聘、工资、设备维修、厂房维修，变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏，独立核算，因此产生的责任与甲方无关。

2、甲方提供变压器给乙方使用，乙方应当按照甲方每月提供的电表度数（电费单）将产生的电费按月及时支付给甲方。税收（含国税、地税）与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴，乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。

3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担，如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。

4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方面同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。

5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。

6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。

7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事黄、

堵、毒以及、贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境和房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间的消防、用电、生产加工、工人及其家属和有关人员等甲方不承担责任及连带责任。

10、租赁期间，如遇到天灾、战争、政府征地需要及其他人力不可抗拒的因素，造成本合同不能履行的，由此造成直接经济损失的各项损失，甲、乙双方各自承担。在合同未到期间内甲方不可用任何形式收回厂房场地使用。在合同期间内购置增加的机械设备，乙在租期满后有权拆走，甲方只是提供空厂房。甲方需为乙方提供变压器和水电到厂内，及工厂经常所需的有关证件。

11、乙方租赁后，应当以自行注册的公司或个体名义对外经营，不得以甲方的名义对外经营，“辉祺”商标属于甲方所有，乙方无权使用。

12、租赁期满后，乙方应当将厂房及设备完整移交给甲方，厂房内新增加或者安装的机器设备全部归属甲方所有。乙方不得破坏任何厂房机器设备。

## 七、违约责任：

1、乙方违反本合同任一条款的，应当向甲方支付违约金，违约金为人民币壹拾伍万元整。甲方有权直接扣押乙方支付的租赁押金，作为部分违约金。

2、乙方违约的，甲方有权用乙方支付的押金作为损害赔偿使用。

七、本合同若未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份为据，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）

签订日期： 年 月 日

协议编号：

签定地点：

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，经共同友好协商，达成以下协议：

第一条 委托加工的产品

本协议中所指产品为甲方委托乙方生产的\_\_mp3播放器.

第二条 合作期限

本协议在双方签名及盖章后生效，至\_年\_\_月\_\_日为止。

第三条 加工生产形式、加工生产的期限

3.1甲方以委托加工形式委托乙方生产上述产品，由甲方向乙方提供书面《授权书》。

3.2产品详细内容《产品详细清单确认单》。

3.3甲方委托乙方生产的产品，乙方应在生产料件备齐后14天的时间内完成，具体交货时间见订单。

乙方应在确认的时间内准时交货。

#### 第四条 甲乙双方交易的程序

1 甲乙双方指定以下人员负责处理双方有关业务往来：

甲方授权代表姓名： 乙方授权代表人：

电话： 电话：

续订货需提前 天以书面形式向乙方下达订货单。甲方应填写由乙方提供的《产品订货单》，签名盖章传真至乙方。乙方在收到甲方订单的第二个工作日以书面形式向甲方答复。乙方应在书面答复之日起 天内交货。

4.3 乙方应按订单约定的时间交货。

#### 第五条 产品的价格和货款的支付

5.1 货物的价格由甲、乙双方另行约定，以《产品订货单》中的价格为准。

5.2 甲方在得到乙方的书面确认后，甲方二个工作日内按照乙方书面指示支付订货约定的订金，乙方开始生产备货，发货前乙方以书面方式通知甲方付款。（这次以现金付）

#### 第六条 货物的交付和运输费用的承担

6.1 交货目的地:

6.2 产品至甲方仓库的运杂费用由甲方负责.

## 第七条 产品的检验, 验收

7.1 乙方根据甲方的要求将货物交到双方约定的地点, 并在发货的同时提供该批次产品的出厂测试记录. 甲方自收到货物后二个工作日内 (节假日顺延) 完成检验, 如与订单数量、规格不符或包装严重损坏, 甲乙双方本着友好协商的原则, 最迟在下批交货时解决问题。由此发生的费用由乙方承担。

7.2 如若不合格比例超过双方协议的比例而造成甲方无法使用, 甲方在收货后三个工作日内以书面通知乙方, 由此造成甲方产销脱钩的现象, 甲方保留由此造成的损失的索赔权力。

## 第八条 产品品质条款

8.1 品质标准: 乙方必须严格按照甲方提供的检测软件和规格书所承诺的标准进行本产品的生产和向甲方批量供货, 甲方按此标准对订单产品进行验收。

8.2 乙方保证为甲方代购物料的品质达到规格书所承诺的标准. 如有问题乙方在5日之内替换每一个有障的材料。

8.3 乙方承诺所提供之产品的开箱合格率不得低于所订货物的98%.

