

# 土地使用权收回协议书 收回集体土地使用权协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地使用权收回协议书篇一

第一条本合同当事人双方：

根据其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第三条出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)，其中出让土地面积为大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)。该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为\_\_\_\_\_商业住宅用地\_\_\_\_\_。

第五条出让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第\_\_\_款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施\_\_\_通，即

通\_\_\_\_\_。

(二)周围基础设施达到\_\_通，即  
通\_\_\_\_\_，但场地尚未拆迁和平整，  
建筑物和基础地上物状况如  
下：\_\_\_\_\_。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期  
为\_\_\_\_\_，自出让方向受让方实际交付土地之日  
起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同  
签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民  
币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元);总额  
为人民币大写\_\_\_\_\_元(小  
写\_\_\_\_\_元)。

第八条本合同经双方签字后\_\_日内，受让人须向出让人缴付  
人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)作  
为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第\_\_款的规定向出让人支付上  
述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_日内，一次性付清上述土地使用权  
出让金。

(二)按以下时间和金额分\_\_期向出让人支付上述土地使用权  
出让金。

第三期人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，付  
款时间：\_\_年\_\_月\_\_日之前。该期甲方提供所有转让文件。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土

地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十三条：甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意退还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

第十四条受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的\_\_\_%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之\_\_\_\_\_点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定

金。

第十六条受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的\_\_%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十七条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第十八条当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后 5日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延履行通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第十九条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第二十条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第二十一条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十二条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第二十三条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十四条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第\_\_\_款规定的方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第二十五条本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执\_\_\_份。

第二十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十四条本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

第二十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)： 中介人(章)：

住所： 住所： 住所：

(签字)： (签字)： (签字)：

电话： 电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号： 帐号：

## 土地使用权收回协议书篇二

甲方： \_\_\_\_\_ 身份证号：  
\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ 身份证  
号： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方本着相互支持、相互帮助、自愿平等，协商一致的原则，达成以下协议：

一、乙方自愿将属于自己的位于 \_\_\_\_\_ 出让给甲方用于安葬墓地使用(即：墓地后后坎抵达承包地，前坎抵达承包地，长大约 \_\_\_\_\_，左右宽 \_\_\_\_\_)，并且保证今后甲方对该地的永久使用权，且保障甲方安葬时用地及人员进出墓地通行，今后甲方任何时间前往墓地(包括修造墓地，扫墓活动)，乙方无权干涉。

二、甲方取得使用权后，可以为其营造坟墓，乙方或他人不得干涉和阻挠。

三、墓地出让金：大写 \_\_\_\_\_ 元整(小写： \_\_\_\_\_ 元)

本协议自甲乙双方签定(交付土地出让金)之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约，如有违约者，违约方向守约方赔偿另一方墓地出让金的三倍 \_\_\_\_\_ 元。

本协议一式三份，甲方、乙方和中证人各执一份。

特此协议。

甲方签字： \_\_\_\_\_ 甲方子女： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_ 乙方子女： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

中证方：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

## 土地使用权收回协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

抵押人\_\_\_\_\_愿将其房地产作抵押物，以担保借款人\_\_\_\_\_的债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人\_\_\_\_\_协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订本抵押贷款合同。

### 一、抵押房地产状况：

1. 房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_胡同\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋号。房屋所有权证：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号等共计：\_\_\_\_\_栋共有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

2. 结构类型：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用性质：\_\_\_\_\_。尚可使用年限：\_\_\_\_\_。

3. 权利来源：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_产业。

4. 房屋评估值：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾元整。

5. 土地位置：\_\_\_\_\_。

6. 土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_，使用年限\_\_\_\_\_。

7. 土地面积：\_\_\_\_\_，地区类别：\_\_\_\_\_。

8. 土地使用性质：\_\_\_\_\_，土地证号：\_\_\_\_\_。

9. 土地评估值：\_\_\_\_\_。

10. 房地产评估总值\_\_\_\_\_。

二、抵押人将上述权证所载房地产之全部或部分，抵押给抵押权人。并将房屋所有权证，土地使用证交\_\_\_\_\_保管。

三、找押权人同意在房地产现值\_\_\_\_\_ %以内提供贷款。贷款总额为：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。抵押贷款期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

