

成都餐馆转让合同版(十篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

成都餐馆转让合同版(十篇)篇一

餐馆是现在很火热的行业，那么餐馆劳动用工合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的餐馆劳动用工合同范文，感谢您的阅读。

甲方(用人单位)名称：

法定代表人：

地 址：

联系电话：

乙方(劳动者)姓名：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系电话：

一、劳动合同期限

(一)甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

1. 有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止.

2. 无固定期限:自 年 月 日起至 止.

其中,试用期自 年 月 日至 年 月 日.

二, 工作内容和工作时间

三, 劳动报酬和社会保险

(五) 甲方按月以货币形式支付乙方工资, 每月__日前支付工资.

(六) 试用期期间的工资为 元/月.

四, 劳动保护和劳动条件

(九) 甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护.

(十) 甲方为乙方提供的食宿等基本生活条件必须达到安全, 卫生要求.

五, 劳动纪律

六, 劳动合同的解除和终止

七, 经济补偿与赔偿

八, 劳动争议处理

九, 其他约定

(二十四) 甲, 乙双方约定的其他内容如下:

本劳动合同一式2份, 甲乙双方各执1份.

本劳动合同自甲乙双方签字, 盖章之日起生效.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定, 经甲、乙双方本着平等自愿的原则, 协商一致, 共同签订本合同。

一、劳动合同期限

本合同期限为一年, 自_____年____月____日起至____年____月____日止。

二、劳动报酬

甲方每月支付乙方工资, 月工资为_____元, 于次月____日前发放(预留第1月半月工资, 在合同解除时结算)。

三、管理制度

- 1、自觉遵守店规店纪, 要讲文明、讲礼貌, 要积极进取, 爱岗敬业, 善于学习, 掌握技能。
- 2、要着店装上岗, 要仪表端庄, 举止大方, 规范用语, 文明服务, 礼貌待客。
- 3、工作时间不准离岗, 有事必须请假。
- 4、在工作之余发生意外伤害后果自负, 夜不归宿或发生违法行为本店概不负责。

四、卫生制度

- 1、公用餐具应每日清洗，餐具表面必须光洁、无油渍、无水渍、无异味。
- 2、服务员每天要按程序、按规定和要求清理餐厅卫生，要认真细致，管理好餐厅的物品。

五、考勤制度

- 1、员工必须严格遵守上下班时间，不得迟到、早退。
- 2、请假1天扣除当日全额工资，旷工1天扣除3日全额工资。

六、奖罚条例

- 1、上班迟到、早退，每次扣除10元。
- 2、对份内的工作出现拖延、不予理睬、粗心大意，造成损失者，每次扣除20元。
- 3、员工之间发生打架斗殴事件，每人扣除200元，后果自负。
- 4、对于工作突出的员工，年底给予奖励。

七、劳动合同的变更、解除和终止。

- 1、乙方若要求解除劳动合同，应提前30日通知甲方，得到甲方同意后批准方可解除。
- 2、如合同期未满，乙方自行解除合同，甲方将不予发放当月工资及预留的15天工资。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

为保障甲乙双方的合法权益,根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议书□

一、甲方的权利和义务

(一)、甲方按月给乙方支付劳动报酬 元。必须在每月30日之前付清工资。

(二)、甲方为乙方提供工作服等必备品。

(三)、甲方免费为乙方提供每日三餐。

(四)、乙方若不服从甲方管理,甲方有权解除劳动合同。

二、乙方的权利和义务

(一)、乙方必须身体健康,无传染病和家族病。

(二)、乙方必须严格服从甲方正常的工作管理。

(三)、乙方必须讲究个人卫生,严禁使用霉烂食品。

(四)、如甲方不按照合同规定的劳动报酬按时支付工资,乙方有权向相关部门提出仲裁请求,有权要求甲方补发工资并解除劳动合同。

三、甲乙双方应共同遵守本协议的有关规定,未尽事宜双方协商解决。

四、本协议自签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

成都餐馆转让合同版(十篇)篇二

受让方：（甲方）

转让方：（乙方）

签订地点： 省 市(县) 签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》的规定，合同当事人就“ ”非专利技术转让事宜，经双方协商一致，签定本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度，以及应达到的技术指标

1、非专利技术内容属于何类标的的非专利技术成果；

2、属于何类专业技术领域；

4、说明所转让技术成果的技术性能、科学技术水平以及衡量其水平应达到的有关技术指标。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