## 第九条 售后服务条款

作日之内完成相应工作。因甲方供应的材料引起的质量因素和人为因素造成的质量问题除外。

9.2 乙方需在收到维修的产品15个工作日内将其修复或更换合格部件返还甲方。

9.3 乙方提供的更换后的产品的质量保质期顺延。

9.4 甲方承担甲方售后服务部至乙方的维修部运费，乙方承担乙方的维修部至甲方售后服务部的运费。甲乙双方各自承担相关的运输保险。

9.6 乙方保证维修品性能达到新品出厂标准。

工作环境、发生的过程等资料等通知乙方，乙方技术工程师接到通知后须迅速反应，对一般性问题要求必须在五个工作日内予以解决。

9.9乙方负责对甲方技术人员进行培训。

## 第十条 甲方的权利和义务

10.1 尊重本协议产品的知识产权，防止发生任何侵害乙方知识产权的行为。

10.2 在签订本协议前，乙方应对提供的样品进行兼容性测试，并提供测试报告。

10.3 甲方有义务协助乙方对第三方侵犯乙方产品知识产权的行为进行阻止。

10.4 甲方委托乙方生产的有商标产品，如有侵权问题，甲方负全部责任

## 第十一条 乙方的权利和义务

11.1 保证本协议产品为质量合格品，如确系乙方产品本身质量发生问题，乙方有责任予以免费更换。

11.2 正常情况（质量无问题），乙方对甲方订购的产品不承担退货、调货、换版本升级的义务。

11.3 有义务保护甲方的商业与技术秘密，如乙方泄密，甲方有权追索经济赔偿。

11.4 尊重本协议产品的知识产权，防止发生任何侵害甲方商标权的行为。

11.5 乙方保证所提供的委托加工的产品与甲方测试的产品内容完全一致。

## 第十二条 违约事项及违约责任

### 12.1 违约：下述情况属违约行为

(1) 乙方直接或间接（在不通过甲方的情况下）向第三方销售甲方授权生产的产品。

(2) 乙方未按合同要求提供合格产品以及售后服务。

(3) 乙方在接到甲方《产品订货单》，同时乙方收到订货单总金额30%的货款后的二十一个工作日内不能正常交货，不可抗力除外。

(4) 甲方超过约定时间取消订单。

(5) 甲方超过约定时间支付相应的货款。

### 12.2 违约责任

(1) 乙方如有前项（3）款所规定的违约的行为，甲方有权向乙方追偿违约金。

天按乙方应收账款的0.05%计算）。

## 第十三条 责任和权利的转移

本协议只对甲、乙双方有效，对甲乙双方的合作单位、子公司等无效。本合同的责任、权利不可转移。任何一方的关联单位，都不能成为本合同的自然承接者。

#### 第十四条 知识产权

甲方保证授权予乙方生产的商标为甲方合法取得，并有权授予乙方制造产品(注mp3系列)之用，绝无侵犯他人商标权。如因侵犯他人商标权而发生的纠纷甲方应负责解决，乙方因此受到损害的，甲方应赔偿一切损失（含律师费）。

#### 第十五条 保密条款

在协议有效期内或协议终止后，甲、乙双方中的任何一方，未经另一方同意，均不得向第三方泄露本合同的内容及在合作期所获得的另一方的商业秘密。

#### 第十六条 协议的终止

协议一方如违反本协议任一条之规定或有其它违法行为时，经对方限期催告而未改正。另一方可以终止本协议，并请求损害赔偿。

#### 第十七条 争议的解决.

在本协议的执行中发生争议，双方应友好协商，协商不成时，提请深圳仲裁委员会进行仲裁。

#### 第十八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十九条 本协议的附件是协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方全称： 乙方全称：

单位盖章： 单位盖章：

签约代表： 签约代表：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

## 工厂零件加工合同篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利, 共同受益的原则, 经过友好协商, 根据《中华人民共和国民法典》的有关规定, 就机械加工厂合伙事宜, 在互惠互利的基础上达成以下合同, 并承诺共同遵守。