付款方式：\_\_\_\_\_。

四、抵押人保证将该款项用于\_\_\_\_\_。抵押人同意按本合同所定之贷款利率\_\_\_\_\_ %支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：\_\_\_\_\_。

六、双方商定：抵押房屋的保险事宜按以下第\_\_\_\_\_款办理。

1. 由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交保管。在本合同有效期内，当抵押房屋因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金受偿及支配人。上述保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追偿。

保险期限：\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 双方再特约另定。

七、抵押期内，抵押人须保证抵押房地产的安全、完整，并接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，抵押人欲将房地产出租，除应预先征得抵押权人书面同意外，同时须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明抵押违约时，接到抵押权人通知后\_\_\_\_天内承租人即须迁离该宗房地产。

九、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将房地产转让他人或以其它交易方式处置；不得对房屋进行翻建、修建、扩建。

十、抵押期内，抵押人必须缴交有关部门对抵押房地产征收的任何税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，抵押人须与抵押权人重新签订抵押合同。

十一、抵押人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

十二、抵押人不依约履行本合同任何条款，或逾期不能偿还贷款本息的，抵押权人有权采取以下处置方式：

1. 依照法律程序追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押权人有权依法对房地产提出诉讼保全。

2. 向房地产市场管理部门提出申请，对抵押房地产进行拍卖，拍卖所得价款按有关规定依次偿还。

3. 根据双方商定，抵押权人在合同逾期\_\_\_\_天内向房地产市场管理部门申请，将抵押房屋产权和土地使用权变更归抵押权人所有，以追回欠款。

4. 若抵押房地产的现值或拍卖的价款不足清偿所欠贷款本息及罚息，抵押权人有权另行追索，若超出所欠贷款及罚息的所余部分返还给抵押人。

十三、企业法人分立，合并或更名，本合同的权利义务随之

转移。

十四、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在\_\_\_\_日内到房地产市场管理部门申请办理抵押合同注销手续。

十五、本合同的补充说明\_\_\_\_\_等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，抵押双方各执\_\_\_\_方，房地产市场管理部门存档\_\_\_\_份。

十六、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证后生效。

十七、本合同经鉴证后，需到房屋产权管理部门和土地管理部门办理他项权利登记。

十八、特约事项：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地使用权收回协议书篇四

甲方：

乙方：

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方：）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方：）同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_，其房屋建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□房产证号：\_\_\_\_\_。

第二条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第三条、抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第四条、抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第五条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第六条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关

登记手续。

第七条、主合同期满，如甲方不能偿还债务本息，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第八条、抵押房地产于本合同生效后采取查封、扣押等财产保全或者执行措施的，不影响抵押权的效力。

第九条、甲方不履行主合同债务或者发生甲乙双方约定的实现抵押权的情形，致使抵押房地产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起乙方有权收取抵押房地产的孳息。

第十条、本合同在双方签字盖章后，并经房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十一条、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十二条、双方商定的其它事项：

甲方(签章)：身份证：

乙方(签章)：身份证：

合同签订地点：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地使用权收回协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

为加快镇新农村建设步伐，保护甲乙双方的合法权益，甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商，达成一致，签订协议如下，双方共同遵守：

一、土地使用权流转的地址：\_\_\_\_\_四川省镇村组（小地名）。（具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件）

二、土地使用权流转的面积：\_\_\_\_\_甲、乙双方确认的一期项目用地约亩；其中田：\_\_\_\_\_亩，地：\_\_\_\_\_亩，共计：\_\_\_\_\_亩。（具体土地面积、四至等明细见附件及图纸，本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩）。根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限：\_\_\_\_\_土地使用权流转期限为年月日至年月日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：\_\_\_\_\_一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日