1、提交何种类型的技术文件和情报资料；

4、双方约定提交的期限和地点；

5、提交方式是只面交、邮寄等。

三、技术秘密的范围和保密期限

2、双方承担技术保密的地域范围及保密期限；

3、双方对泄露技术秘密应承担何种责任，支付违约金还是赔偿损失；

4、合同没有约定保密的技术文件、资料和数据，当事人不承担保密义务；

5、双方承担合同约定的保密义务，不妨碍当事人按合同约定向第三者转让该项非专利技术成果。

四、使用非专利技术的范围

1、写明在约定的区域内转让方有无使用和向第三者再转让的权利；

2、写明双方的使用权和转让权的具体情况；

3、未写明使用范围的，当事人有权在中国境内按任何方式使用该项非专利技术。

五、验收标准和方法

1、写明试生产多少数量的产品后，并达到了合同约定的技术指标；

2、按照合同约定的技术指标验收；

3、该非专利技术没有标准的，按合乎行业的一般规定验收；

4、按照合同约定的方式验收；

6、写明验收费用由哪一方负担。

六、经费及其支付方式

1、分别写明成交总额和技术交易额；

3、当事人可以约定使用费的支付方式；

4、写明支付使用费的时间、期限；

5、若支付方式为提成支付，可以约定按利润、销售额、产品价格的百分比提成，提成支付还应写明从试生产或生产或销售起开始提成，并写明提成年限，还应当明确查帐方式。

七、违约金或损失赔偿额的计算方法

1、应详细写明双方当事人在履行义务过程中的约束办法；

2、合同约定违约金总额不得超过合同价款、报酬或使用费的总额；

3、没有约定损失赔偿额计算方式的，按事实实际损失计算赔偿额；

4、损失赔偿额的计算方法不得显失公平。

八、后续改进的提供和分享

1、合同需约定非专利技术成果后续改进的技术成果的办法；

2、合同没有约定的，任何一方无权分享另一方后续改进的技术成果；

3、分享后续改进的技术成果应当是有偿的，应单独订立技术

转让合同；

4、在合同中不允许约定不符合当事人平等互利的民事法律关系准则，及有碍于技术竞争和技术发展。

九、技术指导的内容

1、技术指导的实施计划；

2、技术指导的服务内容、要求和具体形式；

3、派出何类技术特长的技术人员进行指导服务；

4、指导、服务和培训的数量、标准、日期、期限和地点；

5、技术指导人员的差旅费、伙食补助、住宿费等有关费用的开支是否包含在技术转让费用中，如果不包含在其中，应由哪一方支付、支付形式、时间和具体金额都应具体约定明确。

十、争议的解决方法

1、合同的争议解决办法有：协商解决、调解解决、仲裁解决和司法解决；

4、合同没有约定的，只能按司法程序解决；

5、合同约定仲裁解决的，只能向仲裁机构申请仲裁。

十一、名词和术语的解释

1、合同条款中特定名词和专有术语的解释；

2、文字、符号标准化、规范化；

3、不得使用地方语言和人们的习惯用语。

十二、其它：

2、技术项目有关的电报、电传、信件可以作为合同的附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

成都餐馆转让合同版(十篇)篇三

乙方：身份证号：

1. 付款方式：合同签字时乙方首付，
2. 自民事责任、交通事故由甲方负责。自 年 月 号以后所发生的一切与本车有关的债权债务、民事责任、交通事故由乙方负责。
3. 甲方保证本车具有本人合法所有权，并所有手续合法合理，如发现手续不合法及违法行为一切责任由甲方承担，在签订合同时甲方将本车一切手续交与乙方。
4. 此合同签订后，如果一方违约，将向守约方支付违约金元(元整)。
5. 以上均为双方的真实意愿，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，以双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

见证人：

年 月 日

成都餐馆转让合同版(十篇)篇四

，是指劳动者与用工单位之间确立劳动关系，明确双方权利和义务的协议。订立和变更劳动合同，应当遵循平等自愿、协商一致的原则，不得违反法律、行政法规的规定。劳动合同依法订立即具有法律约束力，当事人必须履行劳动合同规定的义务。

甲 方：

注册地址：

经营地址：

乙 方： 性别：

居民身份证号码：

或者其他有效证件名称： 证件号码：

在甲方工作起始时间： 年 月 日

家庭住址： 邮政编码：

在临居住地址： 邮政编码：

户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)：

签订日期： 年 月 日

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位工作， 根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二)乙方应按甲方的要求，入职后交 元的押金(离职时见押金单退还)