第一条合伙目的： 共营共利。

第二条责任承担： 机械加工厂(下称“工厂”)由合伙人共同同时共资, 合伙经营, 共享收益, 共担风险, 并对工厂债务承担无限连带责任。

第三条工厂基本情况：

1、名称： \_\_\_\_\_。

2、经营场所： \_\_\_\_\_。

3、经营范围： \_\_\_\_\_。

第四条合伙人姓名, 出资方式及出资额

1、出资总额：人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、合伙人姓名：\_\_\_\_\_，出资方式：\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_万元。

3、合伙人姓名：\_\_\_\_\_，出资方式：\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_万元。

4、各合伙人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴付出资, 出资额没有实际缴付的, 不能算合伙人已经出资。

## 第五条合伙人的权利和义务

1、了解合伙企业的经营状况和财务状况；

3、机械加工厂如因故终止, 合伙人依法分得本工厂的剩余财产；

4、按照出资比例分取红利和分担亏损；

5、合伙人不得从事损害本工厂利益的活动；

7、本机械加工厂存续期间, 合伙人向合伙人以外的人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额时, 须经其他合伙人一致同意。

合伙人以外的人依法受让合伙企业财产份额的, 经修改合伙协议即成为本机械加工厂的合伙人, 依照修改后的合伙协议享有权利, 承担责任。

## 第六条工厂管理

委托合伙人\_\_\_\_\_为本机械加工厂的法定代表人。

2、执行本机械加工厂事务的合伙人, 对外代表本工厂, 该合

伙人应维护工厂利益)。

3、经全体合伙人决定,对本工厂事务实行一人一票的表决办法,本着友好的合作精神协商解决问题。

第七条 入伙,退伙。

1、本工厂如有新合伙人入伙时,应当经全体合伙人同意,并依法订立书面入伙协议(或修订本协议)。

2、合伙人退伙,应经全体合伙人同意,在不给本工厂事务执行和市场发展造成不利影响的情况下,可以退伙,但应当提前\_\_\_\_日通知其他合伙人。

3、合伙人擅自退伙后,应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

4、此条款未详尽的,依据有关法律法规执行。

第八条 解散与清算。

1、本工厂经营期限为\_\_\_\_年,自本协议签订之日起计算。

2、本工厂有以下情形的本合同任终止,解散工厂并清算:

(1) 合伙协议约定的经营期限届满,合伙人不愿继续经营的;

(2) 全体合伙人决定解散;

(3) 合伙协议约定的合伙目的已经实现或者确定无法实现;

(4) 被依法吊销营业执照;

(5) 出现法律,行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

3、合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：\_\_\_\_\_。

## 第九条违约责任

1、除本合同另有约定外，任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

## 第十条保密

一方对因机械加工厂合伙而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的'或经另一方书面同意的除外。

## 第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十二条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十三条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议

时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 第十四条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。

所有放弃应书面做出。

#### 第十五条生效条件

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

### 工厂零件加工合同篇三

合同编号：

签订地点：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：武汉市东西湖天宇机械设备销售中心（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲乙双方就甲方购买乙方混凝土一事签订本合同，双方共同遵守、履行。

1、生产混凝土所需原材料（含水泥、地材、外加剂、粉煤灰、矿粉）由甲方采购、验收，质量由甲方控制。所有进场材料由乙方负责保管与使用控制。

2、乙方负责甲方所需混凝土的生产和运输（至甲方施工现场），生产（包括上料、搅拌）、运输过程中的一切事宜和费用均由乙方承担。

3、车辆及机械设备的油料由甲方负责供应。

4、甲方无偿为乙方提供整套设备及车辆的施工和存放场地，设备基础由甲方出资承建。

1、合同期限：暂定自20xx年 08月29日至20xx年 08月29日（具体使用时间以现场情况为准）。

2、混凝土数量□c50□万m<sup>3</sup>c30□5万m<sup>3</sup>c35□万m<sup>3</sup>

混凝土运到甲方施工现场价格分为：生产加工单价、运输单价二部分。

1、生产加工单价： 35 元/m<sup>3</sup>□合计：4165000元。

2、运输单价： 27 元/m<sup>3</sup>□合计：3213000元。（双方协商同意

不论运距远近，此项目执行统一单价）。

3、甲方如需使用混凝土输送泵车，价格为 22 元/m<sup>3</sup>□合计：2618000元。

4、运输和泵送、车辆产生的油费由乙方自行承担。

2、甲方以现金支票或转帐方式支付应付款；应付费为不含税价格。（甲方若需乙方出具正式发票，发票所产生的税费由甲方承担）。

1、乙方应确保搅拌站、运输车的完好，每月至少保证28天（3天维修保养）24小时随时供应混凝土（遇人力不可抗拒之情况除外）；甲方材料进场和现场具备混凝土生产条件时，乙方则在甲方要求的时间内进行生产。

