租商铺简单合同 商铺租赁合同简单(模板16篇)

合理的授权委托可以提升整个团队的效能和凝聚力。以下是一些和解协议的范文，供大家借鉴和学习，希望能对你的解决问题有所帮助。

租商铺简单合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于，出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从_____年__月__日至_____年__月__日止(即：_____年)，租金为每年____元(大写：_____元整)不变，其中_____年__月__日乙方支付该年度租金_____元，大写_____元整;年月支付年全年度租金____元，大写____元整;年月支付年全年度租金_____元，(大写：_____元整)。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收

取的’基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

租商铺简单合同篇二

出租方：_____(简称甲方)

承租方：_____(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

___市___路门面房___号

从___年___月___日至___年___月___日

无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收(__)元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_万_千圆整(__)

乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：___年___月___日

租商铺简单合同篇三

甲方___年___月___日将坐落在__路___号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

_____年_____月____日起至年___月___日止，租期____年。

乙方以月租人民币___元，经营甲方店铺，付款办法：_____年租金总额人民币___元，在合同签订时交清。

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币___元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到

报告后_____天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币__元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

【精】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【推荐】

简单商铺租赁合同【精】

【热门】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【热】

【荐】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【热门】

简单商铺租赁合同【荐】

简单的商铺租赁合同【热门】

租商铺简单合同篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，建筑面积____平方米。

第二条租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。经甲方向乙方移交房屋钥匙后视为交付完成。

第三条租金及支付

1、租金为每月人民币_____元，大写：_____，租金总计：_____元。

2、支付方式为现金。

3、支付时间为本合同签订之日起___日内支付第一期三个月租金共计_____元，此后每期支付期限为____月____日前、____月____日前、____月____日前，每次支付后三个月租金_____元。

第四条房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于_____，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

第五条房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳。(水表底数为_____度，电

表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第七条转租

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

第八条房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

第九条押金

1、押金金额为_____元，大写：_____，须与第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退

还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的.违约赔偿责任或其他责任。

第十条合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

(1)乙方迟延支付租金超过_____日的，或欠缴各项费用达_____元的;

(2)乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3)乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4)乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5)乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

第十一条违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的_____%向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的%作为违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第十三条其他

1、合同期满后，如甲方商铺出租，同等条件下乙方有优先承租权，乙方继续租赁，须于期满前_____日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本商铺租赁合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本商铺租赁合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

____年____月____日

租商铺简单合同篇五

出租方（以下称甲方）：身份证：

承租方（以下称乙方）：身份证：

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议；

1、甲方同意将xx平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期xx年，自xx年x月x日至xx年xx月x日

4、商铺租金每年xx元，租金缴纳方式为上打租，每x年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：电话：

年月日年月日

【荐】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【热门】

简单商铺租赁合同【荐】

简单商铺租赁合同范本模板

租商铺简单合同篇六

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为___月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交商铺租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将商铺转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回商铺。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因商铺本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁商铺期间要保持商铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租商铺期间，承担土地改变用途使用税、商铺出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租商铺期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的商铺租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双

方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在商铺门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该商铺时，保持商铺原样交付甲方。乙方可以在商铺门侧张贴迁址广告一个月。

十、商铺租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

【荐】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【热门】

简单商铺租赁合同【荐】

简单商铺租赁合同范本模板

关于商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

租商铺简单合同篇七

甲方：有限公司（以下简称甲方）

乙方：（销售员姓名）

（以下简称乙方）为了加大“撒可丰”复合肥的销售量，便于开发和巩固市场，本着平等、互利、诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、乙方做为甲方的销售人员，其报酬和福利津贴等待遇依据本协议确定。甲方补助乙方差旅费每人每天100元，电话费每月150元。

二、本协议的期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

三、甲方指定乙方的销售区域为_____。其它空白区域（即甲方在该地区未指定其他销售员），经甲方同意，乙方可以自行在该区域内销售。

四、销售产品范围：“强丽撒可丰”牌高、中、低浓度复合肥□bb肥系列、有机肥系列。

五、货款交付方式：货款两清。

六、乙方的基本义务：

1、在甲方指定的销售区域内进行销售，不得越界销售；

2、执行甲方制定的统一销售价格，不得随意变动；

4、甲方单位工作期间不得兼职；

5、接受甲方对销售行为的监督，如有违反行为，愿接受处罚；

6、遵循甲方的规章制度，按时上下班；甲方有权对乙方进行考勤。乙方在外地出差，应用当地固定电话报告其出差地点。乙方每年的出勤日应不少于200天。乙方每年出勤超过200天的，甲方给予1000元的出勤补助。

