2023年代建合同属于合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

代建合同属于合同篇一

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山所、梅、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：1号、2号、3号改造工程

工程地点：东湖146号

工程内容：前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资)：壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)：.7.1-.1.20,

三、质量标准:优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的2%作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同

第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用

条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：武汉东湖宾

本合同约定双方签字盖章后生效。

委托人：（公）

代建人：（公）

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人:

地址：

地址

代建合同属于合同篇二

代建人（全称）： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、

梅岭 号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路 46号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资（估算投资）： 壹亿 元人民币（财政投资9000万元，东湖宾馆 000万元）

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期（自合同签订日起□□ xx.7.-xx..xx年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： （公章） 代建人： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

地址： 地址：

年 月 日

代建合同属于合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点：_____玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积：_____平方米。

三、工程造价：_____元（人民币），单价：_____元/平方米。（不包括基础设施费）。

四、工程期限：本工程应在_____年_____月_____日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；

2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

五、工程质量

1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。

2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。

3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所

依法履行的质量安全检查。

六、工程款结算：甲方在报名时预交乙方房屋修建保证金10000元人民币。乙方基础设施完工搞房屋上升一楼时甲方交乙方工程款25000元人民币。乙方在砌二楼上升时甲方交乙方工程款15000元人民币，房屋竣工交房之前七天付清余工程款。保证金在房屋竣工前七天作总造价款结算.

七、变更设计

1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何方不得随意变更设计。

2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更.并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

八、工程移交

1、乙方交甲方房屋正面与巴渝新村图集007一样.内墙属清水墙.地板水泥地板。房内耳门二手木门.正面窗是吕合金.大门卷扎门.

2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。

3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

九、违约责任

1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付

逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：_____乙方：_____

法定代表人（签）：_____

代建合同属于合同篇四

代建方：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《_____市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为

保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。

2、负责完成项目资金的落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。

3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。

4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位进行工作对接。

三、代建方职责：

1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责;代委托方履行原由_____有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。

4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证;

5、组织开展施工、监理、设备采购等招标工作，以及施工、监理合同的谈判、签定;

7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理汇编;

8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。

9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。

10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：各项工程合同工期加缺陷责任期365日历天。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以_____年_____月_____日为起始点，按完成投资比例的_____%计取。其中委托方提取建设项

目管理费的_____%;代建方提取建设项目管理费的_____%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成：

1、建设工程项目代建合同;

2、专用合同条款;

3、通用合同条款;

4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，以上述排列次序的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托方执壹份，代建方执壹份。

十一、本合同自_____年_____月_____日起执行。

委托方：_____(签章)代建方：_____(签章)

法定代表人：_____(签章)法定代表人：_____(签章)

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

代建合同属于合同篇五

项目业主单位(甲方)：

项目代建单位(乙方)□__x

第一部分委托代建合同

甲方(项目业主单位)：

乙方(项目代建单位)□__x

根据□__x市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。据此，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

1、代建项目□__x隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点：延平新城区域内

k0+000~k0+060及_x本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措：本项目总投资约500万，由甲方拨付。

二、代建方式：项目代建方式采用全过程代建方式，即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围

管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲方：

(盖章)

法人代表：

联系人：

地址：

负责人：

联系电话：

乙方□__x(盖章)

法人代表：

经办人：

地址：

负责人：

联系电话：

20__年月日签订于x

代建合同属于合同篇六

委托方：（以下简称甲方）

代建方：（以下简称乙方）

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据□xxx合同法□□□xxx建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

第一条 定义

1.项 目：是指委托方委托实施代建的项目；

2.委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方；

3.代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管

理工作的一方；

5.财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1.建设工期：以委托方确定的建设工期为准；

2.工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求；

3.投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内；

4.安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

第四条 委托事项

1. 前期事项：

办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续；

配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作；

开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合同的洽谈和签订；

2. 建设组织和管理：

制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调；

制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度；

及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况；

对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报

甲方确认；

配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作；

负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

项目策划及可行性分析论证；

办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续；

协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作；

配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作；

施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度和管理制度的制定和执行；

按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划；

按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交；

甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

第六条：甲方的权利与义务

4.完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续；

6.负责招标工程合同的洽谈、签订工作；

7.负责大型材料、设备等的认质认价工作；

9.负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划；

10.负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计；

11.参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12.在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计；

2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续；

3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准后和执行；

4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作；

5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作；

7.负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内；

11.组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作；

12.配合甲方完成财务决算工作；

13.负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档；

15.全权负责代建项目的安全及质量的管理；

17.乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和工作流程；

18.严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质

等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

第八条：代建费用的计算及支付方式

1.计取基数及费率：

2.支付方式：

第九条 违约责任

1.双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按 合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。

3.若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行；

若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发生的费用由乙方承担；

4.因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

第十条 合同生效与变更、解除

1.本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2.任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3.合同解除约定：

本合同经甲乙双方协商一致，可以解除；

《合同法》中关于委托合同解除的规定；

由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

第十一条本合同解除后，代建费用的结算原则

1.本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的.代建费用。

2.甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。

3.乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方 的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1.本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种方式解决争议：

(1)由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁；

(2)向工程所在地的人民法院提起诉讼；

(3)双方协商解决。

第十三条 附则：

1.本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分；

3.本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

代建合同属于合同篇七

本合同双方：

委托单位(甲方)：

代理单位(乙方)：

合同签订日期： 年 月 日

委托方将 的招标事宜委托乙方代理，依据□xxx招标投标法》

及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围：施工图纸内容。

2、招标代理形式：邀请招标

二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期：

本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币(大写)。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一

次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元，乙方均无异议。

五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日