2、乙方应配备足够的混凝土运输车以保证甲方所需混凝土的运输。（甲方每天最大需求方量为800m<sup>3</sup>□

3、乙方按甲方出具的混凝土配合比进行生产，并按规定时间（1小时内）运至甲方施工现场（运输距离不超过公里），确保到场混凝土的质量和数量，混凝土质量必须符合国家或行业标准及甲方要求。如因乙方原因造成混凝土质量问题的，则乙方必须承担全部责任；如因甲方原因造成混凝土质量问题的，则甲方必须承担全部责任。

4、甲方派专人在施工现场对混凝土的标号、塌落度、数量进行检验，如与甲方要求或混凝土发货单不符，甲方有权拒收，乙方自行处理；如无异议甲方必须据实签收。

5、甲方负责出库混凝土试件的制做和养护，甲方负责试件的检验。

6、乙方有义务按甲方要求随时提供库存材料数量，以便甲方

及时进料，确保混凝土的生产需要。

7、甲方应提供给乙方每盘混凝土的配料单。

8、乙方必须保证混凝土供应的连续性，如因此造成的质量事故，乙方承担全部责任和损失；甲方负责提供200kw发电机一台。（若甲方不配备发电机，则应和乙方及时沟通，合理安排生产）。

9、乙方的食宿自理。（甲方须在搅拌站场地内为乙方无偿提供住房和办公房共6间）

10、甲方应保证进场原材料的质量，因此造成混凝土的质量问题，乙方概不负责。

11、甲方应按合同约定及时支付预付款，因甲方预付款不足导致乙方停止供应混凝土而造成的损失由甲方承担。

12、在混凝土浇注前，甲方应以书面形式提前5小时通知乙方所需混凝土的标号、数量、

供应地点、部位及施工时间等，并按要求提供混凝土委托单和施工配比单。具体生产时间听从甲方质监员安排。

13、甲方质量监督员有权对混凝土生产过程及配比进行监督，乙方不得阻挠。因混凝土施工中可能有数量的增减，乙方必须听从监督员的安排，及时增减混凝土的生产数量。监督员必须提前2小时通知乙方，否则乙方已经按委托单数量生产的混凝土，如无质量问题，甲方必须签收。

14、甲方应保证混凝土施工现场的道路通畅、场地平整，协调好与当地群众的关系，因此方面原因造成混凝土供应延误或出现质量问题，乙方概不负责。

XXX

## 七、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，应协商解决，协商解决不成，须在被告所在地法院解决。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

十、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲 方： 乙 方：武汉市东西湖天宇机械设备销售中心

（盖章）（盖章）

法人代表： 法人代表：张卫宾

代 理 人： 代 理 人：

电 话： 电 话：

年月日 2xx年08 月29 日

## 工厂零件加工合同篇四

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于 的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权

为属 所有。

## 二、转让范围及价款

- 1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。
- 2、 厂房建筑物转让共计 万元整（金额大写人民币 整）。

## 三、转让费的支付方式

- 1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。
- 2、 转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。
- 2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物

品的基础上)。

## 七、附件

- 1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。
- 2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

### 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写 元）。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民

币\_\_\_\_元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

#### 四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

#### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

#### 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

#### 七、附件

1、甲方营业执照复印件

## 2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（\_\_\_\_）份，双方各执一份。

## 工厂零件加工合同篇五

合伙人：甲□20xx年xx月xx日出生，现住址：

合伙人：乙□20xx年xx月xx日出生，现住址：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营，总投资为xx万元，甲出资xx万元，乙出资xx万元，各占投资总额的xx□

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条合伙人入伙，退伙。

(一)合伙企业如有新合伙人入伙时，就当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

(二)合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 工厂零件加工合同篇六

委托方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方加工，根据《\_合同法》规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 加工成品：

品名	规格	单位	数量	备注
----	----	----	----	----

第二条 加工成品质量要求：。（加工订作物品，需要封存样品的，应当由双方代表当面封签，并妥为保存，作为验收的依据）

### 第三条 原材料的提供办法、规格、数量和质量：

- 1、用乙方原料完成工作的，乙方必须依照合同规定选用原材料，并接受甲方检验。乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响订作物的质量时，甲方有权要求重作，修理，减少价款或退货。
- 2、用甲方原材料完成工作的，合同应当明确规定原材料的消耗定额。甲方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料。乙方对甲方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换，对修理的物品不得偷换零部件。
- 3、原材料等物品交（提）日期计算，参照第七条规定执行。