(一)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假以本店规章制度执行。

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为 元/月。

1、固定工工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为 元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(三)甲方应以货币形式按月支付乙方工资。

(四)合同期内，甲方视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4.劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5.法律、法规规定的其他情形。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

1.在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

(1) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(2) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(3) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(4) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

(5) 双方签订本合同后，因个人原因操作不当造成本店的损失及不按本店的规章制度执行造成人员伤亡由肇事者负全责。

甲方： 乙方：

法定代表人、负责人：

或委托代理人(签名)：

年 月 日 年 月 日

成都餐馆转让合同版(十篇)篇五

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物：

二、到货时间：合同正式签订后，乙方根据甲方订单，在规定日期内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并卸货至甲方指定地点，费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票。

五、质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金

后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用（甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务）。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担；如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担；不符由乙方负担。

七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

(1)乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

(2)本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款；

(3) 乙方履行本合同期间连续3次违反合同条款。

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前_30__天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方迟延交货，每延迟一日应向甲方支付违约金 壹仟元(rmb)甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

成都餐馆转让合同版(十篇)篇六

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于西湖区区黄龙路_____号的餐馆(法人代表：)转让给乙方。

二、转让的范围：

餐馆的内外装修、餐馆内全部的设备及经营用品、餐馆使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：

在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元(万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐馆的合法性，并出具该餐馆相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在_____年_____月_____日向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为元/月(贰拾伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为22.5万元(贰拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。_____年_____月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在_____年_____月_____日接手餐馆的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、餐馆_____年_____月_____日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐馆的内外装修、餐馆内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐馆完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。_____、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

2、乙方有义务在20_____年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20_____年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，

甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20_____年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。

乙方在办餐馆的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

出让方(甲方)： _____

电话： _____

受让方(乙方)： _____

电话： _____

签约日期：_____

_____年_____月_____日

成都餐馆转让合同版(十篇)篇七

受让方(乙方)：身份证号码：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将 娱乐城(以下简称企业)整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效当日将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债权债务由现有企业承继。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。

五、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地法院管辖)途径解决。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

成都餐馆转让合同版(十篇)篇八

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：

法定代表人：

地址：

甲方根据甲乙双方于20__年__月__日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市_____厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币 元（大写： ）转让给乙方，总价款人民币 元（大写： ）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写： ），剩余款项乙方将于20__年__月__日前付清。

甲方的权利义务

1.5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2.1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2.2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2.5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的. 本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款应应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违

约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

甲方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

丙方：

法定代表人/授权代表：

成都餐馆转让合同版(十篇)篇九

受让方(以下简称乙方)：

2、转让后，甲方不再享有山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同的代理权利、不再承担代理义务；乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在山东省青岛多彩扎啤公司的滕州地区销售代理权变更手续。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式叁份，甲乙双方青岛公司各持一份，自签字之日起具有法律效力。

成都餐馆转让合同版(十篇)篇十

甲方(买方)：（以下简称甲方） 乙方(卖方)：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商签订本合同，并遵守执行。

一、经甲、乙双方协商，乙方将车辆类型为车牌号为鄂，发动机号为，车架号为，卖给甲方。

二、车辆交易价格：人民币整(元)。

三、乙方负责该车手续合法性，如该车属被盗车辆或法院抵押贷款扣押车辆等给甲方造成损失，由乙方负责退还甲方全部车款及赔偿因此给甲方造成的经济损失。

四、车辆从交易之日起，以前该车所发生的交通违规记录由

乙方负责(未消除的违章记录,乙方可付甲方所罚款金额,由甲方自行处理)。

五、车辆鄂 甲方购买后,该车所有权为甲方所有,从购买之日起(包含在过户期间)所发生的交通事故、违章记录由甲方负责处理并完善所有费用,乙方概不负责。

六、车辆过户由甲方负责,甲方在年日前,办理车辆转户手续,所需费用由甲方负担,并且乙方有协助办理过户手续的义务。

七、本合同签订之日起,乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

八、甲、乙双方如违反本合同,违约方负责相关违约责任。

九、本合同自双方签字之日起生效,本合同一式二份。

甲方: 身份证号码:

联系电话:

乙方: 身份证号码:

联系电话:

年 月 日