七、甲方的基本义务：

1、负责统一提供企业、产品的宣传资料、包装、样品等；

2、保证产品质量，如出现产品质量问题由甲方承担；

4、甲方可以安排乙方为甲方办理其它公事，公事费用由甲方承担。

八、乙方应保守在工作期间知悉的甲方的商业机密，包括:技术秘密、价格、销售渠道和客户资料等，不得泄露给第三人。

九、若出现客户退货换货，由此产生的费用由乙方和客户协商解决，甲方不予承担。

十、提成方式：乙方的基本工资为每月_____元。乙方实际完成的销售数量少于基本任务量吨的，提成按____元吨计算；乙方实际完成的销售数量超过基本任务量以上的部分，
按____元吨计算。

十一、结算方式：

1、甲方每月按乙方当月完成的销售数量支付乙方____元吨的提成；

3、甲方有权扣除乙方销售总提成金额的10%作为退货换货保证金。保证金于下_____年度____月在乙方不存在违反本协议第八条、第九条规定的行为时自动支付给乙方。

十二、未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本协议有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方:

乙方:

法定代表人：

日期：

租商铺简单合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，经双方协商，就买卖公墓墓位达成如下协议：

第一条合同双方当事人

买受人（乙方）：_____身份证号：_____发证机关：_____通讯地址：_____电话：_____现住址：_____使用人姓名：_____性别：_____使用人姓名：_____性别：_____买受人与使用人的关系：_____与_____；_____与_____。

第二条项目建设依据：出卖人经批准建设公墓。公墓名称_____。公墓设置文号：_____。

第三条标的物：墓位。墓位即墓穴、墓体、格位的统称。标的物的使用权为乙方。

第四条墓位数量数量：_____座。编号：_____。

第五条墓位材质：_____。

第六条墓位款项（人民币）

一、墓位总价款：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整_____元。其中：

（一）墓位费：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

（二）管理维护费：_____年，_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

（三）其它费用：_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

二、付款时间、方式：

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付墓位费的_____%作为定金，计_____元。

（二）乙方于_____年____月____日前，一次性付清墓位总价款。

（三）逾期未付清上述款项属乙方违约，甲方有权处理该墓位。

三、乙方因特殊原因需变更使用人（未入葬）的，应向甲方提出书面申请，经甲方核实无误同意后予以变更，不收变更费。如甲方已制作墓碑，则费用由乙方承担。

第七条墓位使用期限届满时需要履行的事宜：

一、公墓土地所有权依法归国家所有。甲方依法开展公墓经营活动，保证乙方在合同期内的合法权益。

二、公墓使用期限：每期使用时间为_____年。使用期届满，如乙方需继续使用该墓位时，必须与甲方签定《公墓墓位续用合同》仅交管理维护费。

三、管理维护费：一次性收取，期限不得超过_____年。

四、使用期届满的前_____年，甲方须书面通知乙方。无法联系的，登报公告。从乙方收到书面通知或登报公告之日起_____年后，乙方不与甲方签定《公墓墓位续用合同》的，墓位由甲方收回，骨灰（遗体）依法集中处理，对此乙方不得有任何异议。

第八条甲方责任

一、因设计、施工、工程质量或管理不善等原因，造成使用人骨灰毁失的，一次性赔偿乙方_____元。

二、因甲方原因造成乙方使用人的墓碑碑文、碑体、碑座等错误或制作、安装过程中有严重损坏的，甲方负责更换、安装。

三、因甲方原因，将乙方已购墓位再次销售给

第三方的，乙方可任意选择以下一条（第_____条。）

（一）甲方退还乙方所购墓位款项，并向乙方支付墓位费_____%的违约金计_____元。

（二）甲方在规划区内，向乙方提供同等墓型、同等材质，同等数量的墓位，并向乙方支付墓位费___%的违约金，计_____元。

第九条乙方责任

一、墓碑：按甲方设计加工制作。如乙方要求对墓碑进行特殊处理的，甲方在不影响整体环境的前提下，应满足乙方要求，由此产生的费用，双方协商。

二、碑文：甲方已按乙方所签碑文的清样或小样制作，乙方要求改内容的，甲方应尊重、满足乙方要求，由此产生的一切费用，由乙方承担。

三、乙方因违约甲方的《墓园规定》造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

四、乙方凭本合同、购墓发票《墓位证》领取使用人骨灰。

第十条《墓位证》由____市民政局统一监制。

第十一条乙方要求迁移使用人骨灰时，应书面通知甲方，并由买受人自行办理相关手续及承担费用，乙方迁移骨灰后，即放弃该墓位的使用权，本合同完全终止。

第十二条因不可抗拒力造成墓体损毁、骨灰毁失或因自然风化、树脂滴染造成碑体变色、损坏，甲方可采取登报公告或书面、电话等方式及时通知乙方，并采取有效措施尽可能减少损失。甲方未尽到通知义务的。应承担赔偿责任。