### 第四条 技术资料，图纸提供办法：

- 1、乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方；甲方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。乙方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知甲方，因此造成的损失，由甲方赔偿。
- 2、乙方对于承揽的工作，如果甲方要求保密，应当严格遵守，未经甲方许可不得留存技术资料和复制品。
- 3、甲方应当按规定日期提供技术资料、图纸等。

第五条 价款或酬金：价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方商定。

### 第六条 验收标准和方法：

- 1、按照合同规定的质量要求，图纸和样品作为验收标准。

2、甲方应当按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的订作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除甲方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的订作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

#### 第七条 交（提）货的时间和地点：

1、交（提）订作物期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期交（提）订作物，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

2、交（提）订作物日期的计算：乙方自备运输工具送交订作物的，以甲方接收的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运订作物时承运部门签发戳记日期为准；自提订作物的，以乙方通知的提取日期为准，但乙方在发出提取订作物的通知中，必须留给甲方以必要的途中时间；双方另有约定的，按约定的方法计算。）

#### 第八条 包装要求及费用负担：

#### 第九条 运输办法及费用负担：

#### 第十条 结算方式及期限：

#### 第十一条 其他：

1、根据国家有关规定，甲方可向乙方交付定金。定金数额由双方协商确定。甲方不履行合同的，无权请求返还定金。乙方不履行合同的，应当双倍返还定金。

2、根据国家有关规定，经当事人双方约定，甲方可向乙方给付预付款。乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金；有余款的可以请求返还。

## 第十二条 乙方的违约责任：

1、未按合同规定的质量交付订作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、交付订作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交部分甲方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由乙方赔偿。

3、未按合同规定包装订作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合同规定造成订作物毁损，灭失的，由乙方赔偿损失。

4、逾期交付订作物，应当向甲方偿付违约金 元；（合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向甲方偿付违约金）以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。未经甲方同意，提前交付订作物，甲方有权拒收。

5、不能交付订作物或不能完成工作的，应当偿付不能交付订作物或不能完成工作部分价款总值的 %（10%-30%幅度）或酬金总额的 %（20%-60%幅度）违约金。

6、异地交付的订作物不符合合同规定，暂由甲方代保管时，应当偿付甲方实际支付的保管，保养费。

7、实行代运或送货的订作物，错发到达地点或接收单位（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付订作物的责任。

8、由于保管不善致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的、应当偿付甲方因此造成的损失。

9、未按合同规定的办法和期限对甲方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知甲方调换，补齐的，由乙方对工作质量，数量承担责任。

10、擅自调换甲方提供的原材料或修理物的零部件，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。如甲方要求重作或重新修理，应当按甲方要求办理，并承担逾期交付的责任。

### 第十三条 甲方的违约责任：

1、中途变更订作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、中途废止合同，属乙方提供原材料的，偿付乙方的未履行部分价款总值的 %（10%-30%幅度）的违约金；不属乙方提供原材料的，偿付乙方以未履行部分酬金总额的 %（20%-60%的幅度）违约金。

3、未按合同规定的时间和要求向乙方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付订作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工待料的损失。

4、超过合同规定期限领取订作物的，除按本条第五款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方超过领取期限六个月不领取订作物的，乙方有权将订作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给甲方；变卖订作物所得少于报酬、保管、保养费时，甲方还应补偿不足部分；如订作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

5、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的千分之一偿付违约金。

6、无故拒绝接收订作物，应当赔偿乙方因此造成的损失及运输部门的罚款。

7、变更交付订作物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力：在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使订作物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失，如在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除责任；在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

第十五条 纠纷的处理：加工承揽合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自 年 月 日起生效，合同履行完毕即失效。本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲方和乙方各执一份，同具法律效力。

# 工厂零件加工合同篇七

委托方：

(以下简称甲方)

加工方：

## 一、 委托加工产品

1. 甲方委托乙方生产“涵德”岩茶系列产品，相关产品将按本协议规定完成。(详细产品见附件)。
2. 乙方须向甲方提供合格的营业执照、食品生产许可证、税务登记证□qs许可证，产品检验合格证等国家许可的证照并按照国家规定使用在包装上。

