

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全篇一

乙方：

一、工程地点：

二、工程内容

三、工期

1. 开工日期：

2. 施工期内，若因停水、停电、暴雨天等不可控因素或客观条件导致不能推进项目进程的情况，经甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、项目合同价款

经三轮议价和协商，本合同总价款为人民币：元(大写：元)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，由甲方书面确认后，按实结算。报价详见附件。

五、甲方权利和义务

(一) 权利

5. 若发现乙方有不符合施工要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

6. 甲方依照双方约定，预留全项目报价的5%，合计人民币元(大写： 元)作为质保金，工程质量质保期一年，一年内因施工质量造成的修复工作由乙方负责。

(二) 义务

1. 甲方为乙方校园施工提供水、电、通行等便利；

2. 甲方在施工过程中若因既定方案有改动，因提前三天和乙方沟通；

3. 甲方在项目验收合格后，三个工作日内向乙方出具书面验收证明。

4. 项目验收合格后，甲方应在15个工作日内向乙方结清质保金外的所有项目款，计 元(大写： 元整)。一年后(截止 年 月 日)经确认无重大工程不达标问题，应结清乙方预留的5%质保金。

六、乙方权利和义务

(一) 权利

1. 乙方依据既定策划方案自助实施本项目的准备、施工工作；

2. 乙方在项目实施过程中遇到需要甲方协调处理的问题，及时向甲方反馈，由甲方负责协调解决。

3. 甲方有增加或更改项目内容导致项目实施成本增加的，乙

方视实际情况提高报价，并与甲方签订补充协议。项目按照最终费用结算。

(二) 义务

2. 乙方应确保项目质量、在施工期间保证安全、保证工期、保证文明施工、确保验收合格。
3. 施工期间若有需要使用水电设施，乙方应提前与甲方协调。
4. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理。
5. 乙方于竣工后三天内向甲方提请验收。

七、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币1000元(大写：壹仟元整)；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

八、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执壹份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全篇二

受让方(以下简称乙方):

第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发,而后经各方协商,该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司,由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成,主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法,真实有效,证件基本齐全,已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中,其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥,部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况,售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让,也是该项目总体第二次转让,其内容和性质一致,即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验收收并签字盖章。

2. 甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3. 本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承

担。

第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等),并由合同相对人予以确认。

第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后,甲乙任何一方无故提出终止合同,应向对方一次性支付违约金 万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内,应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延履行超过十日的,甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的,乙方有权要求甲方赔偿损失,并承担违约责任。

第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致,可以变更或解除合同。
2. 双方可对本合同修改或补充,由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

因本合同发生争议,由双方协商解决。协商不成,双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：

受让方：

合同签订地：

签订日期：

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全篇三

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点：。

1. 养护范围：珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监

测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

(2) 厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

(4) 厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

(5) 厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

(6) 写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标；

(7) 每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

(8) 乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

(一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4-8cm以下。

2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,经常检查,注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现,早处理,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

(二)乔木管养

1、管养标准,

乔木管养标准是生长正常,枝叶健壮,无枯枝。

2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽快恢复。

7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

(三)灌木和花卉管养

1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

(1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

(2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

4、施肥

每年施肥4次, 采用埋施或水施等不同方法。

5、除杂草

经常除杂草和松土, 做到基本无明显碍眼杂草。

6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作, 以防为主, 精心管养, 使植物增强抗病虫能力, 经常检查, 早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

(四) 养护考核

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核, 发现养护质量达不到约定标准的部分, 甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施, 直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准, 由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

1. 甲方权利和义务:

(1) 将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施, 列明范围或清单, 双方进行现场确认。

(2) 提供日常养护所需用水, 用电的接驳点, 保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2) 因苗木自然老化, 因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏, 由甲方提供苗木乙方补种。

(3) 按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(4) 按合同约定向乙方支付养护费用。

2. 乙方权利和义务

(1) 乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须安排替岗人员接替工作。

(2) 乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6) 绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位路。

(7) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人

员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9) 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3) 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4)乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

养护施工所需机械、材料、器具设备

(1)除双方另有约定外，乙方应自行配路养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配路的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1. 本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2. 双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1. 合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2. 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

看了绿化项目合同

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全篇四

1、工程名称：_____

2、建设地点：_____

3、计划投资_____万元，投资性质：单位自筹，已到位资金_____万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

三、承包方式

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《合同法》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

2、取费标准

2-1、土建工程：_____。

2-2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行*建价[20xx]第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天数）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为_____天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《合同法》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预

算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托_____审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前_____天，按中标价的_____%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的_____%时，停止拨付；其余_____%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的_____%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的_____%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标文件的同时应按规定向招标人交纳投标保证金_____万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为_____万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3-1、本工程于_____年_____月_____日，在市交易中心召开发标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于_____年_____月_____日，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为_____万元；

投标报价的下限值为_____万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

5-2-1、商务标a[]对招标文件的响应程度；胜任程度及信誉；综合说明（即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等）；投标人及法定代表的签章；项目经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3-1、技术标书章节编排按如下顺序和要求制作：

1、本工程定于_____年_____月_____日
在_____市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4-1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4-2、法人证件（或委托书）以及相应的身份证原件；

4-3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4-4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；

3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；

4、一个投标书出现两个报价的；

5、投标单位在开标后迟到的；

6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；

7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

1、投标人中标后，在十天内到_____招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。

2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。

2023年微服务项目结构 项目委托合同大全篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为使_____项目(以下简称本项目)在_____出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

1、土地位置及出让方式甲方同意本项目进入_____出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于_____占地约_____亩。其中独自使用面积_____亩，代征道路面积_____亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式带给给乙方。

2、土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以_____万元人民币亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为_____万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计_____万元，由高____区参照项目单位纳税中高____区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式高新技术产业_____区规划土地建设管理部门与乙

方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后____日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

1、开工条件

(2) 甲方用心协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度乙方务必在_____年___月___日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间乙方务必在_____年___月___日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前___日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____%缴纳滞纳金。逾期___日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金_____%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金_____%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在必须时间内得到补偿。自本项目正式投产起_____年内，乙方向高___区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或

创汇奖励)金额的____%时(优惠政策除外),乙方应赔偿给甲方其税金差额。即:乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额_____%乙方当年该税种实际缴纳金额。

1、在履行本协议时,若发生争议,双方协商解决;协商不成的,双方同意向____市仲裁委员会申请仲裁,没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时,该种不履行将不构成违约,但当事一方务必采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力____日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的,以及需延期的理由报告,同时,带给有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式____份,甲、乙双方各执____份。____份协议具有同等法律效力,经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于____年____月____日在中华人民共和国山东____市签订。

5、本协议有效期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

6、本协议未尽事宜,双方可另行约定后作为本协议附件,与本协议具有同等法律效力。

甲方: _____(章)

法定代表人(委托代理人): _____

法人住所地: _____

XX编码： _____

电话号码： _____

乙方： _____ (章)

法定代表人(委托代理人)： _____

法人住所地： _____

XX编码： _____

电话号码： _____