第十三条本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按以下第_____种方式解决：

一、仲裁：向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、诉讼：向_____人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，由双方约定后作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条本合同一式肆份。甲方参份，乙方壹份。

第十六条本合同自双方签字之日生效。

租商铺简单合同篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，经双方协商，就买卖公墓墓位达成如下协议：

第一条 合同双方当事人

买受人（乙方）：_____ 身份证号：_____ 发证机关：_____ 通讯地址：_____ 电话：_____ 现住址：_____ 使用人姓名：_____ 性别：_____ 使用人姓名：_____ 性别：_____ 买受人与使用人的关系：_____与_____；_____与_____。

第二条 项目建设依据：出卖人经批准建设公墓。 公墓名称_____。 公墓设置文号：_____。

第三条 标的物：墓位。墓位即墓穴、墓体、格位的统称。标的物的使用权为乙方。

第四条 墓位数量数量：_____座。 编号：_____。

第五条 墓位材质：_____。

第六条 墓位款项（人民币）

一、墓位总价款：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整_____元。其中：

（一）墓位费：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾 _____元，_____元。

（二）管理维护费：_____年，_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

（三）其它费用：_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

二、付款时间、方式：

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付墓位费的_____%作为定金，计_____元。

（二）乙方于_____年____月____日前，一次性付清墓位总价款。

（三）逾期未付清上述款项属乙方违约，甲方有权处理该墓位。

三、乙方因特殊原因需变更使用人（未入葬）的，应向甲方提出书面申请，经甲方核实无误同意后予以变更，不收变更费。如甲方已制作墓碑，则费用由乙方承担。

第七条 墓位使用期限届满时需要履行的事宜：

一、公墓土地所有权依法归国家所有。甲方依法开展公墓经营活动，保证乙方在合同期内的合法权益。

二、公墓使用期限：每期使用时间为_____年。使用期届满，如乙方需继续使用该墓位时，必须与甲方签定《公墓墓位续用合同》仅交管理维护费。

三、管理维护费：一次性收取，期限不得超过_____年。

四、使用期届满的前_____年，甲方须书面通知乙方。无法联系的，登报公告。 从乙方收到书面通知或登报公告之日起_____年后，乙方不与甲方签定《公墓墓位续用合同》的，墓位由甲方收回，骨灰（遗体）依法集中处理，对此乙方不得有任何异议。

第八条 甲方责任

一、因设计、施工、工程质量或管理不善等原因，造成使用人骨灰毁失的，一次性赔偿乙方_____元。

二、因甲方原因造成乙方使用人的墓碑碑文、碑体、碑座等错误或制作、安装过程中有严重损坏的，甲方负责更换、安装。

三、因甲方原因，将乙方已购墓位再次销售给

第三方的，乙方可任意选择以下一条（第_____条。）

（一）甲方退还乙方所购墓位款项，并向乙方支付墓位费_____%的违约金计_____元。

（二）甲方在规划区内，向乙方提供同等墓型、同等材质，同等数量的墓位，并向乙方支付墓位费___%的违约金，计_____元。

第九条 乙方责任

一、墓碑：按甲方设计加工制作。如乙方要求对墓碑进行特殊处理的，甲方在不影响整体环境的前提下，应满足乙方要求，由此产生的费用，双方协商。

二、碑文：甲方已按乙方所签碑文的清样或小样制作，乙方要求改内容的，甲方应尊重、满足乙方要求，由此产生的一切费用，由乙方承担。

三、乙方因违约甲方的《墓园规定》造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

四、乙方凭本合同、购墓发票《墓位证》领取使用人骨灰。

第十条 《墓位证》由____市民政局统一监制。

第十一条 乙方要求迁移使用人骨灰时，应书面通知甲方，并由买受人自行办理相关手续及承担费用，乙方迁移骨灰后，即放弃该墓位的使用权，本合同完全终止。

第十二条 因不可抗拒力造成墓体损毁、骨灰毁失或因自然风化、树脂滴染造成碑体变色、损坏，甲方可采取登报公告或书面、电话等方式及时通知乙方，并采取有效措施尽可能减少损失。甲方未尽到通知义务的。应承担赔偿责任。

第十三条 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按以下第_____种方式解决：

一、仲裁：向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、诉讼：向_____人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，由双方约定后作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式肆份。甲方参份，乙方壹份。

第十六条 本合同自双方签字之日生效。

租商铺简单合同篇十

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的.权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一： 乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于_____，门面房内附属设施有_____.