## 二、 订货方式

1. 当双方签订本协议后，双方以本协议作为基础，每次订货由甲方向乙方下订单，当双方有关人员签字盖章确认后即视为合格的订货合同。
2. 乙方须根据甲方的订单和交付计划按时按量完成产品的生产和交货。产品质量符合国家规定的标准。

## 三、 账款结算

货款每月结算一次，货款结算时间为每月的15日。甲方以银行转账或者现金的形式将货款支付给乙方。

## 四、 双方责任

1. 非经甲方书面同意，乙方或任何人不能使用甲方的商标、

商号。

2. 乙方必须保质保量、按期完成甲方的加工任务。

## 五、 协议期限

本协议须双方签字、盖章后生效。经双方协商同意，可以以补充协议的方式增加相应条款。协议期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方：

地址：

委托代理人：

甲方：

地址：

委托代理人：

签订时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

## 工厂零件加工合同篇八

甲方：

地址：

电话：

法定代表人：

职务：

国籍：

乙方：

地址：

电话：

法定代表人：

职务：

国籍：

兹经双方同意，甲方委托乙方在加工，其条款如下：

1、来料加工和来件装配的商品和数量：

(1) 商品名称：

(2) 数量共计台。

2、一切所需用的零件和原料由甲方提供，或由乙方在或购买，清单附于本合同内。

3、每种型号的加工费如下：

(1) (大写：\_\_美元)；

(2) (大写: \_\_美元);

(3) (大写: \_\_美元)。

4、加工所需的主要零件、消耗品及原料由甲方运至, 若有(某地)短少或破损, 甲方应负责补充供应。

5、甲方应于成品交运前1个月, 开立信用证(或电汇全部加工费)用于由乙方在或购买零配件、消耗品及原料费用。

6、乙方应在双方同意的' 时间内完成型标准的加工和交运, 不得延迟, 凡发生无法控制的和不可预见的情况例外。

7、零件及原料的损耗率: 加工时零件及原料损耗率为%, 其损耗部分由甲方免费供应, 如损耗率超过%, 应由乙方补充加工所需之零件和原料。

8、若甲方误运原料及零件, 或错将原料及零件超运, 乙方应将超运部分退回, 其费用由甲方承担, 若遇有短缺, 应由甲方补充。

9、甲方提供加工标准零件和原料, 乙方应严格按规定的设计加工, 不得变更。

10、技术服务:

甲方同意乙方随时提出派遣技术人员到的要求, 协助培训乙方的技术人员, 并允许所派的技术人员留在乙方检验成品。

为此, 乙方同意支付每人月薪\_\_美元, 其他一切费用(包括来回旅费)概由甲方负责。

11、与本合同有关的一切进出口手续, 应由乙方予以办理。

12、加工后的标准, 乙方应运交给甲方随时指定的国外买主。

13、其他条件：

(1)标准的商标由甲方提供，若出现法律纠纷，甲方应负完全责任；

(3)为促进进出口业务，乙方应储备标准样品，随时可寄往甲方所指定的国外买主，所需的零件和原料，由甲方所运来的零件及原料中报销。

14、本合同一式二份，甲方与乙方在签字后各执一份。

甲方：

乙方：

代表：代表：

## 工厂零件加工合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方进行静电喷涂加工业务达成如下协议：

1. 甲方将根据生产需要，委托乙方加工箱壳静电喷涂，该箱壳的所有权归甲方所有。

2. 根据甲方要求，乙方开具加工通知单，甲方确认，除此乙方不得擅自挪用、调拨和加工所有权属甲方的货物。

3. 乙方根据事先约定的提货时间，加工好指定箱壳，保证甲方准时提货。如甲方因特殊情况，需要提前提货，应提前8小

时与乙方协商，甲方将尽量满足乙方需求。

4. 甲方同意乙方按照《加工单价表》的内容收取加工费用。如遇市场行情变化乙方需要调整收费标准，双方可以协商。

5. 协议期限内，由于不可抗力因素，致使乙方不能履行协议，应立即将情况以最快方式通知对方。按照不可抗力因素对履行协议影响的程度，由双方协商解决是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

6. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

7. 本协议一式两份，经双方签字盖章后生效(传真有效)。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

8. 本协议有效期从签订之日起到二〇\_\_年十二月三十一日止。

甲方：

代表：

乙方：

代表：：

签约地：

签约日期：