二：租期__年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。 十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

租商铺简单合同篇十一

关于简单商铺租赁合同范文租赁合同在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人;对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。下面是关于简单商铺租赁合同范文，仅供参考!

简单商铺租赁合同范文(一)出租方(以下称甲方)：身份证号码：联系电话：承租方(以下称乙方)：身份证号码：联系电话：甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限双方商定房屋租期为_____年，自_____年_ ____月_ ____日起至_____年_ ____月_ ____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年____月____日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方

的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的39;权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

租商铺简单合同篇十二

与住宅租赁相比,商铺租赁涉及的资金额较大,潜在风险也更多,因此经营者在签订租赁合同时要格外注意相关事项,简单商铺租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的简单商铺租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处

一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为月，自年月日起至年月日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交

房屋租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租房屋期间，承担土地改变用途使用税、房屋出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字： 乙方签字：

出租人(以下简称甲方)：_____

承租人(以下简称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另附配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年____月____日零时起至年月日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式依次类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合

同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司缴纳。

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动

是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变商铺的使用性质;

(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须持证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条 担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条 合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条 续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应

当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____%作为违约金支付给乙方。

甲方。

第十二条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

租商铺简单合同篇十三

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3.由乙方负责维修；

4 .甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担（　　）；所有权属___方（　　）。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3 .乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条地约定向乙方交付符合要求地房屋，负责赔偿___元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定地有关条款地，违约方负责赔偿对方___元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金地___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外地费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金地___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金地___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同地申诉权。

上述违约行为地经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关地监督下进行。

1.房屋如因不可抗拒地原因导致损毁或造成乙方损失地，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁地房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同地，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）　　承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）　　法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）　　委托代理人：（签名）

合同有效期限：至 年 月 日

租商铺简单合同篇十四

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____(以下称为出租人)和____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

签约日期：_____

商铺租赁合同内容主要包括(一)双方当事人的名称或者姓名和住所;(二)标的;(三)数量;(四)质量;(五)价款或者报酬;(六)履行期限、地点和方式;(七)违约责任;(八)解决争议的方法。

出租方：_____以下简称甲方

承租方：_____以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在_____的门面____个，达成协议如下：

一、租金：共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为____年，既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

商铺出租和一般的房屋出租不同，它所涉及的财产数额较大，所以在签订合同时，出租与承租双方既要考虑怎样履行合同，又要考虑如何保障自己特殊情形下解约退租的权利。主要情况分为以下三种：

第一，商铺出租方违反约定，使承租方的合法利益受到损害。

第二，由于第三方原因使合同无法继续履行时，如何解除合

同。

第三，由于自己的经营情况发生变化，如业务经营不善，承租方需要终止协议的处理事宜。

租商铺简单合同篇十五

甲方(出租方)：身份证号：乙方(承租方)：身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：年月日起，年月日止，租金元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租;如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单商铺租赁合同范本模板

商铺租赁合同范本

商铺租赁合同范本

2020个人商铺租赁合同范本简单

商铺租赁转让合同范本

商铺门面租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

商铺柜台租赁合同范本

公司商铺租赁合同范本

商铺租赁合同范本「精选」

租商铺简单合同篇十六

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

一、租赁场地情况：

1、该场地位于购物三楼中部南侧，总面积为m2□

2、该场地由乙方承租，主要从事“”品牌服饰经营活动。

二、租赁期限：

租赁期限为_____年。租赁时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准：

1、租金按平方米计算，租赁期内乙方足额向甲方缴纳元。

2、租金交付办法为上打租，自承租日起乙方每三个月向甲方缴纳一次,缴纳时间分别为年月日;年月日;年月日;年月日。

四、甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件设备。

2、甲方负责乙方营业人员的招聘，培训和人员的管理工作。

3、合同期内，甲方负责为乙方做好商品宣传工作。其费用由乙方负责支付。

4、合同期内，甲方丰润区境内不得经营或与其它商家签订同类商品的购销协议。

五、乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、保证商品货真价实，手续齐全，符合国家的强制性执行标准，有良好的售后服务保证。不允许有假冒伪劣行为。一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

3、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

4、乙方负责支付员工工资并与员工签订劳动协议，每月月末员工工资从结算款中扣除.

5、乙方员工在上下班途中发生意外及交通事故，所涉及费用由乙方承担。

6、乙方如不能按期缴纳租金，逾期10日后甲方有权终止协议,并有权从销售额中扣留租金。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、本合同一式两份，双方各一份，其他事项可另行协商。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____